

Создано: 09.12.2025 в 13:10

Обновлено: 15.02.2026 в 14:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 4Г**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

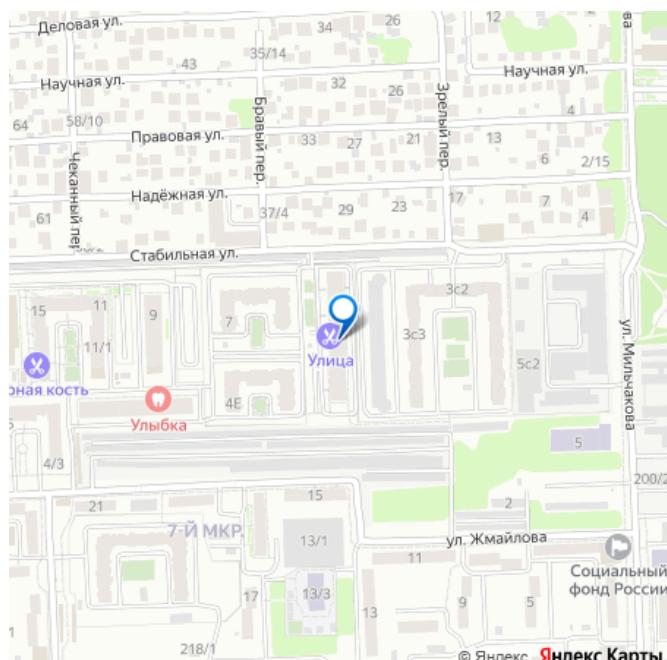
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287278377>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

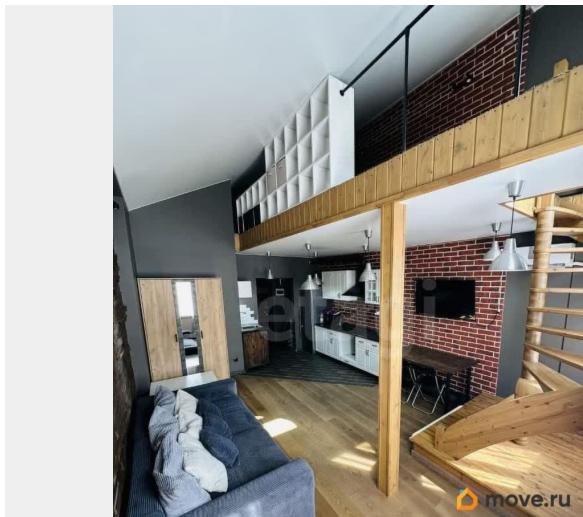
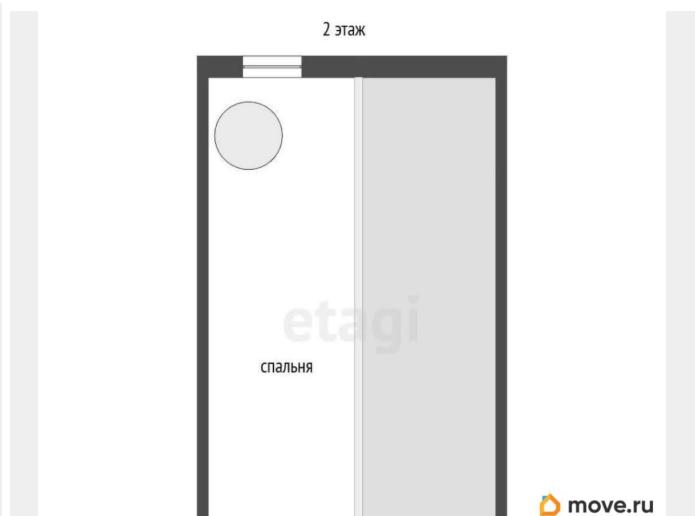
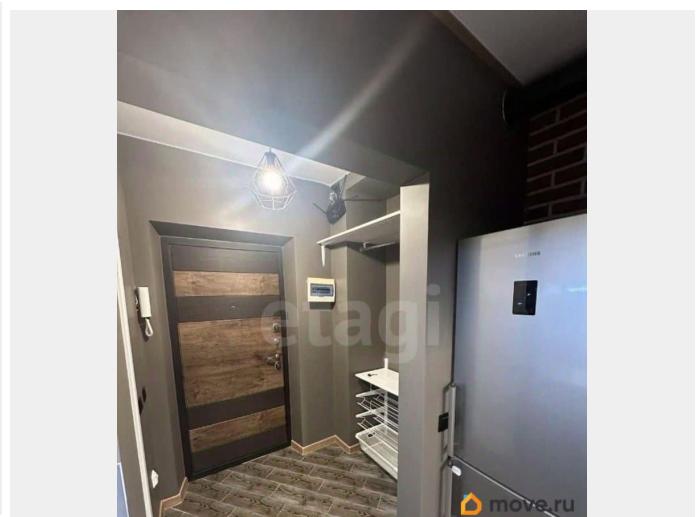
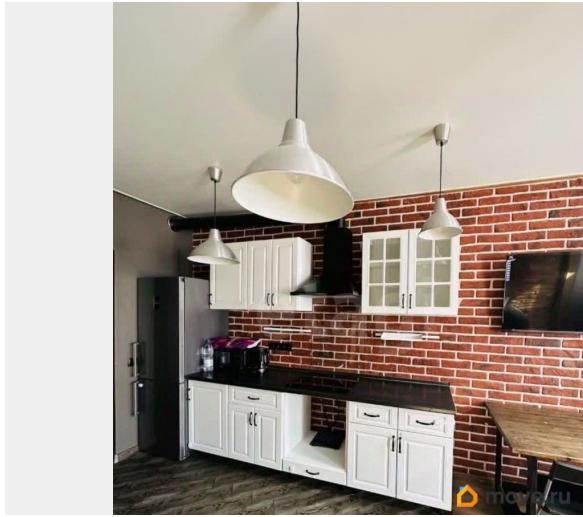
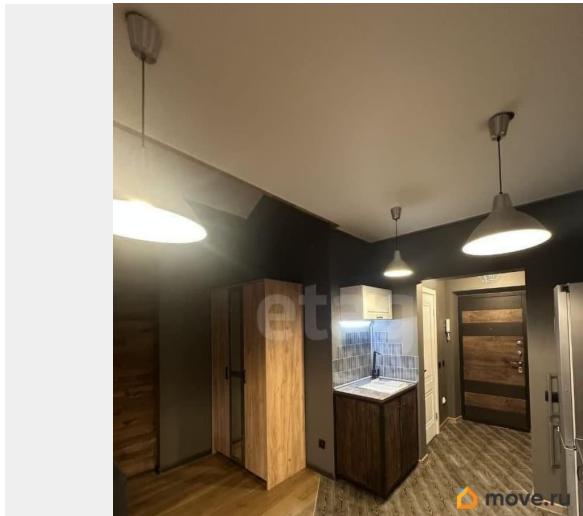
79895008428

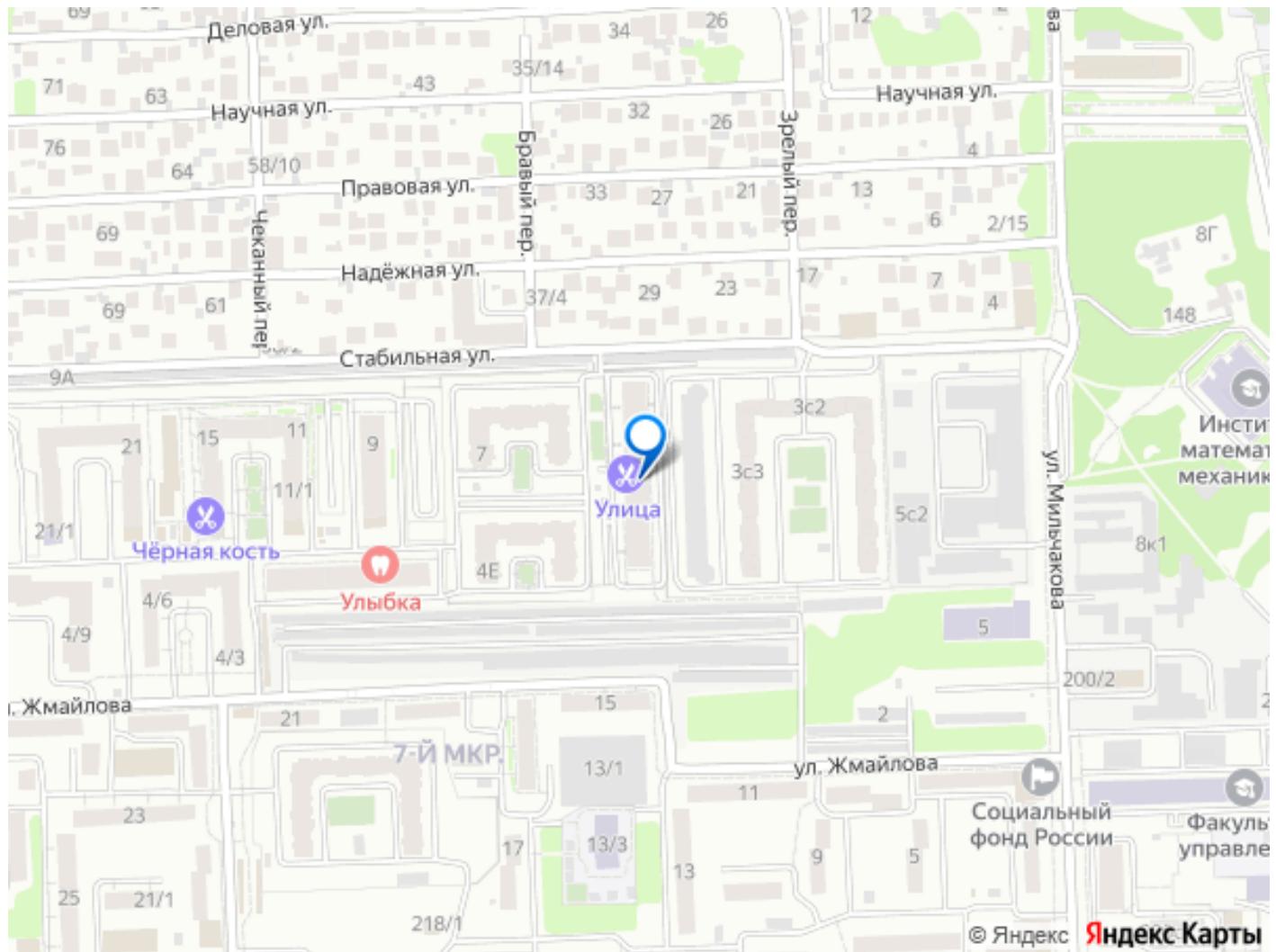
для заметок



Описание

Просторная двухуровневая студия 55 м² с высокими потолками до 6 метров, что выгодно отличает ее от типовых квартир. Редкое предложение на рынке, так как подобных планировочных решений в этом доме практически не осталось. Объект находится в отличном состоянии: в качестве отделки использована дорогая паркетная доска, декоративная штукатурка под кирпич и натуральное дерево. Во всех помещениях с плиткой установлен теплый пол. На втором уровне расположена изолированная спальня с системой «блэкаут» и практичной кладовой. Квартира полностью укомплектована качественной техникой и мебелью, включая холодильник, индукционную варочную поверхность, посудомоечную и стиральную машины, а также сплит-систему, что позволяет заехать сразу после сделки. Дом обладает автономной котельной, что исключает сезонные отключения горячей воды и позволяет регулировать начало отопительного сезона. Квартира расположена в 12-этажной секции с косой крышей, которая обслуживается двумя скоростными лифтами KONE. Здесь же находится пост консьержа и офис управляющей компании для оперативного решения вопросов. Инфраструктура первого этажа включает супермаркет «Пятерочка», магазин «Красное&Белое», «Магнит Косметик», салоны красоты и пункты выдачи заказов, обеспечивая повседневные потребности в шаговой доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 10427177





Move.ru - вся недвижимость России