

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева, 4/4**

**7 900 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 4/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

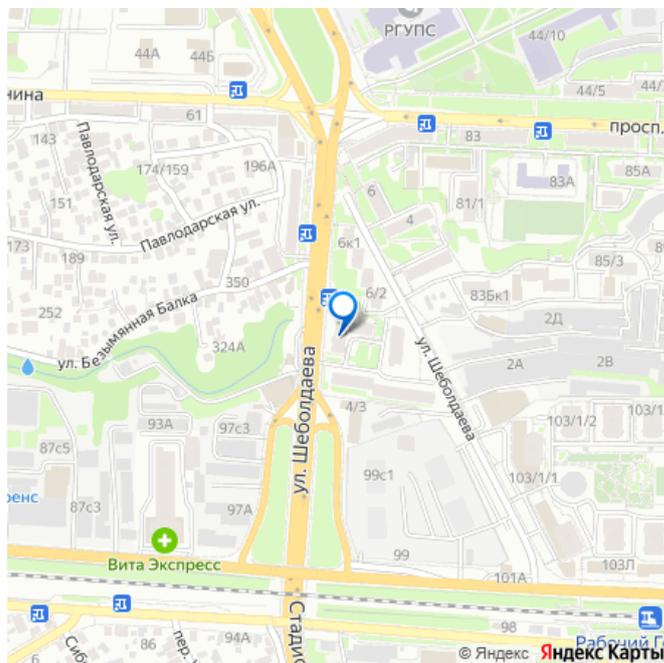
<https://rnd.move.ru/objects/9289003266>

**Анна Масюкова, Домиан - офис**

**Первые Соловушки**

**79896204848**

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

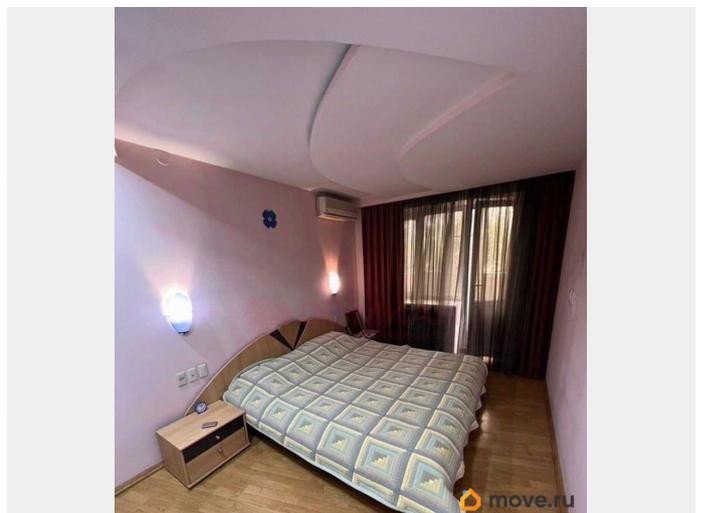
возможна ипотека, лифт

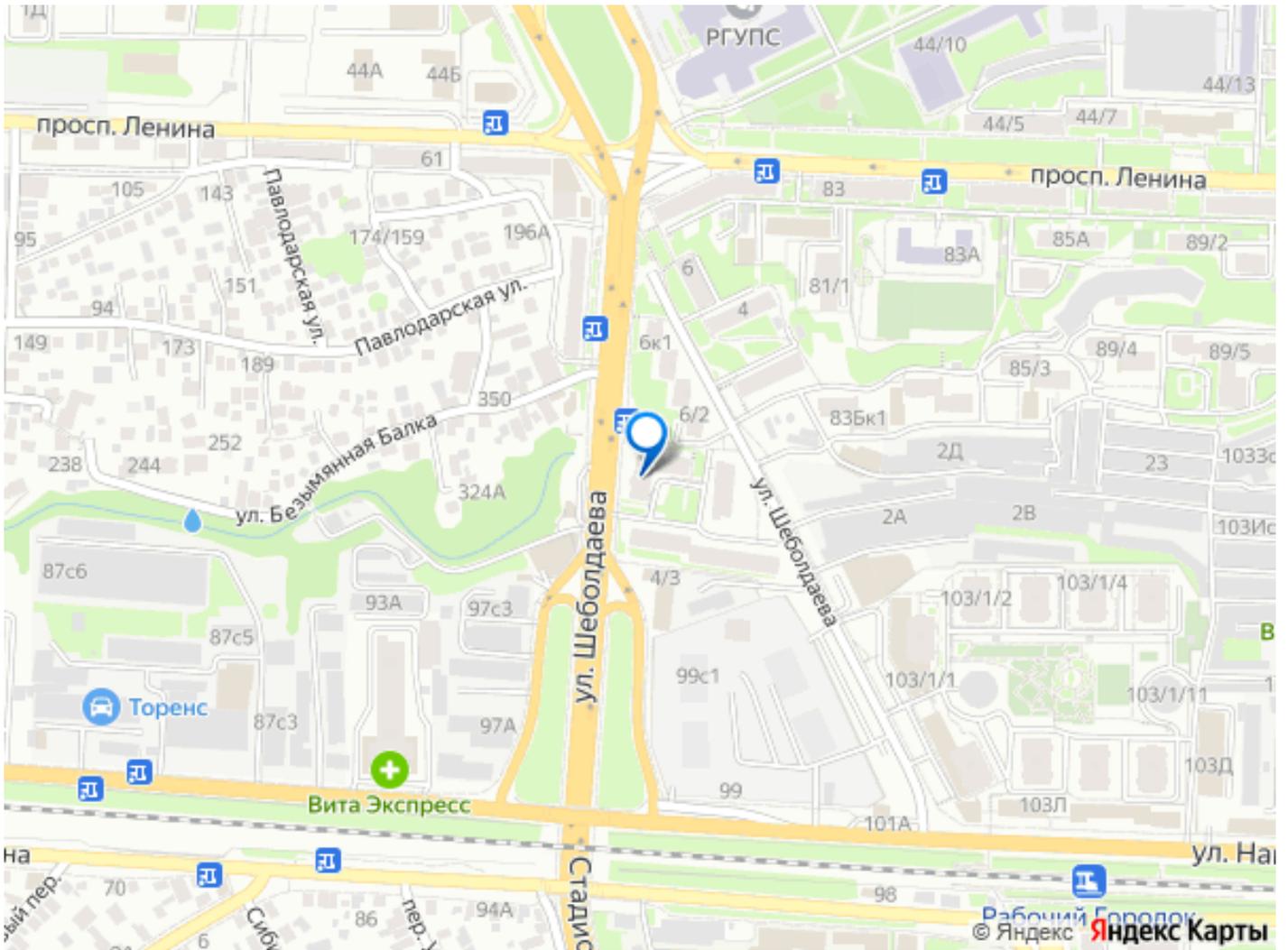
## Описание

Арт. 129550993 Просторная студия 70,4 м² в Октябрьском районе: комфорт премиумкласса по разумной цене Почему это предложение выбивается из общего ряда: перед вами не типовая студия, а продуманное пространство, созданное на базе трёхкомнатной квартиры. Здесь есть всё для жизни «под ключ» — от дизайнерского ремонта до полной мебелировки. Главные выгоды для покупателя: Невероятная площадь — как две квартиры в одной. общая площадь: 70,4 м² (для студии — исключительный показатель); жилая зона: 39,8 м² — достаточно места для зонирования на гостиную, спальню и кабинет; два пространства для отдыха: балкон и просторная лоджия — используйте их по своему сценарию. Ремонт и оснащение — без дополнительных вложений. дизайнерская отделка в идеальном состоянии: качественные материалы, продуманные детали; полная мебелировка: кухня, системы хранения, спальные места; техника премиумсегмента: два кондиционера, стиральная и посудомоечная машины, водонагреватель; высота потолков 2,9 м — ощущение простора и свободы. Комфорт на каждом этаже. чистый подъезд и приквартирная площадка — знак уважения к жильцам; пассажирский и грузовой лифты —

удобство для переезда и доставки крупногабаритных вещей; тихая придомовая территория: добрые соседи и отсутствие шумных компаний. Безопасность и уют двора. детская площадка — плюс для семей с детьми; открытая парковка во дворе — место для вашего автомобиля всегда под рукой; кирпичный дом 2000 года постройки — надёжность и долговечность конструкции. Выгодная локация — экономия времени. адрес: РостовнаДону, ул. Шеболдаева, 4/4 (Октябрьский район); удобная транспортная доступность — минимум времени на дорогу; развитая бытовая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности. Юридическая чистота — спокойствие при сделке. один собственник (с ноября 2016 года); отсутствие обременений и ограничений; проверка в Росреестре подтверждает параметры объекта; свободная продажа — быстрые сроки выхода на сделку. Для кого этот вариант: Семья, которая ценит простор: зонирование позволяет разделить пространство на функциональные зоны без потери комфорта. Человек с хобби или удалённой работой: выделите уголок для мастерской, спортзала или домашнего офиса. Инвестор: большая площадь и качественное оснащение повышают арендную ставку и спрос. Что вы получаете сразу после сделки: готовое жильё «под ключ» — заезжайте и живите; экономию до 500 000 руб. на ремонте и мебели; пространство, которое можно адаптировать под любые жизненные сценарии. Не упустите шанс стать владельцем уникальной студии с премиальными характеристиками. Звоните — организуем показ в удобное время! Показ по договоренности, звоните! Дополнительно платится комиссия агентству. Со мной у вас будет полностью безопасная сделка, так как

от начала и до конца её будут сопровождать юристы нашего агентства. Оказание помощи в одобрении ипотеки. Специалист по недвижимости, Анна «ДОМИАН» сеть агентств недвижимости нового формата; Более 15-ти лет на рынке недвижимости; ГАРАНТИРУЕМ юридичес





Move.ru - вся недвижимость России