

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:19

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:32

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Ростовская область, Шахты, Донской пер,  
78**

**13 000 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, Донской пер, 78

Улица

[Донской переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Эксклюзивное предложение в самом сердце города, Премиальная Евро-3к, 86 м<sup>2</sup> с АОГВ и личным гаражом, подвал на весь гараж в закрытом дворе ! Продается премиальная евро-трехкомнатная квартира площадью 87кв. м. с АОГВ в современном 8-этажном доме с лифтом, а также имеется отдельная кладовая и гараж во дворе. Прямая продажа от собственника. Также рассмотрю вариант долгосрочной аренды. Преимущества квартиры: Этаж: Самый востребованный 2-й

для заметок



этаж. Комфорт и отопление: Индивидуальное отопление (АОГВ) — полная независимость от коммунальных служб и низкие платежи. Теплые полы: Установлены в холле, санузлах и гардеробной (ваши вещи и обувь всегда будут в идеальном состоянии). Ремонт: Качественный дизайнерский ремонт, делался для себя. Установлена современная встраиваемая техника. О доме и территории: Безопасность: Дом с лифтом и закрытым двором. Парковка: В собственности имеется капитальный гараж прямо во дворе (продается за отдельную стоимость). Уникальное предложение для центра города! Локация: Самый центр города. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, банки, супермаркеты и аптеки. Условия: Продажа от собственника (без комиссий). Документы полностью готовы к сделке. Возможна долгосрочная аренда.





