

Сергей, Сергей

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Халтуринский пер, 46**

**18 800 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский пер, 46

Улица

[Халтуринский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Снижаем цену ? Срочная продажа , я собственник!!! Представляю Вашему вниманию свою прекрасную квартиру с новым ремонтом! Три комнаты , гостиная совмещена с кухней , спальня совмещена с гардеробной. Балкон выходит в тихий двор , эркер на пер. Халтуринский. Дом: «Сталинка» - один из лучших домов своего класса в самом центре города , между Пушкинским бульваром и ул. Большая Садовая - «золотой квадрат Ростова». Был построен в 1959г. для

для заметок



семей работников КГБ. Стены - кирпич/штукатурка, ж/б перекрытия, большие окна, эркер. Большой закрытый двор с парковочными местами, просторный подъезд и прекрасные соседи. Квартира: В квартире недавно закончен ремонт по индивидуальному дизайнерскому проекту. Дизайнер Ирина Постарнак. Высота потолков 3м. Отопление центральное. Горячая вода - газовая колонка Bosch. Сантехника - Kolpa San (Словения), смесители - Remer (Италия) и Grohe (Германия), плитка - Baldocer (Испания) и Ragno (Италия), свет - Maytoni (Италия), итальянская мебель. Единственная квартира подобной планировки в этом доме. Все сделано по индивидуальному проекту, все изменения узаконены, вопросы можно задать по телефону. Собственник.





