

**Ростовская область, Шахты, Садовая  
улица, 25А**

**27 200 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Садовая улица, 25А

Улица

[улица Садовая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

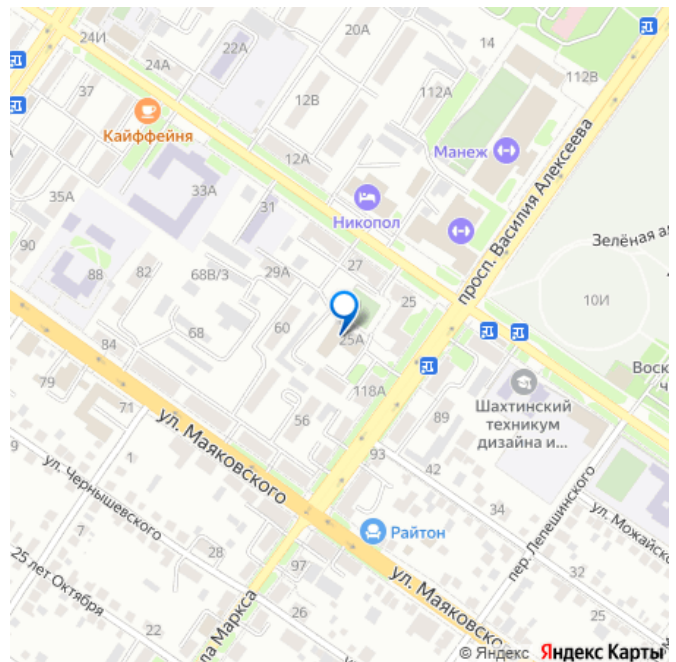
## Описание

В продаже коммерческий торгово-офисный комплекс площадью 1000 м.кв. с постоянными арендаторами: супермаркет Магнит и 15 офисов. В подвальном помещении три сауны с бассейном и с системой очистки воды. Срок окупаемости объекта - 7 лет. Индивидуальное отопление, новый, напольный, газовый котел.

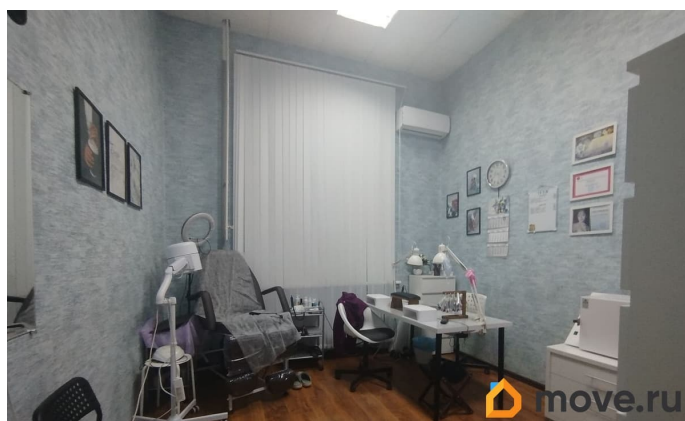
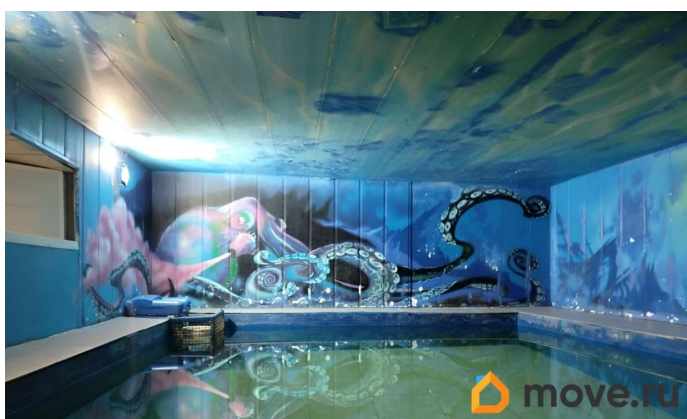
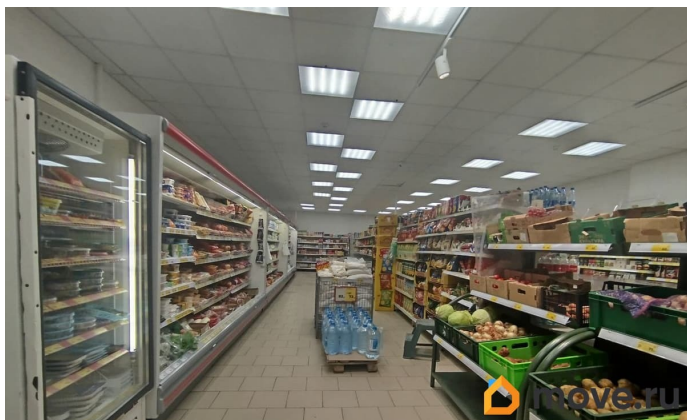
Центральная канализация.

Видеонаблюдение. Земельный участок 16,4 сотки. Межевание проведено. Земля в бессрочном пользовании. Отличное месторасположение. Рядом центральный парк, спортивная школа, Ледовый Дворец.

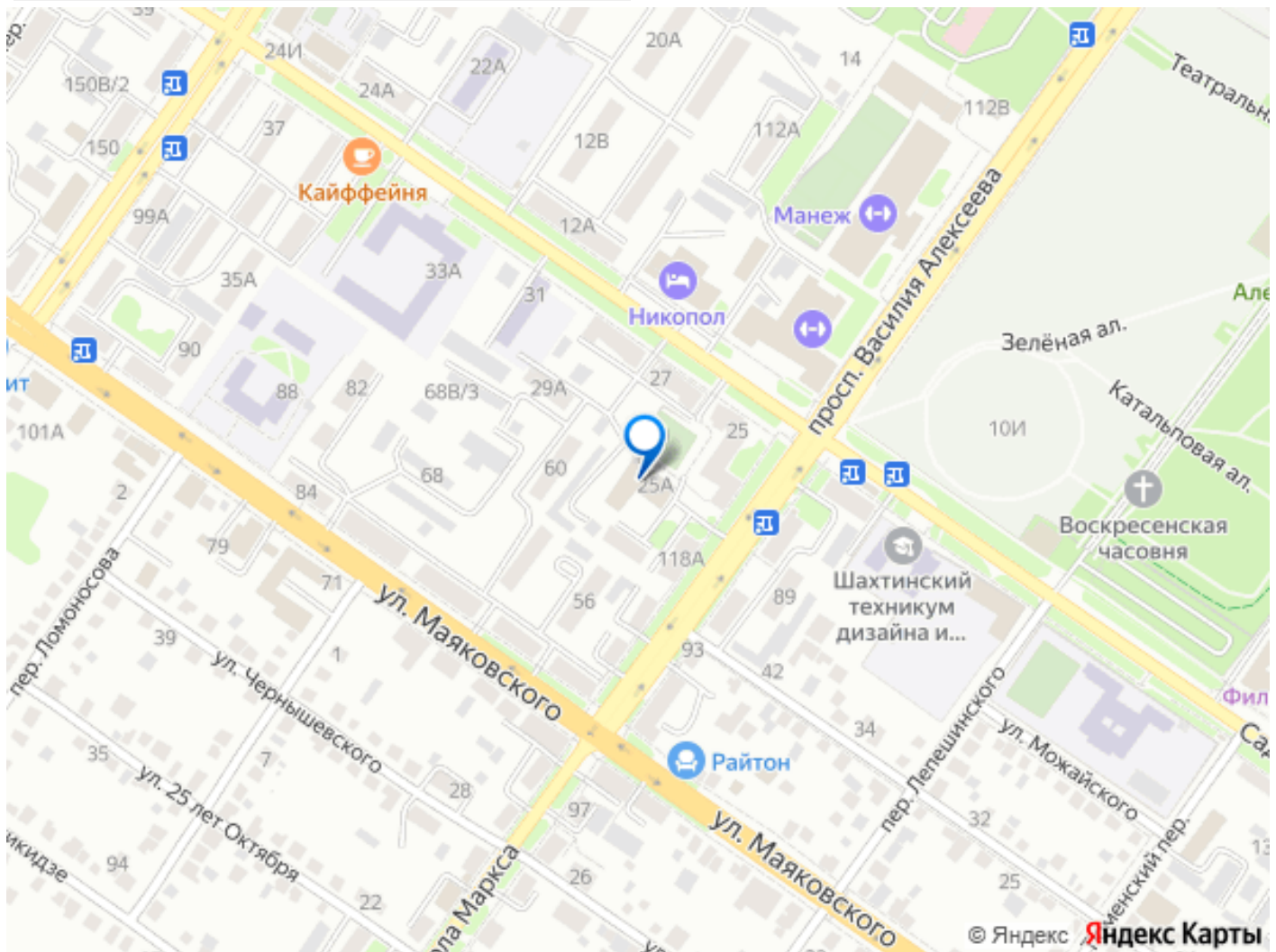
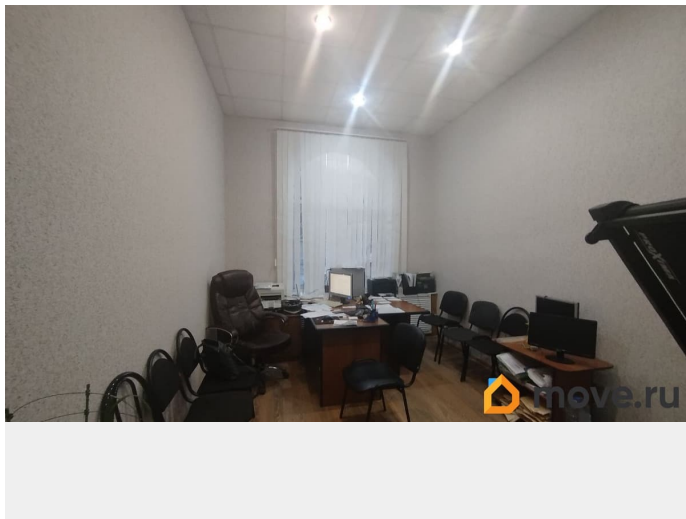
для заметок



Полное юридическое сопровождение до окончания сделки. Цена с комиссией агентства. Ответственный менеджер по продажам - Светлана Валерьевна.







Move.ru - вся недвижимость России