

Создано: 08.07.2025 в 11:40

Обновлено: 06.02.2026 в 20:52

<https://rnd.move.ru/objects/9282547444>

Светлана Савченкова, Элид-СН

**79885810167**

**Ростовская область, Шахты, Садовая улица, 25А**

**27 200 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, Садовая улица, 25А

Улица

[улица Садовая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>



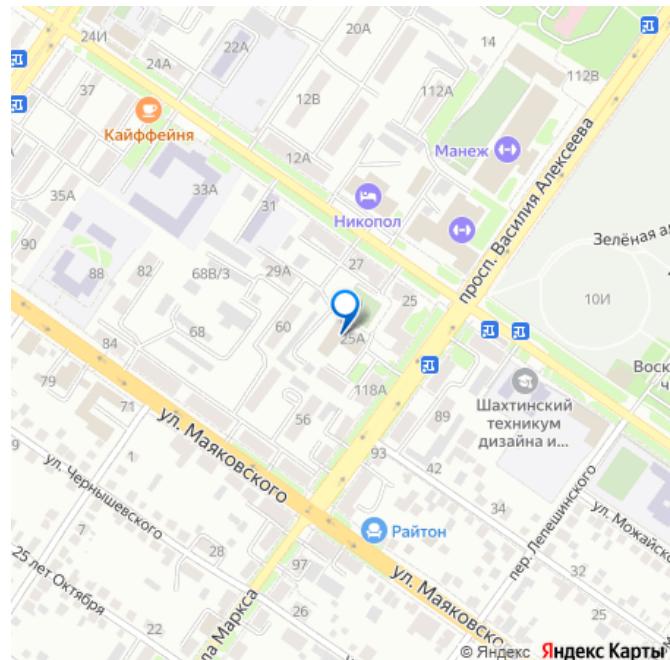
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже коммерческий торгово-офисный комплекс площадью 1000 м.кв. с постоянными арендаторами: супермаркет Магнит и 15 офисов. В подвальном помещении три сауны с бассейном и с системой очистки воды. Срок окупаемости объекта - 7 лет. Индивидуальное отопление, новый, напольный, газовый котел. Центральная канализация.

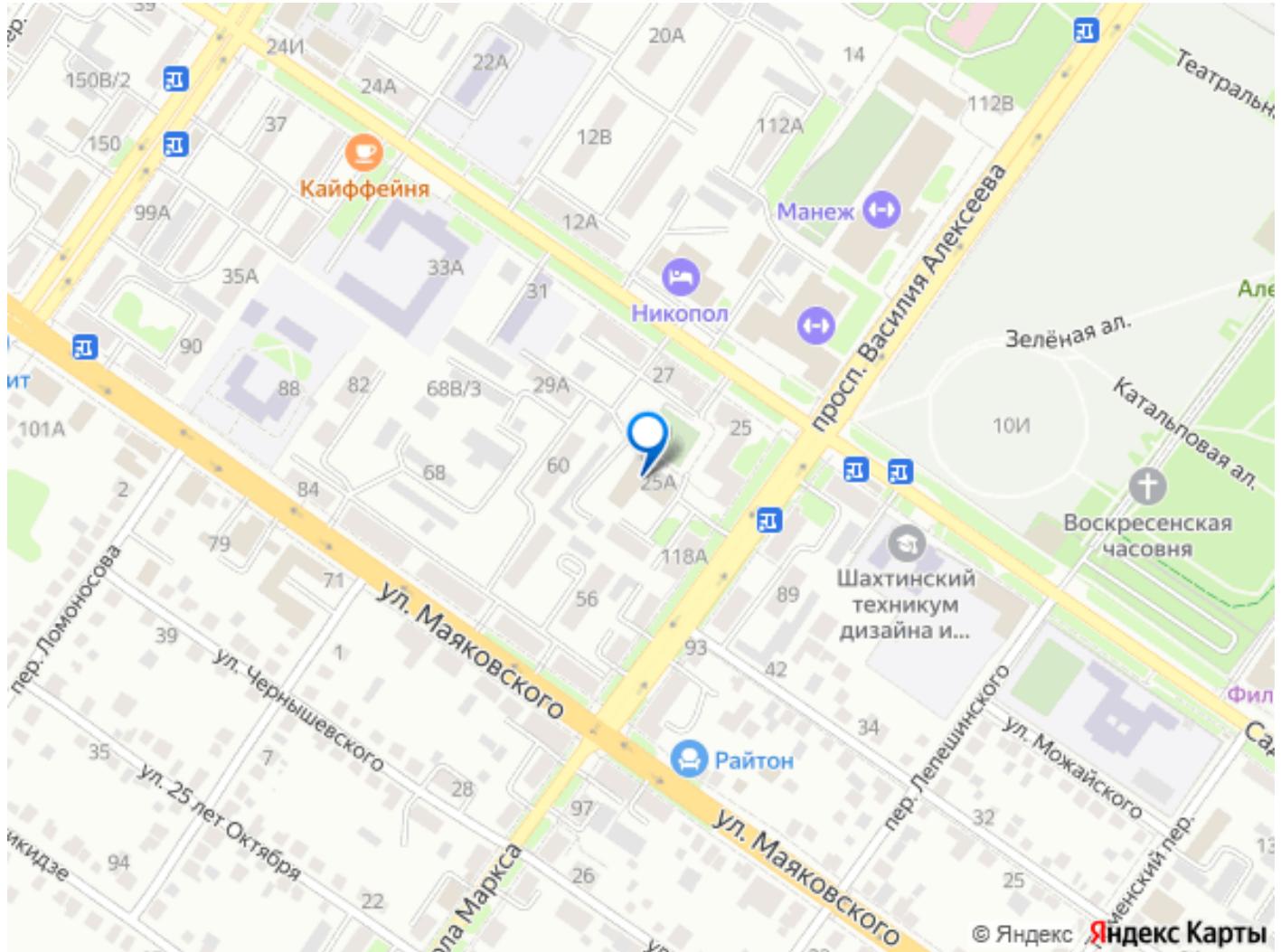
Видеонаблюдение. Земельный участок 16,4 сотки. Межевание проведено. Земля в бессрочном пользовании. Отличное месторасположение. Рядом центральный парк, спортивная школа, Ледовый Дворец.

Полное юридическое сопровождение до окончания сделки. Цена с комиссией агентства. Ответственный менеджер по продажам - Светлана Валерьевна.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России