

Создано: 29.03.2026 в 02:16

Обновлено: 16.04.2026 в 02:41

**Ростовская область, Шахты, Садовая ул,  
25а**

**25 000 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, Садовая ул, 25а

Улица

[улица Садовая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже коммерческий торгово-офисный комплекс площадью 1000 м.кв. с постоянными арендаторами: супермаркет Магнит и 15 офисов. В подвальном помещении три сауны с бассейном и с системой очистки воды. Срок окупаемости объекта - 7 лет. Индивидуальное отопление, новый, напольный, газовый котел.

Центральная канализация.

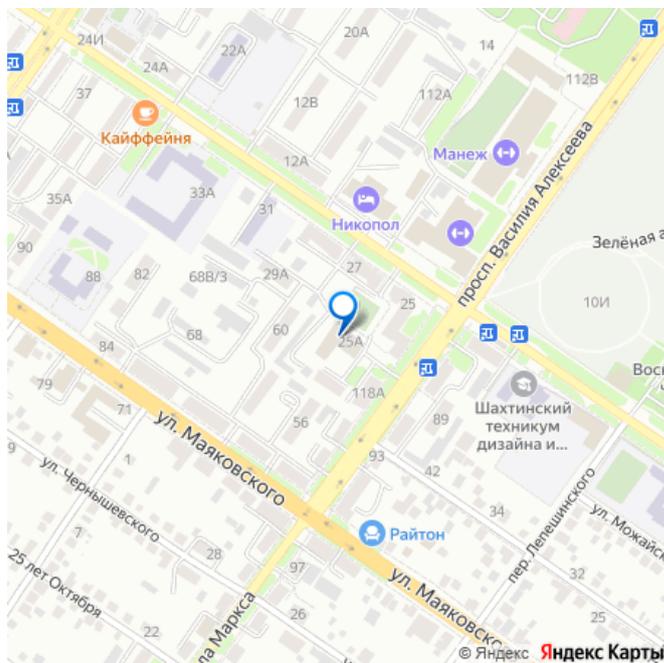
Видеонаблюдение. Земельный участок 16,4 сотки. Межевание проведено. Земля в бессрочном пользовании. Отличное месторасположение. Рядом центральный парк, спортивная школа, Ледовый Дворец.

<https://rnd.move.ru/objects/9292696875>

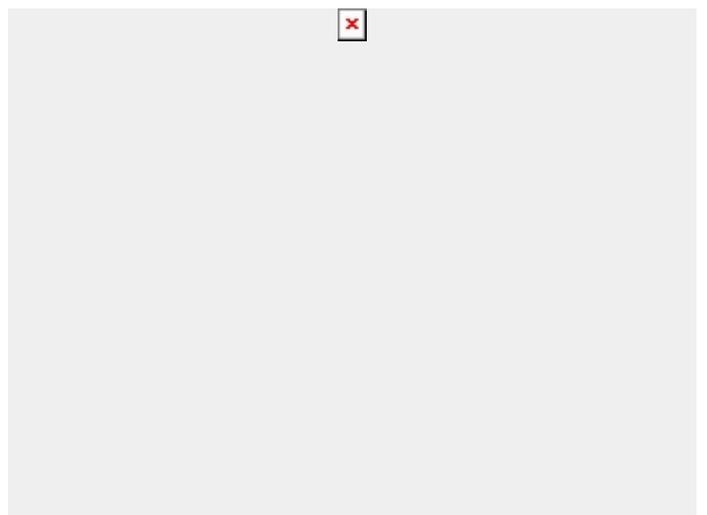
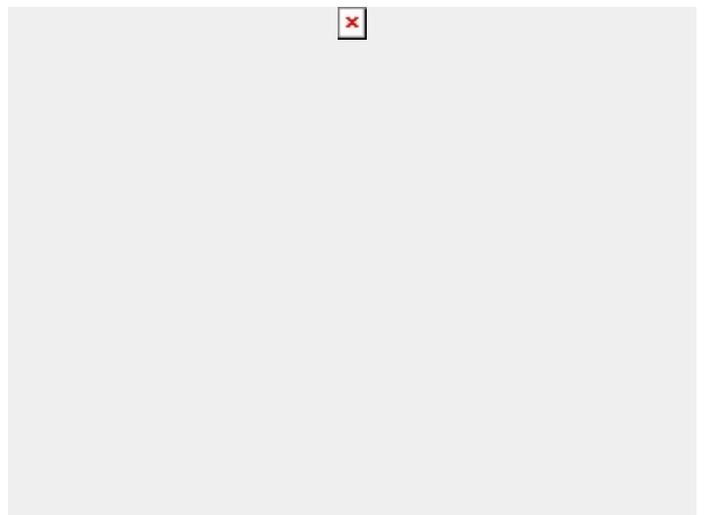
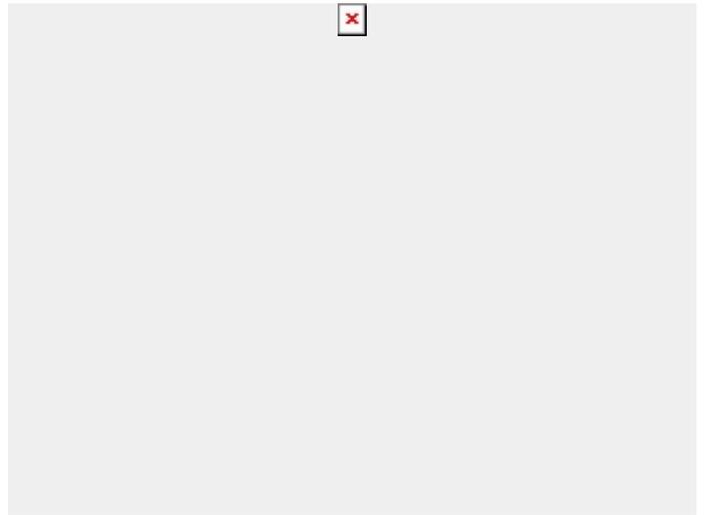
**Пользователь, Собственник**

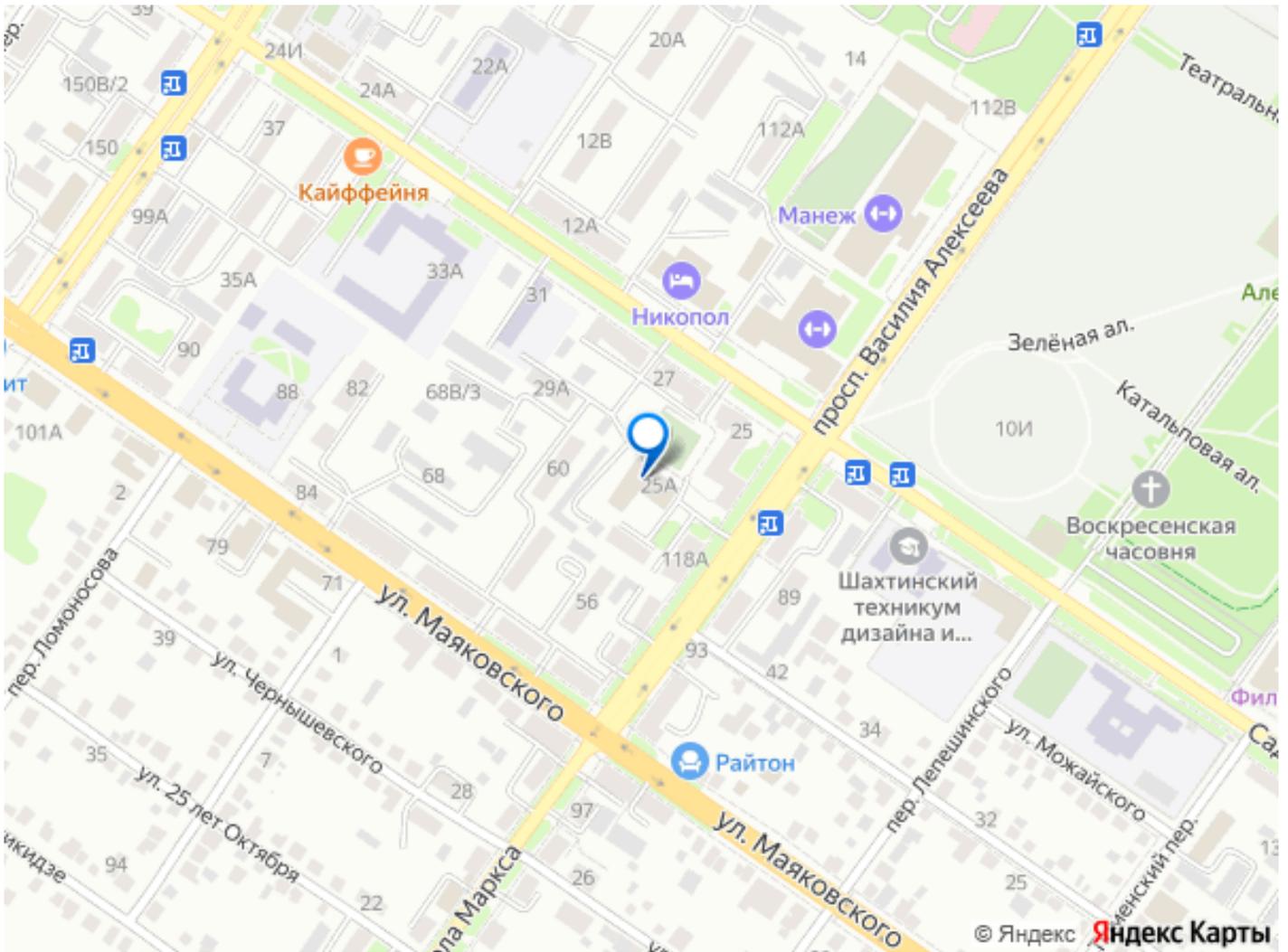
**79476455491**

для заметок



Полное юридическое сопровождение до окончания сделки. Цена с комиссией агентства. Ответственный менеджер по продажам - Светлана Валерьевна.





Move.ru - вся недвижимость России