

Создано: 19.05.2025 в 13:59

Обновлено: 30.01.2026 в 18:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Травяная улица, 20/22**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Травяная улица, 20/22

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Травяная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения площадью 111 м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого дома по улице Туполева — в центре плотно заселённого спального района с активным пешеходным потоком. Идеально под продуктовый магазин, пекарню, кофейню, аптеку, салон, услуги и др. Есть мокрая точка — можно установить мойку, санузел, оборудовать кухонную или производственную зону. Удобный вход с улицы, зона разгрузки, место под вывеску. Все коммуникации: электричество,

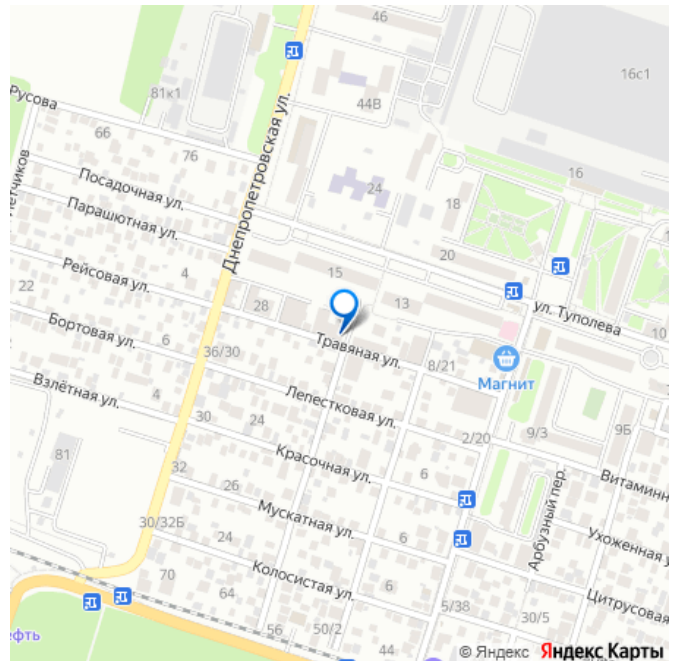
<https://rnd.move.ru/objects/9279524202>

**Дмитрий Артурович Бадалянц, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79895010424**

для заметок



водоснабжение, отопление от домовой котельной (в отопительный сезон — всего 68 тыс. руб./мес.), остальные коммунальные — по счётчикам. Сейчас в помещении работает продуктовый магазин — бизнес с постоянной клиентской базой. Можно купить как готовое дело с выручкой и прибылью, или использовать помещение под собственный проект. Преимущества: Жилой массив с высоким трафиком Готовая инфраструктура Помещение без обременений, один собственник Быстрый выход на сделку Это отличное решение для предпринимателей, которые хотят открыть и развивать своё дело в надёжной, «рабочей» локации. Звоните, расскажу подробности и покажу объект! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 7749711

