

Создано: 19.05.2025 в 13:59

Обновлено: 30.01.2026 в 18:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Травяная улица, 20/22

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Травяная улица, 20/22

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Травяная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.2 м²



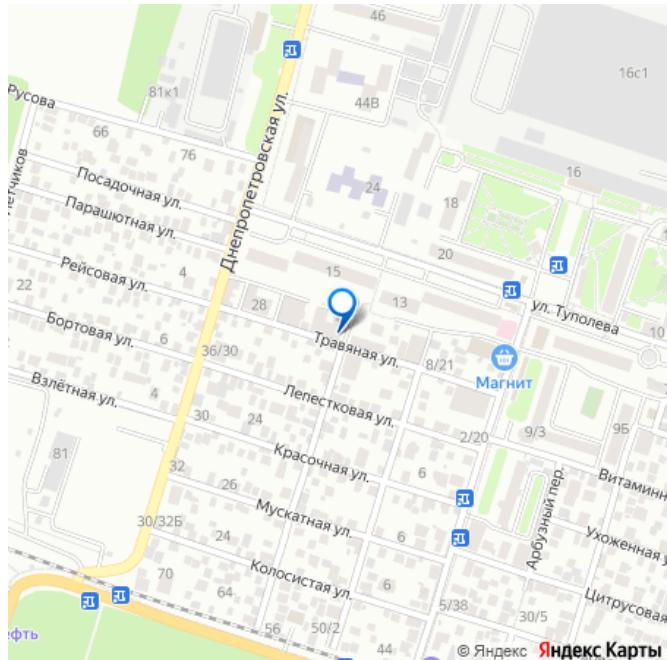
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение свободного назначения площадью 111 м² на 1-м этаже жилого дома по улице Туполева — в центре плотно заселённого спального района с активным пешеходным потоком. Идеально под продуктовый магазин, пекарню, кофейню, аптеку, салон, услуги и др. Есть мокрая точка — можно установить мойку, санузел, оборудовать кухонную или производственную зону. Удобный вход с улицы, зона разгрузки, место под вывеску. Все коммуникации: электричество,

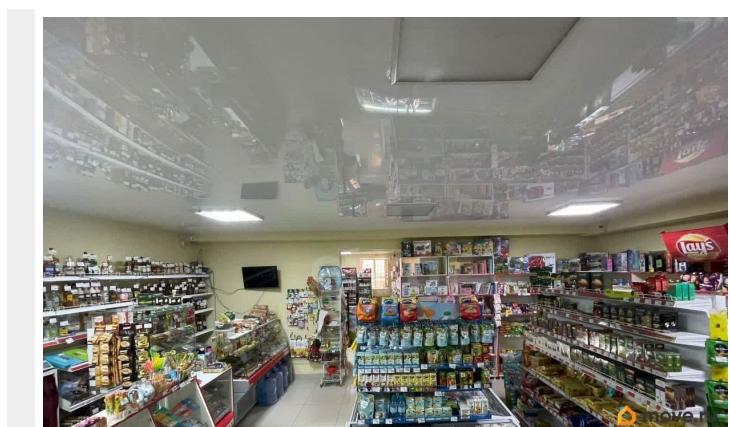
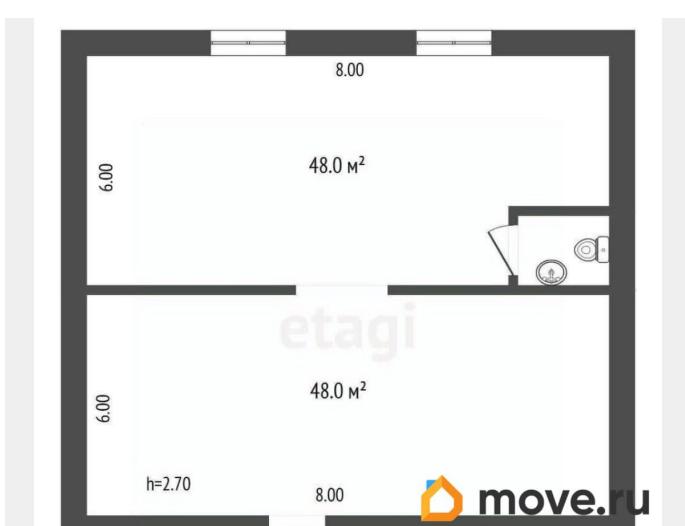
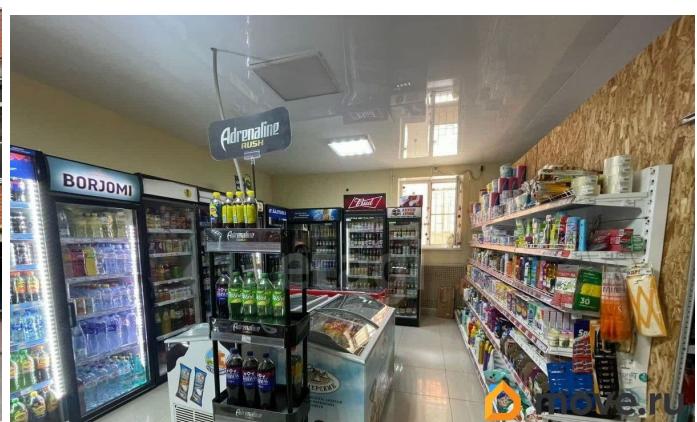
<https://rnd.move.ru/objects/9279524202>

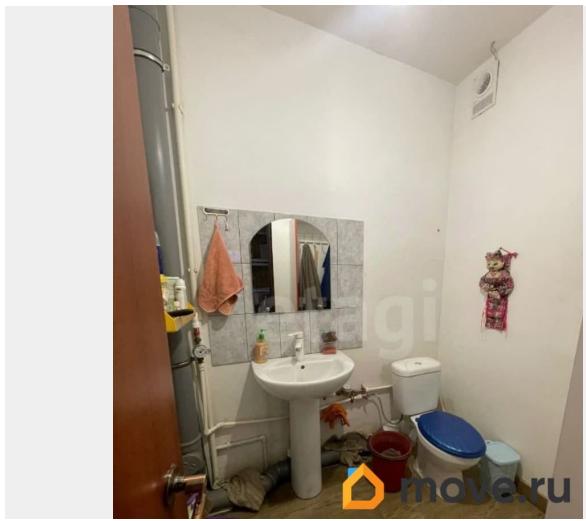
**Дмитрий Артурович Бадальянц, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895010424

для заметок

водоснабжение, отопление от домовой котельной (в отопительный сезон — всего 68 тыс. руб./мес.), остальные коммунальные — по счётчикам. Сейчас в помещении работает продуктовый магазин — бизнес с постоянной клиентской базой. Можно купить как готовое дело с выручкой и прибылью, или использовать помещение под собственный проект. Преимущества: Жилой массив с высоким трафиком Готовая инфраструктура Помещение без обременений, один собственник Быстрый выход на сделку Это отличное решение для предпринимателей, которые хотят открыть и развивать своё дело в надёжной, «рабочей» локации. Звоните, расскажу подробности и покажу объект! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 7749711

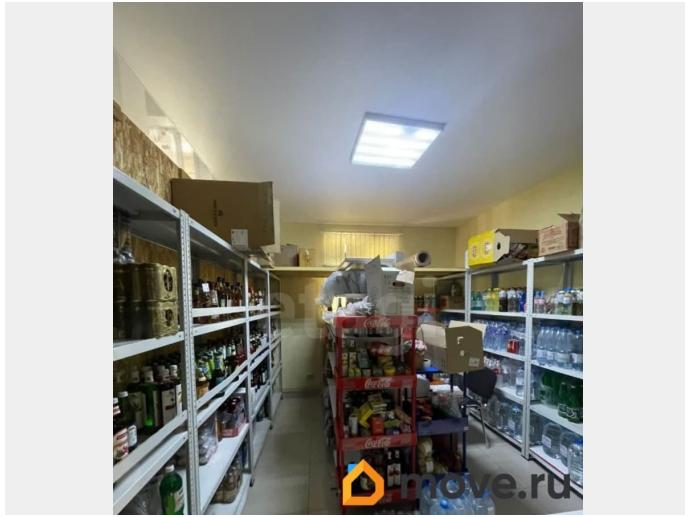




move.ru



move.ru



move.ru

