

Создано: 11.06.2025 в 15:11

Обновлено: 14.02.2026 в 15:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Горсоветская, 45**

21 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

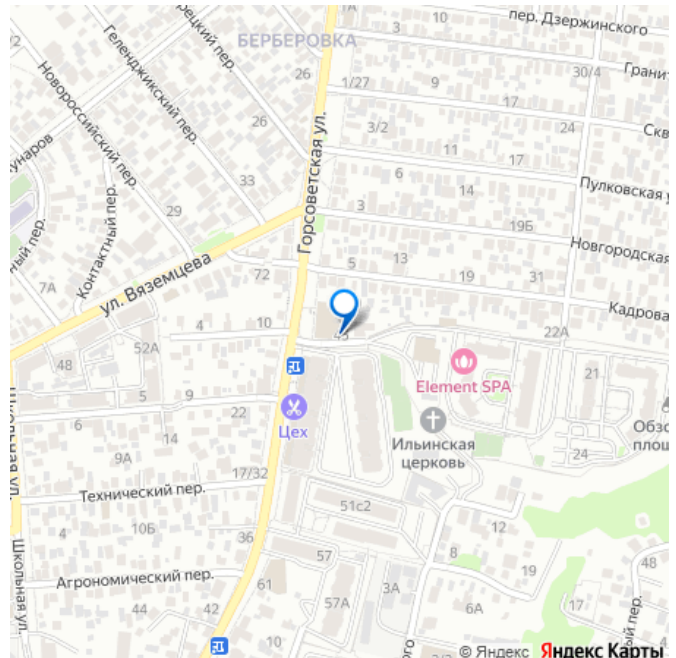
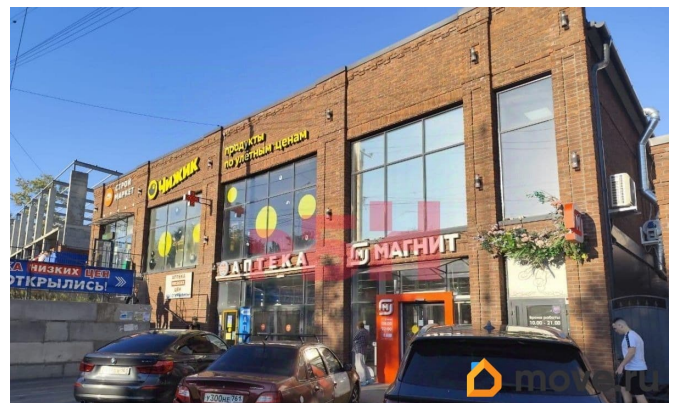
ГАБ, Сеть общепита/Бар площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 45 строение 2. Характеристики и преимущества: - Бар, сеть общепита площадью 95 кв. м, арендный поток составляет 175. 000 рублей (5% ежегодная индексация) - разрешенная мощность 150 кВт - все коммуникации центральные - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагаются супермаркеты Магнит и Пятерочка, аптека,

<https://rnd.move.ru/objects/9281086508>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



ЖК и другое - густонаселённый район -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552132/17649

