

Создано: 11.06.2025 в 15:11

Обновлено: 14.02.2026 в 15:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Горсоветская, 45**

**21 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Горсоветская, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Горсоветская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



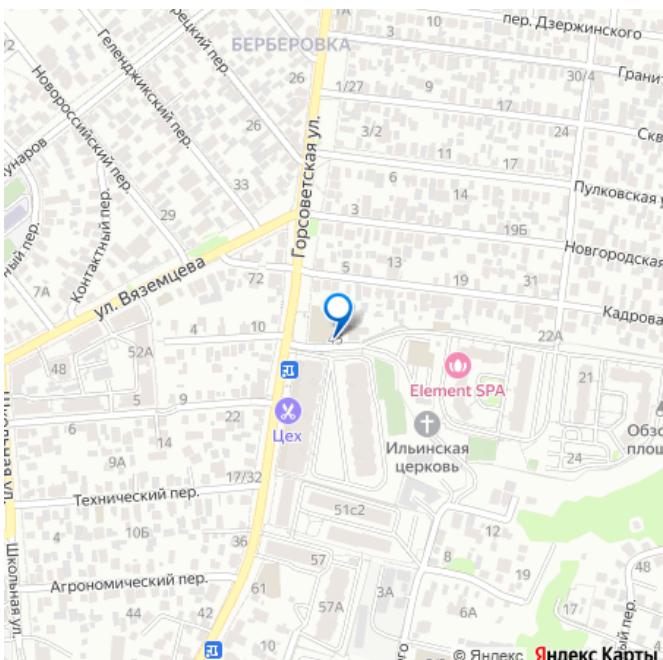
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГАБ, Сеть общепита/Бар площадью 100 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Горсоветская улица, 45 строение 2. Характеристики и преимущества: - Бар, сеть общепита площадью 95 кв. м, арендный поток составляет 175. 000 рублей (5% ежегодная индексация) - разрешенная мощность 150 кВт - все коммуникации центральные - 1-я линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагаются супермаркеты Магнит и Пятерочка, аптека,

<https://rnd.move.ru/objects/9281086508>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

ЖК и другое - густонаселённый район -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна -  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость  
От собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552132/17649

