

Создано: 26.11.2025 в 18:45

Обновлено: 04.12.2025 в 20:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ереванская, 16/1**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 16/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — B070091 НЕ ФЕЙК.
Продается помещение свободного назначения в Нахичевани, угол улиц Ереванская/30-я Линия. Цокольный этаж с окнами, два входа с фасада. Общая площадь — 100 кв.м, два зала 41 и 36 кв.м, подсобное помещение, санузел, все коммуникации центральные, отопление — газовый котел, высота потолков 2,85 м. Состояние — под чистовую отделку, на полу новый керамогранит, сделан теплый пол, новая электрическая разводка, новые трубы по

<https://rnd.move.ru/objects/9286922673>

Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД

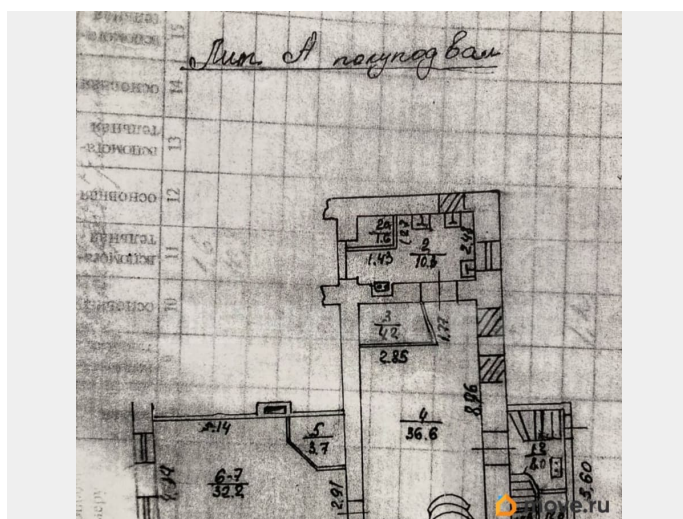
79885611469

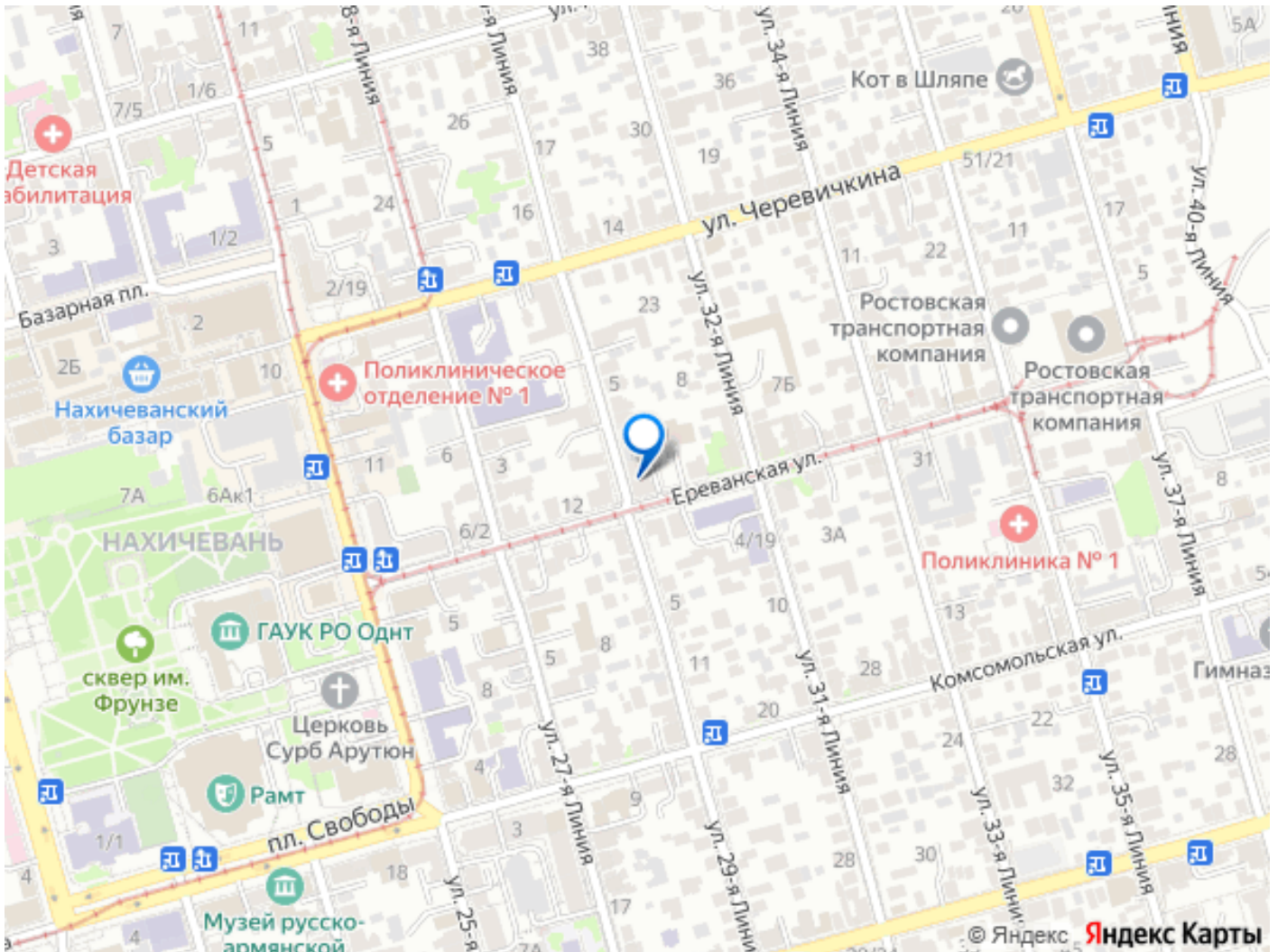
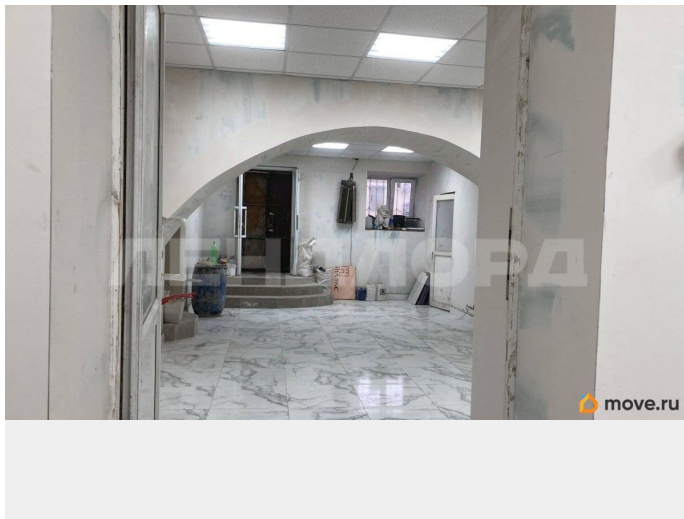
для заметок



воде и канализации. Фасад, место для рекламы. Рядом расположены: ВУЗ Вгую РПА Минюста России, гимназия 14, Нахичеванский рынок, пожарная часть 4 и др.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России