

Создано: 26.11.2025 в 18:38

Обновлено: 08.02.2026 в 16:44

<https://rnd.move.ru/objects/9288010932>

Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД

79885611469

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ереванская, 16/1**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 16/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

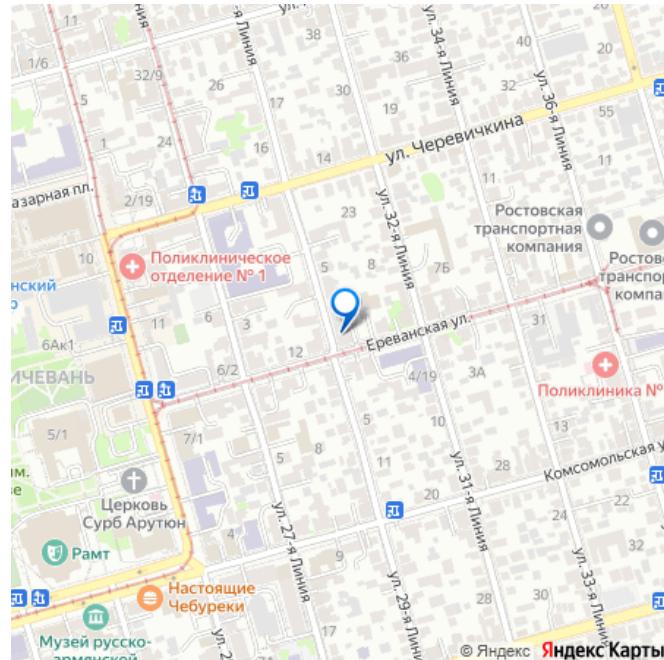
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

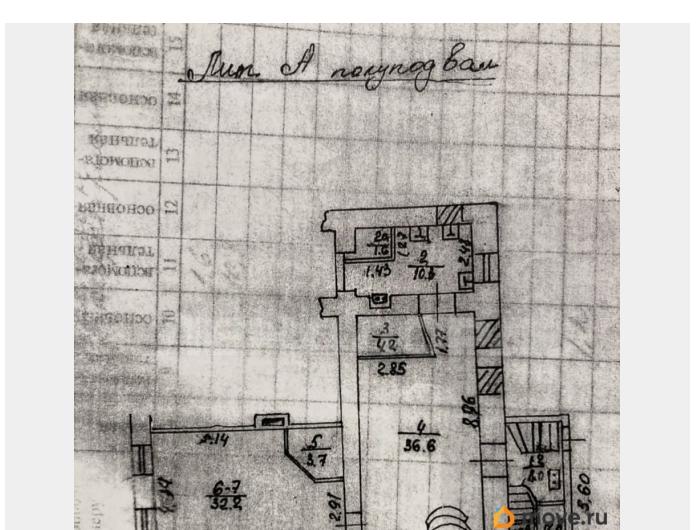


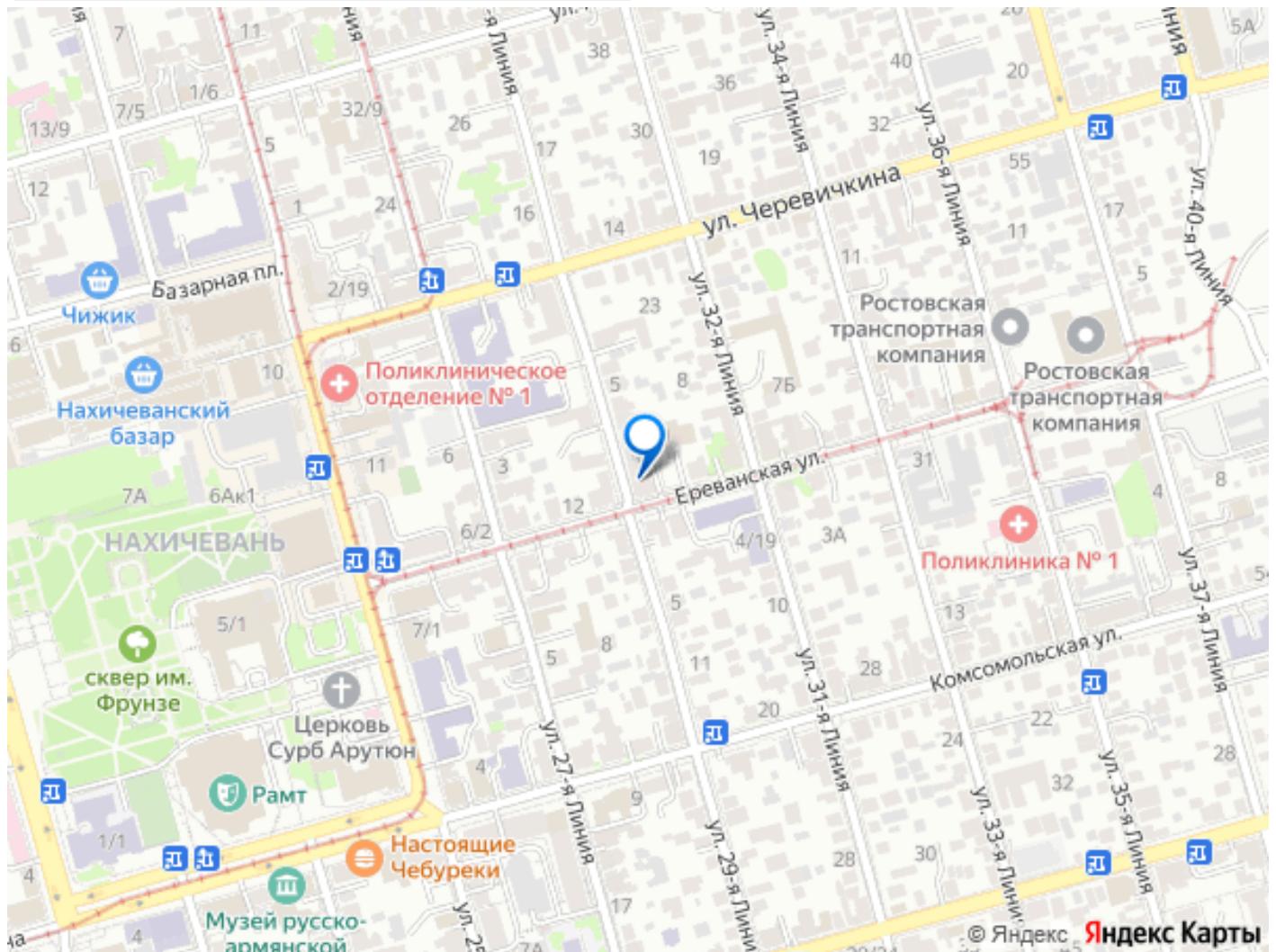
Описание

Каталожный номер — В070091 НЕ ФЕЙК.
Продается помещение свободного
назначения в Нахичевани, угол улиц
Ереванская/30-я Линия. Цокольный этаж с
окнами, два входа с фасада. Общая площадь
— 100 кв.м, два зала 41 и 36 кв.м, подсобное
помещение, санузел, все коммуникации
центральные, отопление — газовый котел,
высота потолков 2,85 м. Состояние — под
чистовую отделку, на полу новый
керамогранит, сделан теплый пол, новая
электрическая разводка, новые трубы по

воде и канализации. Фасад, место для рекламы. Рядом расположены: ВУЗ Вгю РПА Минюста России, гимназия 14, Нахичеванский рынок, пожарная часть 4 и др.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России