

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:38

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ереванская, 16/1**

**7 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ереванская, 16/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Каталожный номер — B070091 НЕ ФЕЙК.

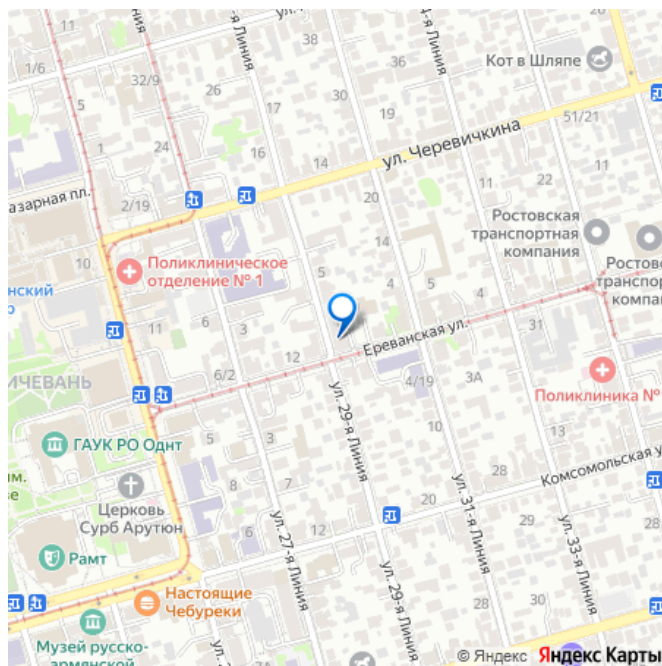
Продается помещение свободного назначения в Нахичевани, угол улиц Ереванская/30-я Линия. Цокольный этаж с окнами, два входа с фасада. Общая площадь — 100 кв.м, два зала 41 и 36 кв.м, подсобное помещение, санузел, все коммуникации центральные, отопление — газовый котел, высота потолков 2,85 м. Состояние — под чистовую отделку, на полу новый керамогранит, сделан теплый пол, новая электрическая разводка, новые трубы по

<https://rnd.move.ru/objects/9288010932>

**Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД**

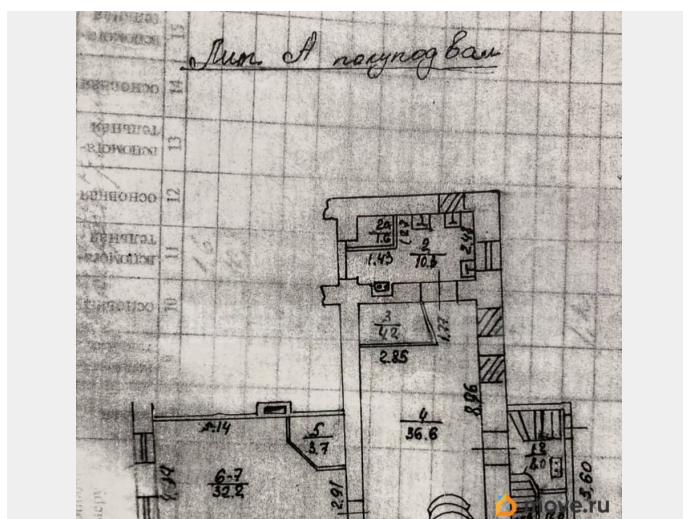
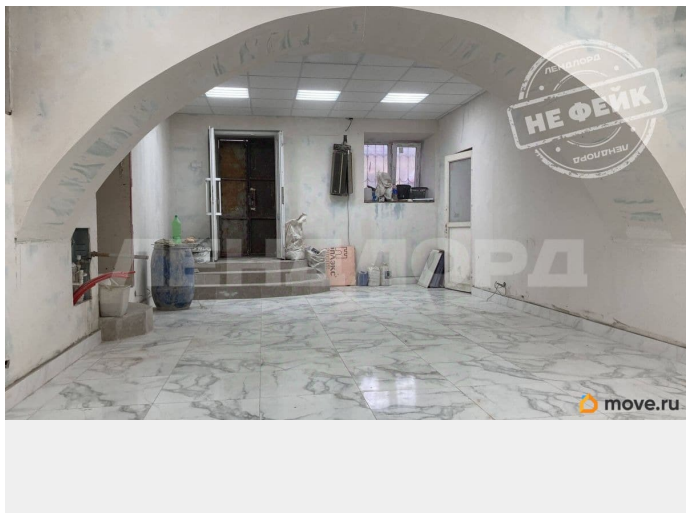
**79885611469**

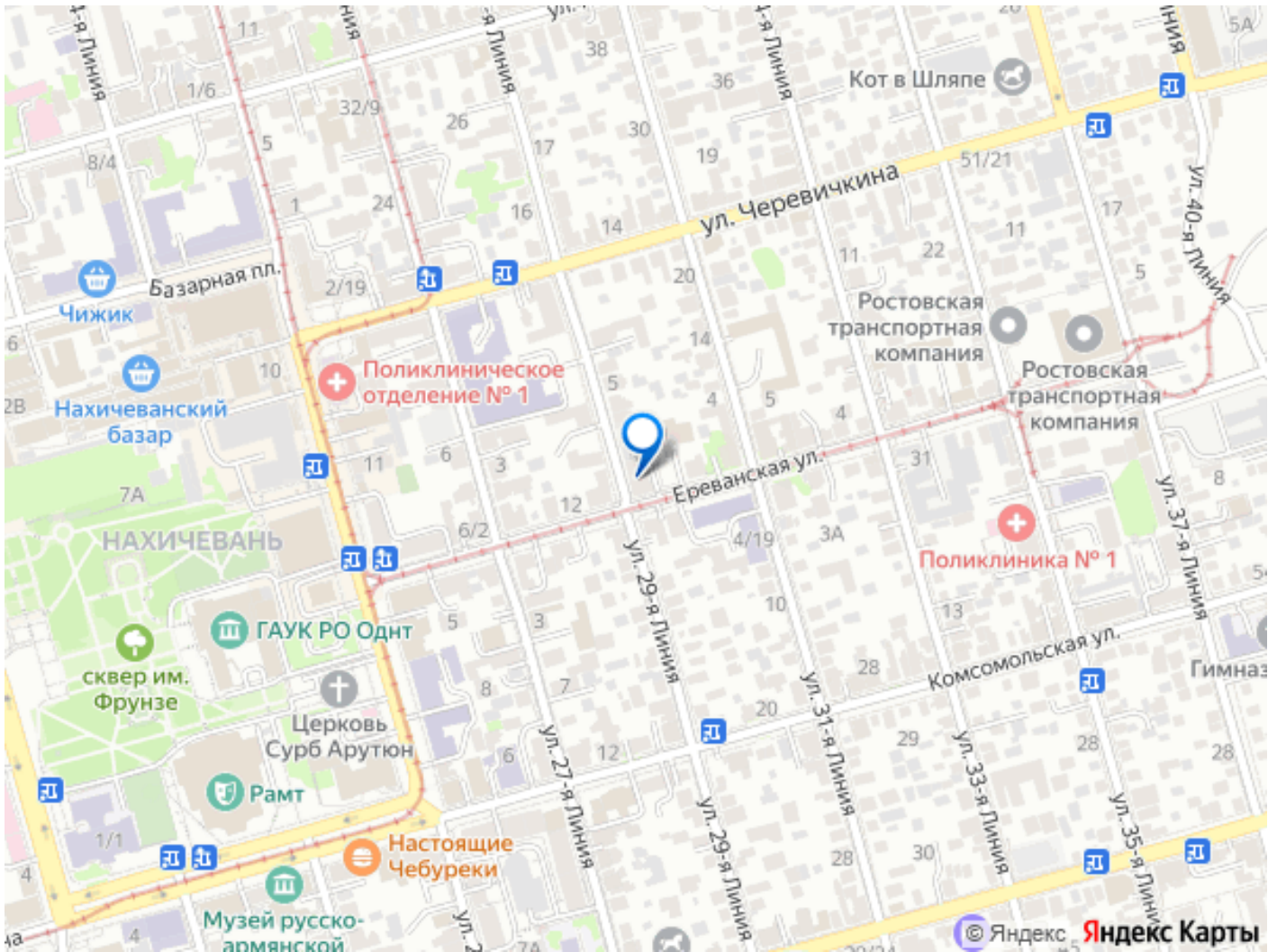
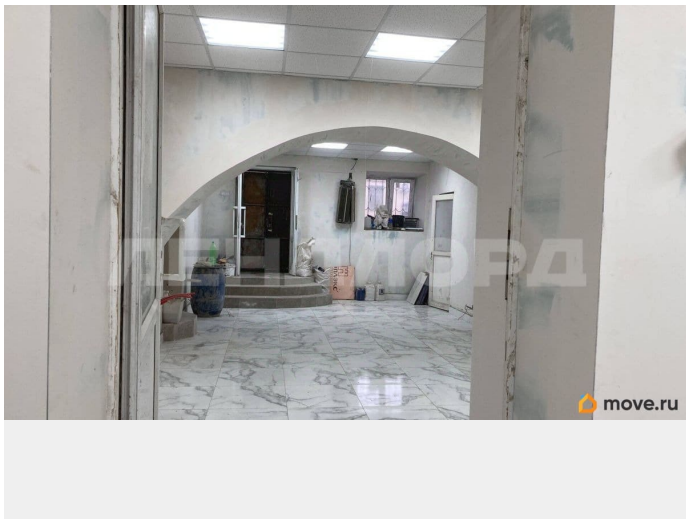
для заметок



воде и канализации. Фасад, место для рекламы. Рядом расположены: ВУЗ Вгую РПА Минюста России, гимназия 14, Нахичеванский рынок, пожарная часть 4 и др.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России