

🕒 Создано: 03.04.2025 в 16:15

Обновлено: 03.04.2026 в 12:54

**Ростовская область, Новошахтинск,
Ленинградская улица, 19**

75 000 000 ₺

Ростовская область, Новошахтинск, Ленинградская улица, 19

Улица

[улица Ленинградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1014 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

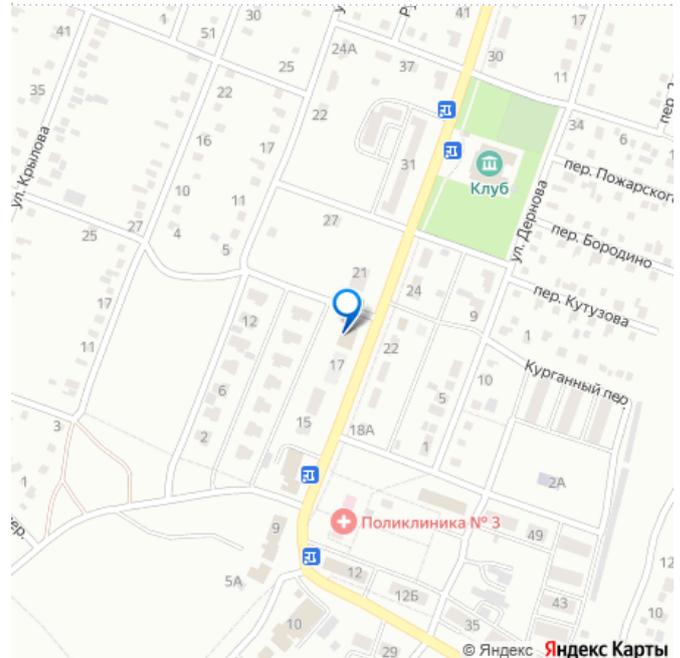
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, Торговое здание с Сетевыми арендаторами Чижик, Пятёрочка, Красное Белое, ПВЗ площадью 1014 кв. м на земельном участке площадью 15 соток по адресу Новошахтинск, ул. Ленинградская 19.

Характеристики и преимущества: -
одноэтажное торговое здание - на земельном участке площадью 15 соток
Арендаторы: -
супермаркет Пятёрочка, арендный поток 234. 500 рублей и 4% (потенциал 8. 000. 000 рублей аренда 320. 000 рублей) -
супермаркет Чижик, арендный поток 240. 000 рублей - Красное Белое, арендный поток 55. 000 рублей - ПВЗ, арендный поток 40. 000

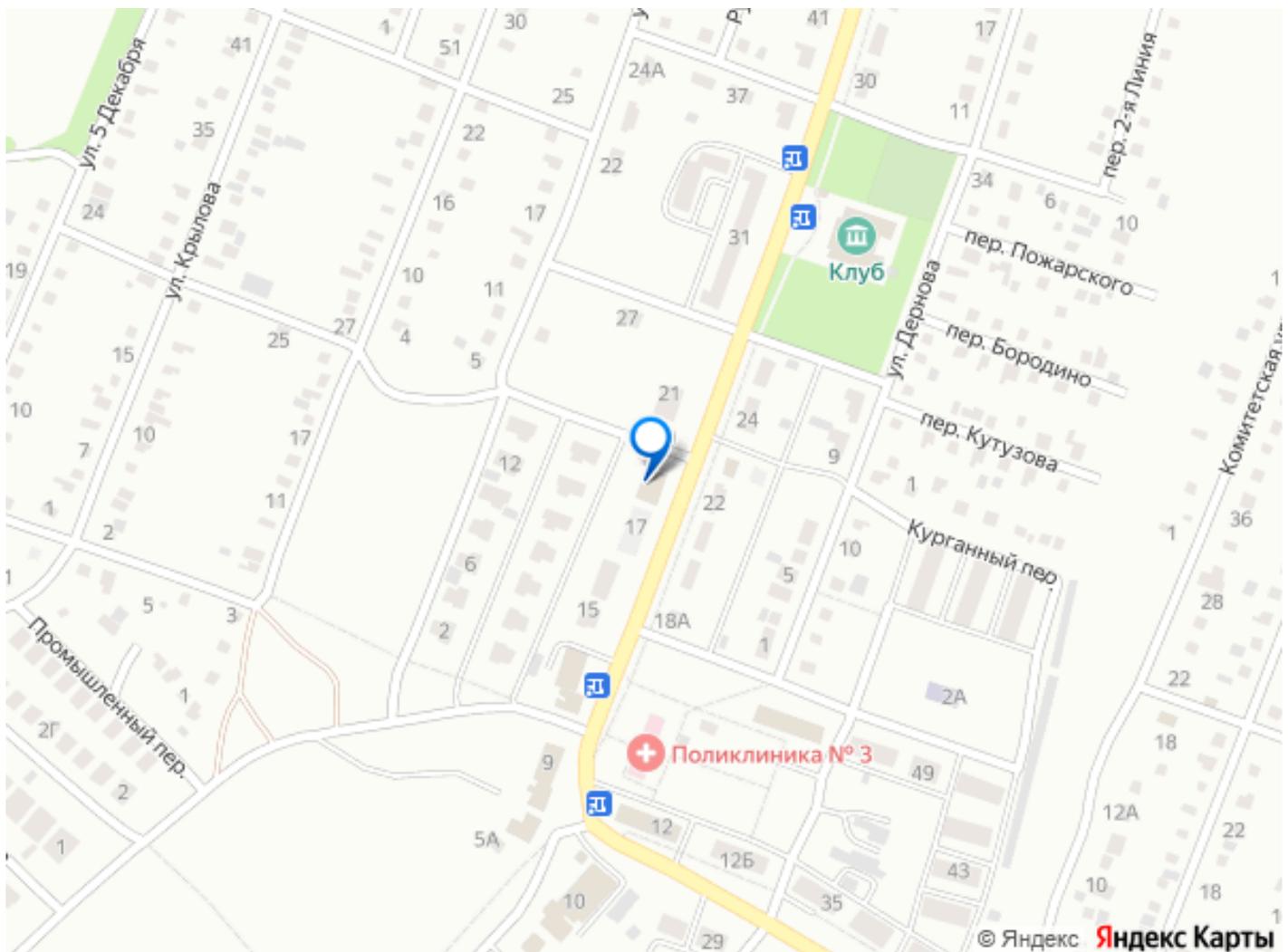
для заметок



рублей - Социальная аптека, арендный поток
35. 000 рублей - Водомат, арендный поток 10.
000 рублей Минимальный арендный поток
составляет 614. 500 рублей -----

----- По всем
вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Старченко Инна
консультант по направлению торговые и
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552207/17649



Move.ru - вся недвижимость России