

Создано: 03.04.2025 в 16:15

Обновлено: 26.01.2026 в 23:23

**Ростовская область, Новошахтинск,  
Ленинградская улица, 19**

**75 000 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, Ленинградская улица, 19

Улица

[улица Ленинградская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1014 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

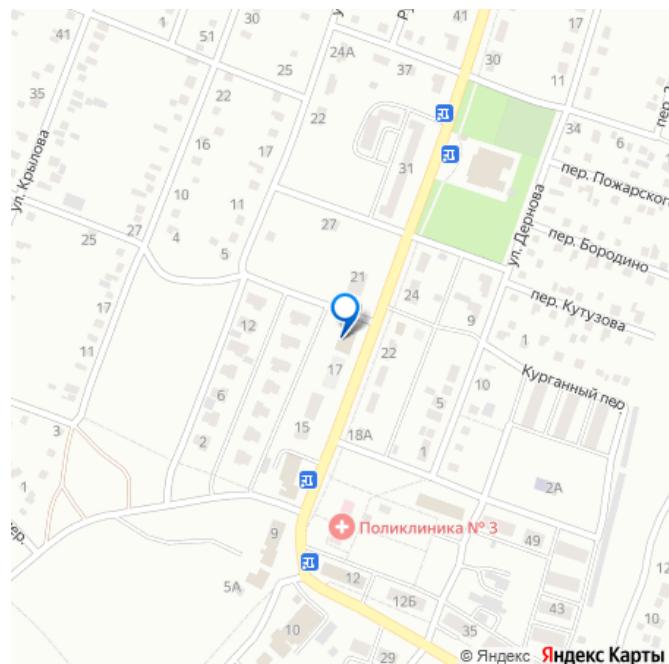
ГАБ, Торговое здание с Сетевыми арендаторами Чижик, Пятерочка, Красное Белое, ПВЗ площадью 1014 кв. м на земельном участке площадью 15 соток по адресу Новошахтинск, ул. Ленинградская 19. Характеристики и преимущества: - одноэтажное торговое здание - на земельном участке площадью 15 соток Арендаторы: - супермаркет Пятёрочка, арендный поток 234. 500 рублей и 4% (потенциал 8. 000. 000 рублей аренда 320. 000 рублей) - супермаркет Чижик, арендный поток 240. 000 рублей - Красное Белое, арендный поток 55. 000 рублей - ПВЗ, арендный поток 40. 000

<https://rnd.move.ru/objects/9276247926>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

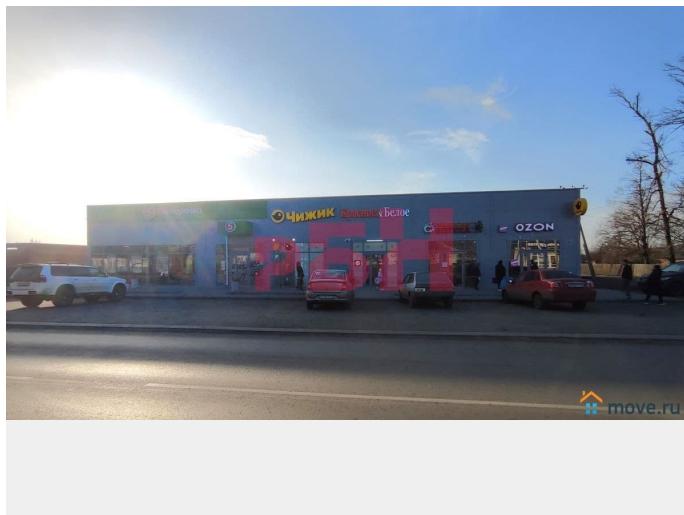
для заметок

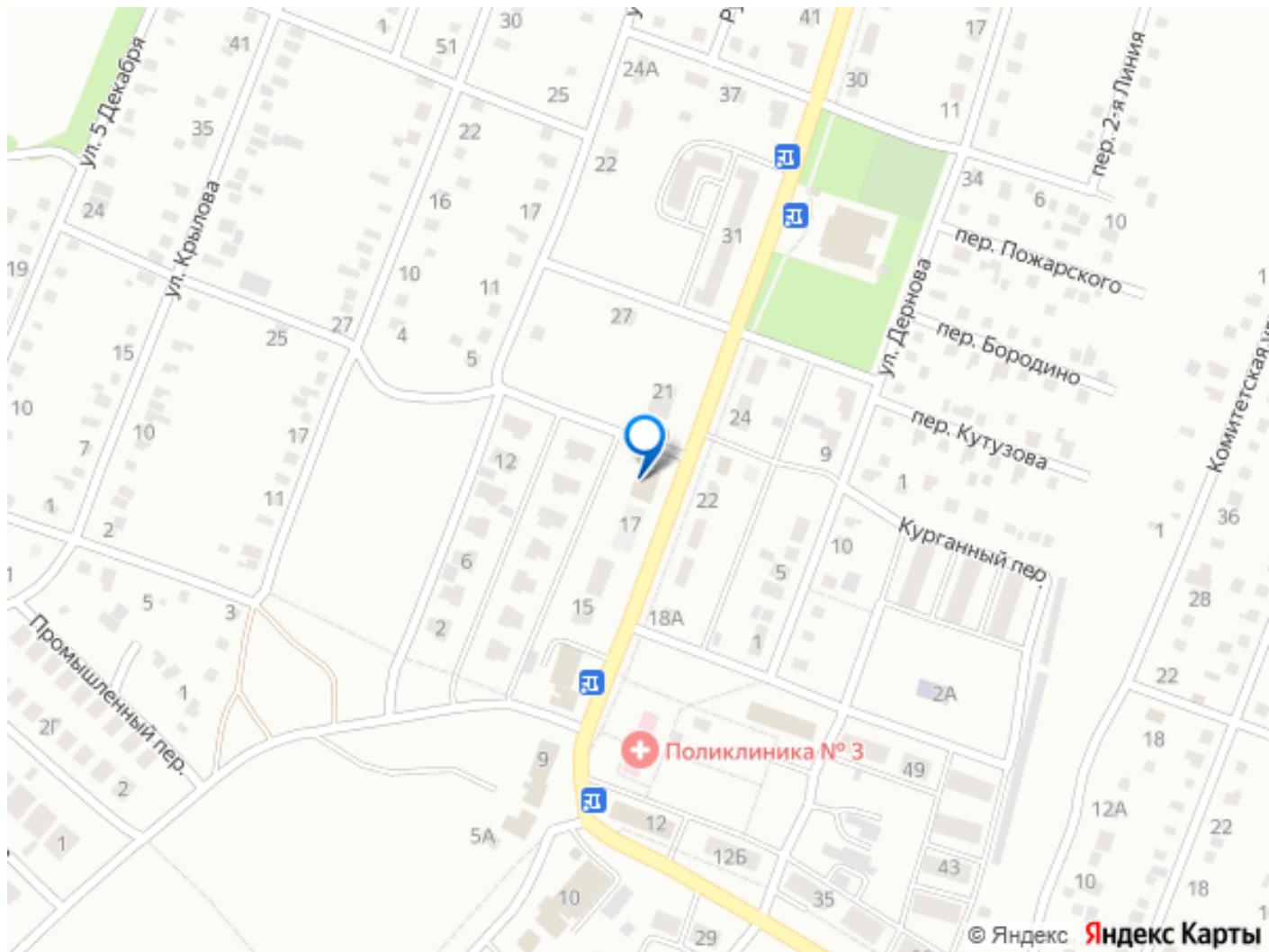


рублей - Социальная аптека, арендный поток  
35. 000 рублей - Водомат, арендный поток 10.  
000 рублей Минимальный арендный поток  
составляет 614. 500 рублей -----

----- По всем  
вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Старченко Инна  
консультант по направлению торговые и  
офисные помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552207/17649





Move.ru - вся недвижимость России