

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тарновского-Терлецкого, 97А**

100 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тарновского-Терлецкого, 97А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тарновского-Терлецкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1014 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

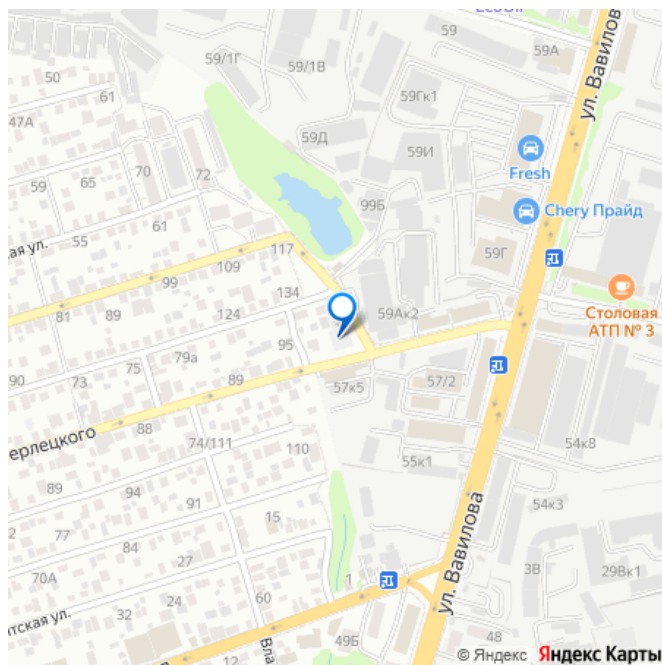
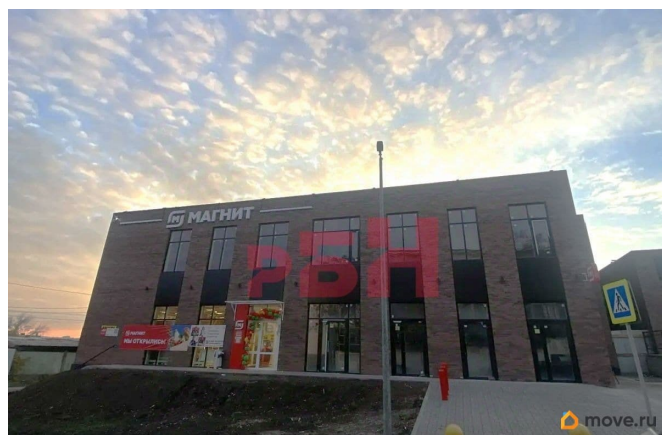
ГАБ, Продается здание с Арендаторами площадью 1014 м² на земельном участке площадью 7 соток, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тарновского-Терлецкого, 97а
Характеристики и преимущества: Объект продаётся полностью - отдельно стоящее 2-х этажное здание на земельном участке площадью 7 соток в собственности - введен в эксплуатацию в ноябре 2025 г Площадь здания 1014 кв. м 1 этаж: - супермаркет Магнит площадью 440 кв. м, минимальный

<https://rnd.move.ru/objects/9293428234>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



арендный поток 637. 000 рублей + 5, 5% от РТО - аптека Лаки Фарма площадью 30 кв. м, арендный поток 70. 000 рублей - Вайлдберриз площадью 30 кв. м, арендный поток 50. 000 рублей - свободное помещение площадью 24 кв. м, потенциал 50. 000 рублей 2 этаж: - 400 кв. м (в стадии согласования аренды), арендный поток 300. 000 рублей Итого арендный поток на сегодня 757. 000 рублей Потенциальный 1. 100. 000 рублей

Преимущества локации: - Развитая инфраструктура района - в шаговой доступности жилые дома, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и другие объекты - Отличная визуальная доступность и возможность размещения вывесок Идеально под: магазины, аптеки, салоны красоты, шоурумы, офисы, представительства компаний, пункты выдачи заказов и другие виды торговли и услуг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/553876/17649



