

Создано: 14.07.2025 в 22:33

Обновлено: 02.12.2025 в 18:28

<https://rnd.move.ru/objects/9282899800>

. Нина, Рикон-Недвижимость

79198920773

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова, 29А**

22 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 29А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

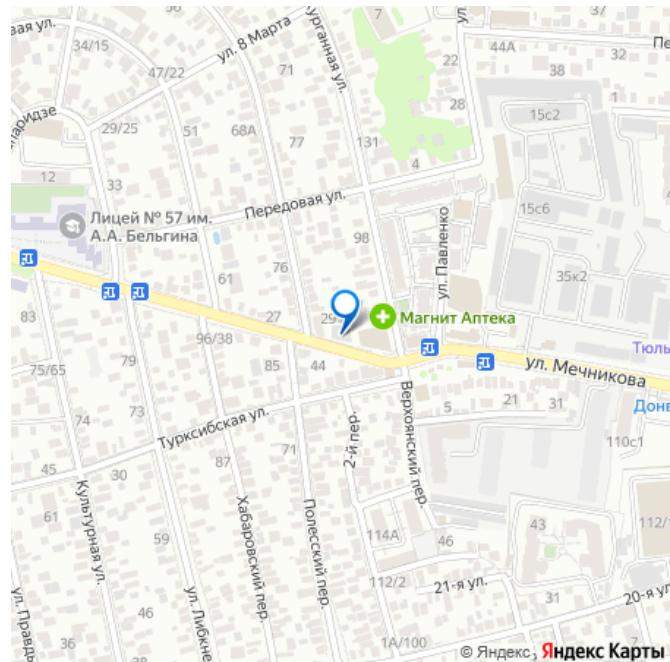
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

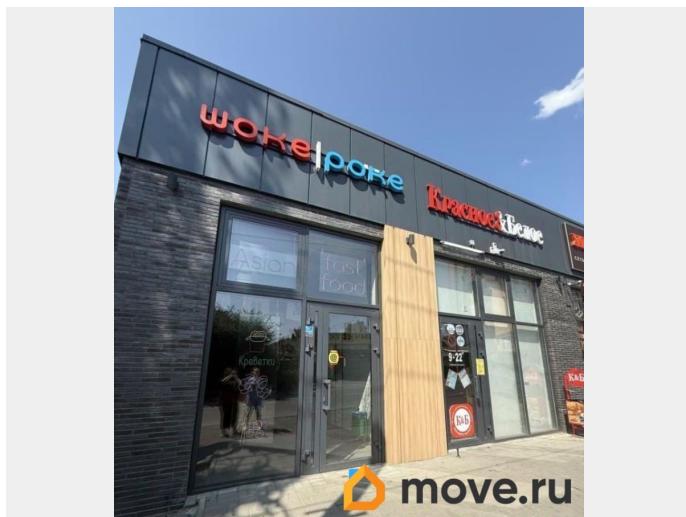


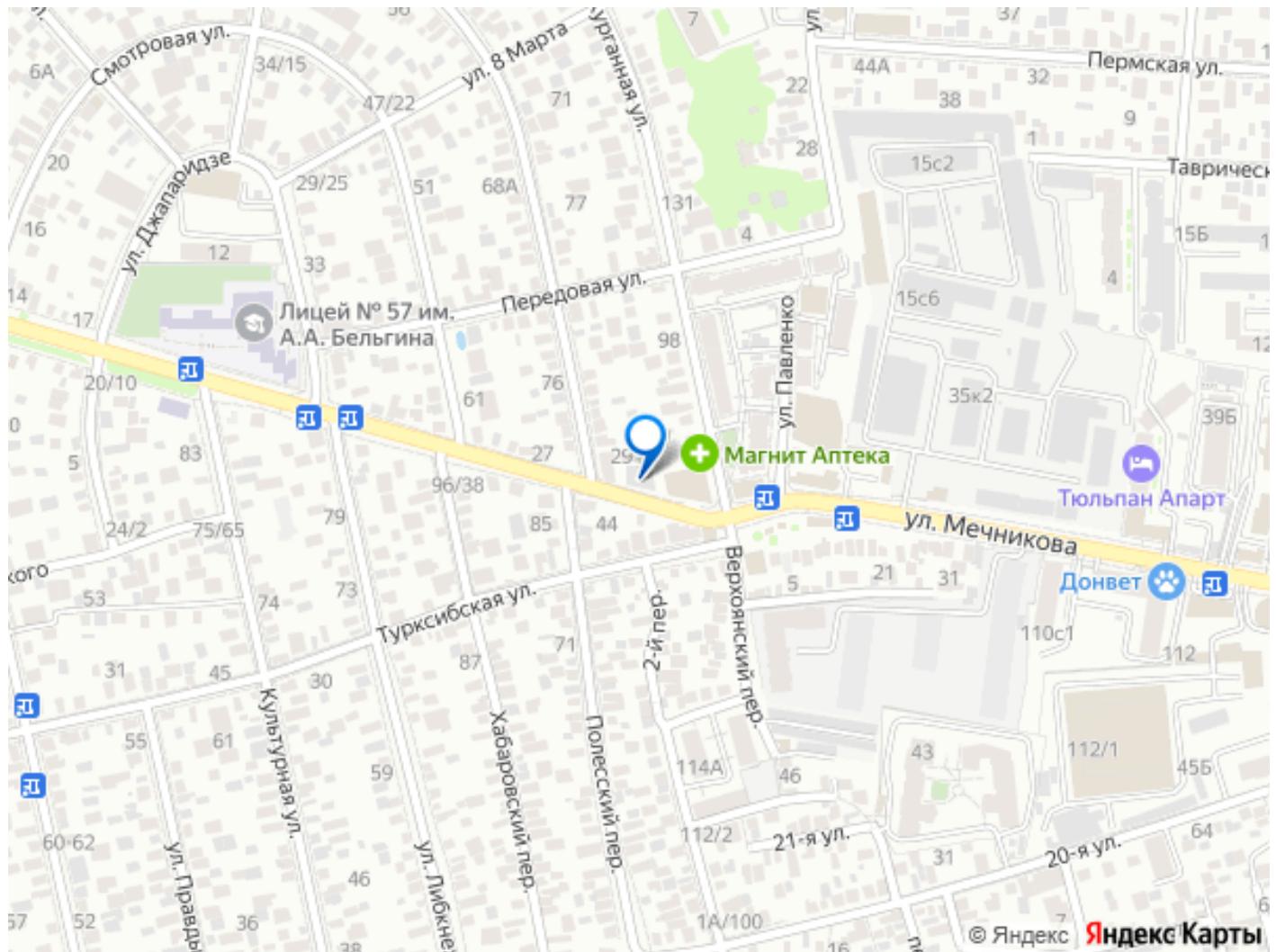
Описание

Арт. 84911392. Собственник продает торговое помещение с арендатором на первом этаже в новом ТК. Отдельный вход, витрина, запасной выход с небольшим патио для отдыха. Земля в собственности. ТК построен по всем нормам и новому собственнику предоставляется все проектная и разрешительная документация. В самом помещении выполнен ремонт, есть сплит.система, санузел и бойлер. Фасад, активный трафик, густонаселенный микрорайон с МКД. Микрорайон активно

продолжает развиваться и застраиваться.

Окружение - супермаркеты, офисные центры, аптеки, клиники, НИАП, школы и детские учреждения. Рядом несколько остановочных комплексов. Просмотр в любое время, по предварительной договоренности. Нина.





Move.ru - вся недвижимость России