

Создано: 11.07.2024 в 13:21

Обновлено: 03.12.2025 в 11:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/4**

**11 300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается Торговое помещение в ЖК Манхэттен площадью 102, 1 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/4

Характеристики и преимущества помещения:

Жилой комплекс Манхэттен расположен в экологически чистом районе Ростова-на-Дону, в самом центре городского леса. -

кадастровый номер: 61:44:0022702:1020 - 1-й

этаж 10-ти этажного ЖК - отдельный вход,

общедомовая зона парковки - состояние -

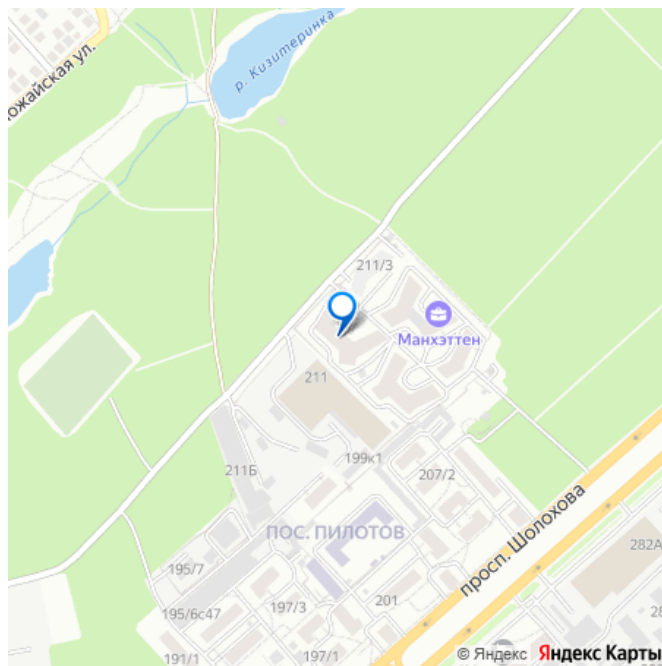
стройвариант, свободная планировка -

<https://rnd.move.ru/objects/9258202497>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

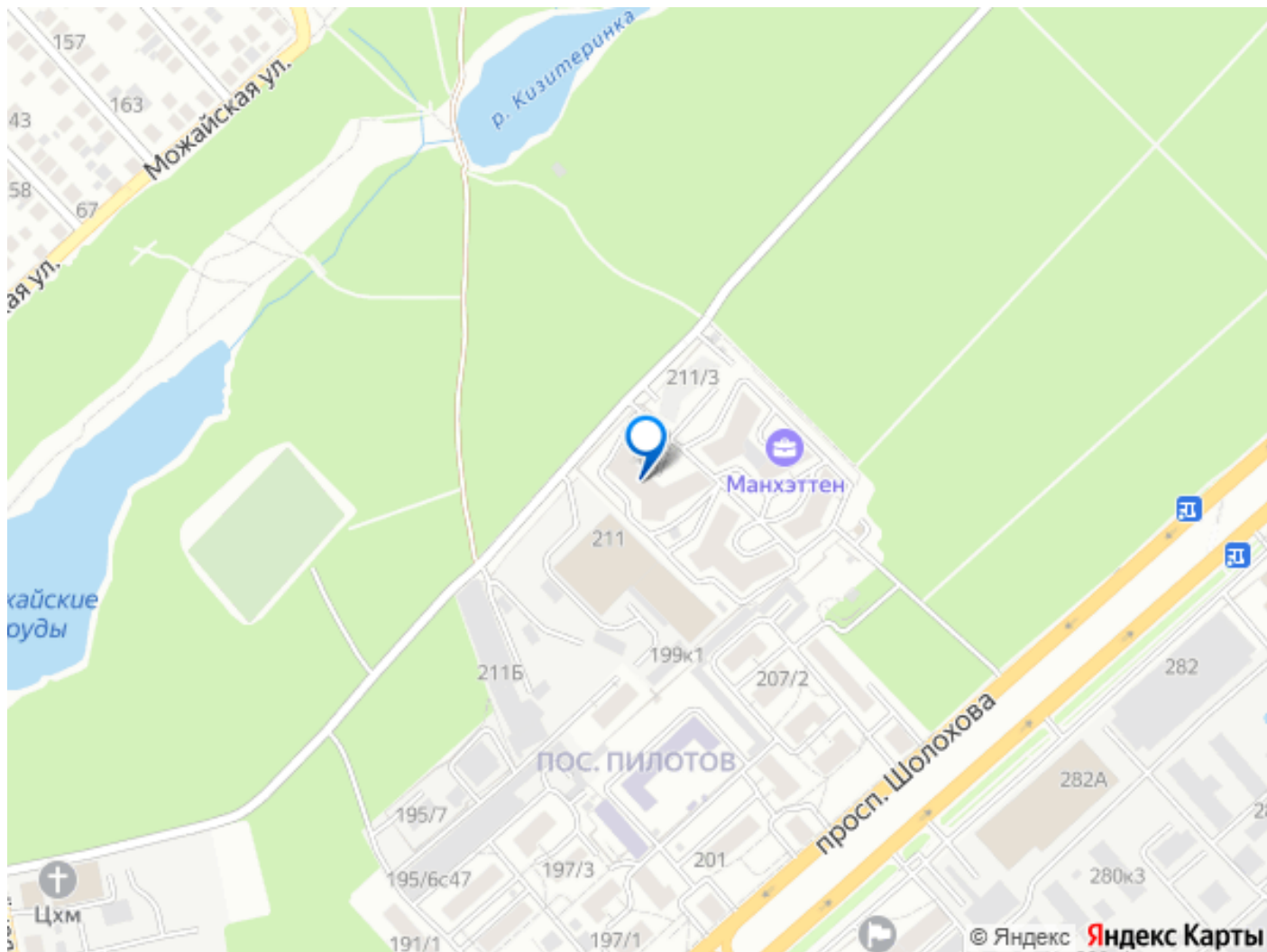


разрешенная мощность 15 кВт -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление - пожарная  
сигнализация - 2-я линия, высокий  
пешеходный трафик, жилой комплекс  
окруженный лесом, с собственной зоной  
отдыха - удобная транспортная доступность,  
9, 5 км до центра города по проспекту  
Шолохова до Театральной площади (10  
минут) - рядом располагается Ассорти-  
продукт, детский сад, больница для  
взрослых, магазин товаров для отдыха и  
туризма и другое Отлично подойдет под  
детский центр, кафе, магазин, салон красоты  
или другой вид коммерческой деятельности.  
Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Валерия Труфанова -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551083/17649





Move.ru - вся недвижимость России