

Создано: 11.07.2024 в 13:21

Обновлено: 24.01.2026 в 22:26

<https://rnd.move.ru/objects/9258202497>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/4**

11 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102.1 м²

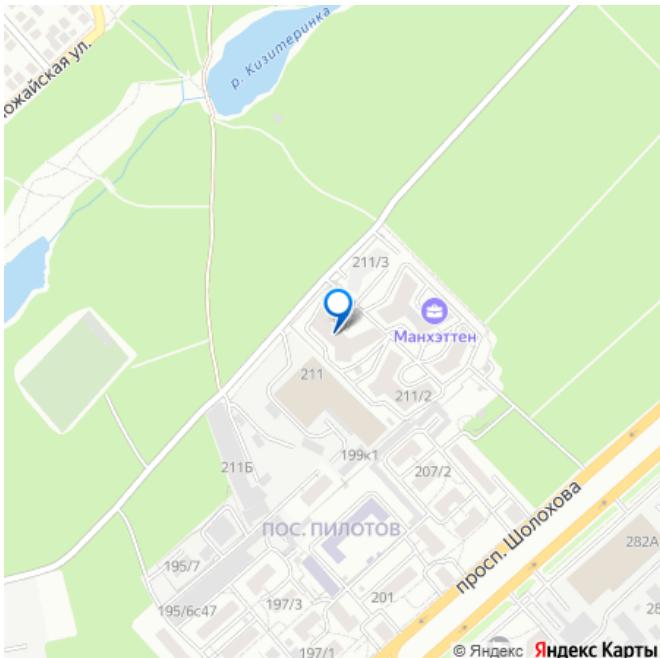
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается Торговое помещение в ЖК Манхэттен площадью 102, 1 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/4

Характеристики и преимущества помещения:

Жилой комплекс Манхэттен расположен в экологически чистом районе Ростова-на-Дону, в самом центре городского леса. -

кадастровый номер: 61:44:0022702:1020 - 1-й этаж 10-ти этажного ЖК - отдельный вход, общедомовая зона парковки - состояние - стройвариант, свободная планировка -

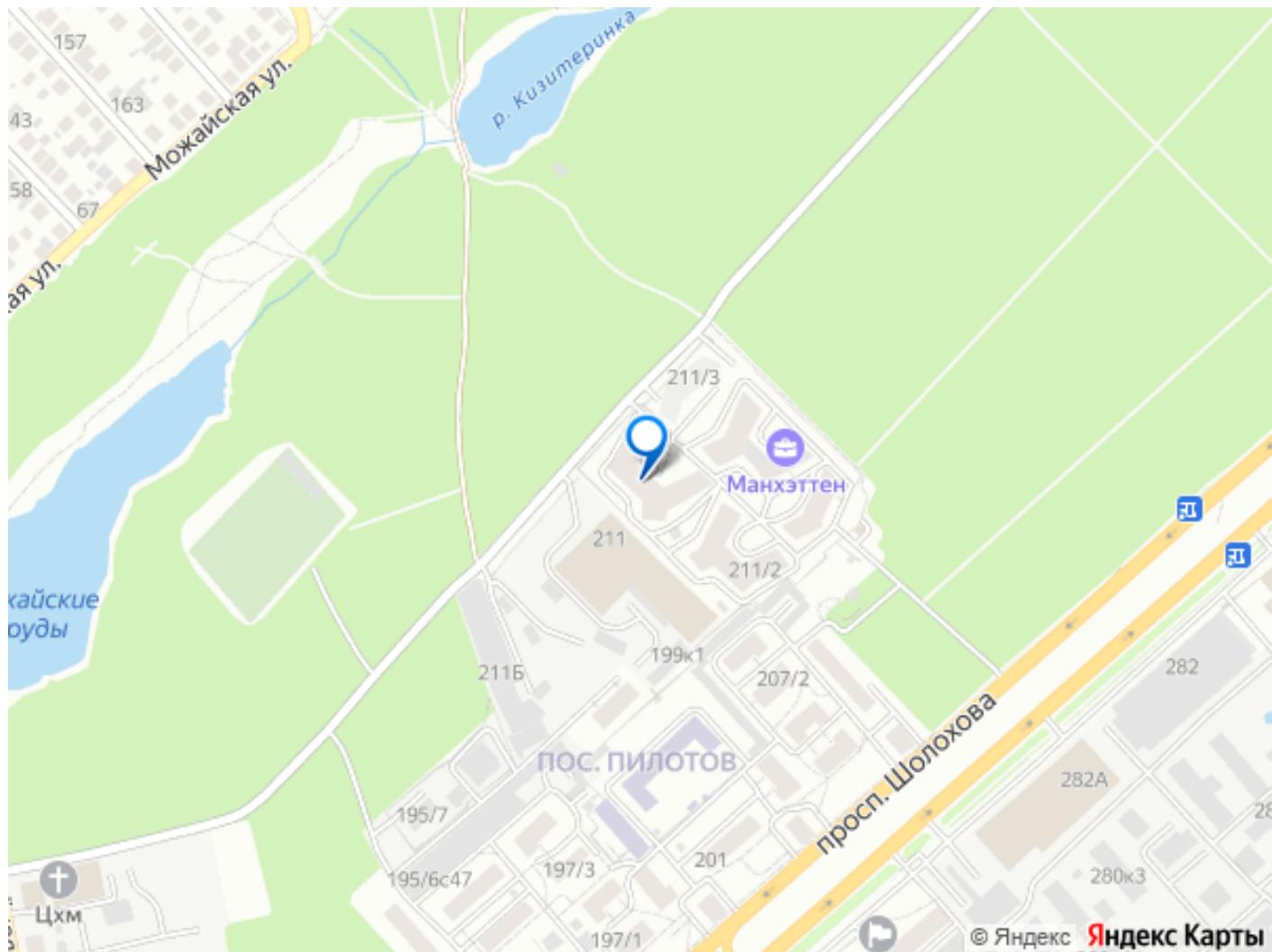
разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - пожарная сигнализация - 2-я линия, высокий пешеходный трафик, жилой комплекс окруженный лесом, с собственной зоной отдыха - удобная транспортная доступность, 9, 5 км до центра города по проспекту Шолохова до Театральной площади (10 минут) - рядом располагается Ассорти-продукт, детский сад, больница для взрослых, магазин товаров для отдыха и туризма и другое Отлично подойдет под детский центр, кафе, магазин, салон красоты или другой вид коммерческой деятельности.

Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Валерия Труфанова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/551083/17649





Move.ru - вся недвижимость России