

Создано: 11.07.2024 в 13:21

Обновлено: 24.01.2026 в 22:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 211/4**

**11 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,  
211/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается Торговое помещение в ЖК  
Манхэттен площадью 102, 1 кв. м по адресу г.  
Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/4

Характеристики и преимущества помещения:

Жилой комплекс Манхэттен расположен в  
экологически чистом районе Ростова-на-Дону,  
в самом центре городского леса. -

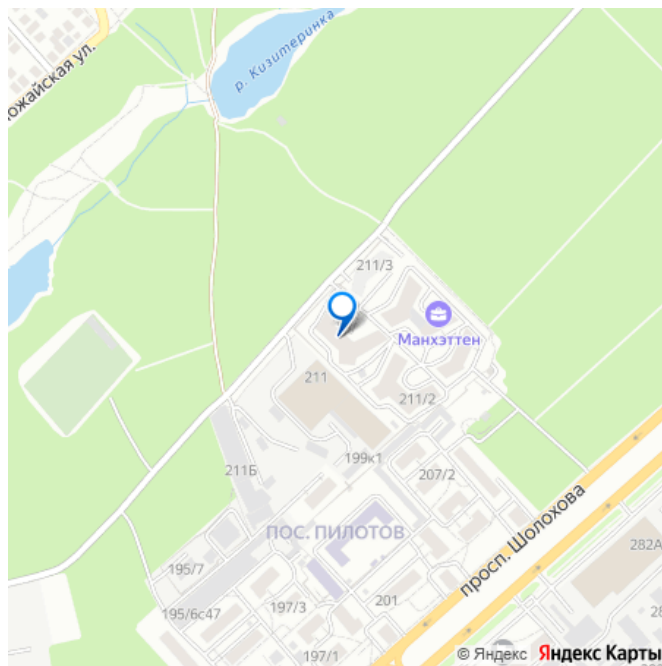
кадастровый номер: 61:44:0022702:1020 - 1-й  
этаж 10-ти этажного ЖК - отдельный вход,  
общедомовая зона парковки - состояние -  
стройвариант, свободная планировка -

<https://rnd.move.ru/objects/9258202497>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



разрешенная мощность 15 кВт -  
коммуникации: вода холодная/горячая, свой  
санузел, центральное отопление - пожарная  
сигнализация - 2-я линия, высокий  
пешеходный трафик, жилой комплекс  
окруженный лесом, с собственной зоной  
отдыха - удобная транспортная доступность,  
9, 5 км до центра города по проспекту  
Шолохова до Театральной площади (10  
минут) - рядом располагается Ассорти-  
продукт, детский сад, больница для  
взрослых, магазин товаров для отдыха и  
туризма и другое Отлично подойдет под  
детский центр, кафе, магазин, салон красоты  
или другой вид коммерческой деятельности.

Возможен торг -----

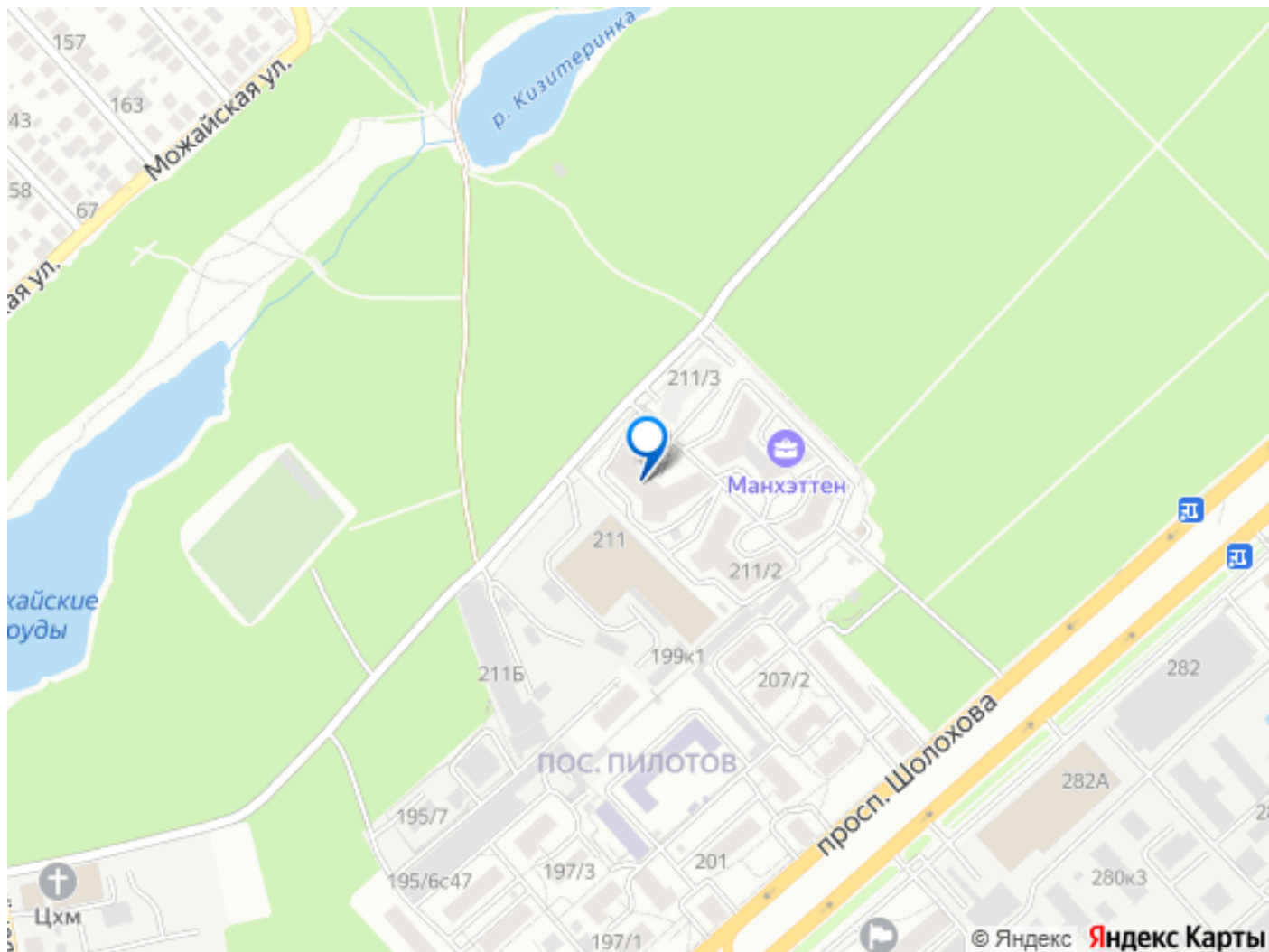
----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Валерия Труфанова -  
консультант по направлению торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/551083/17649





Move.ru - вся недвижимость России