

Создано: 08.10.2025 в 20:10

Обновлено: 26.01.2026 в 23:10

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, улица Менделеева, 53А**

**11 000 000 ₽**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, улица  
Менделеева, 53А

Улица

[улица Менделеева](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

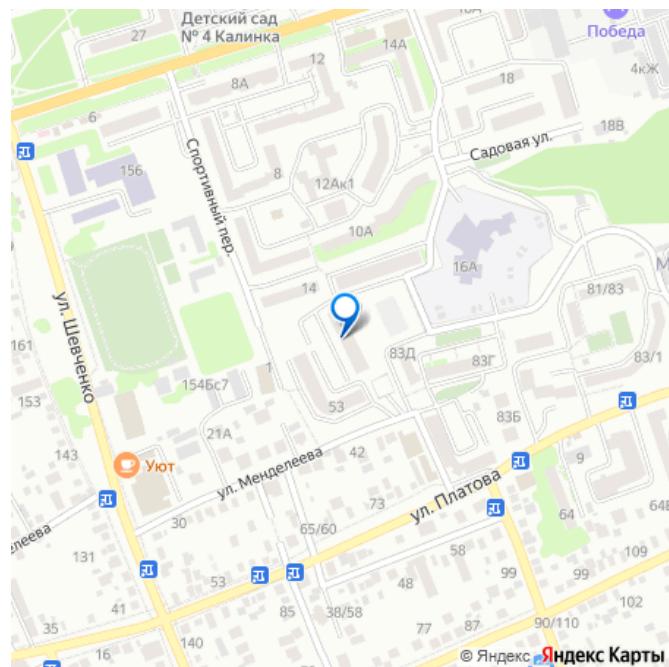
Продается коммерческое помещение площадью 105 кв.м на первом этаже нового жилого дома в центре города Аксай, на улице Менделеева. Объект находится в состоянии стройварианта с черновой отделкой, что предоставляет новому владельцу полную свободу для планировки и дизайна интерьера под конкретные бизнес-задачи. Помещение характеризуется высокими потолками 3 метра, обеспечивающими ощущение простора и удобство для монтажа систем вентиляции и освещения. Ключевыми преимуществами являются большие

<https://rnd.move.ru/objects/9286345395>

**Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону**

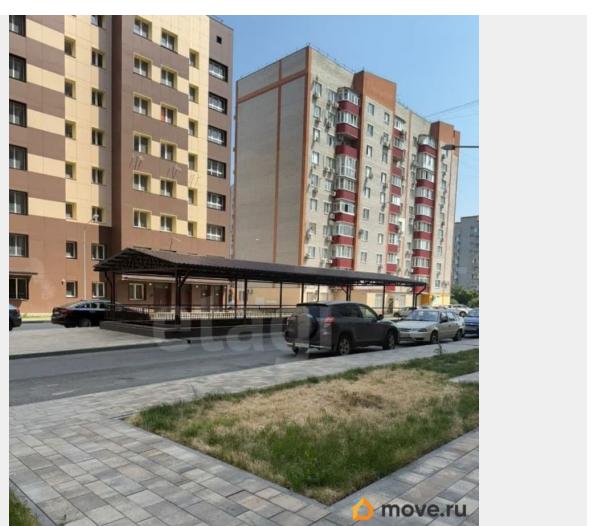
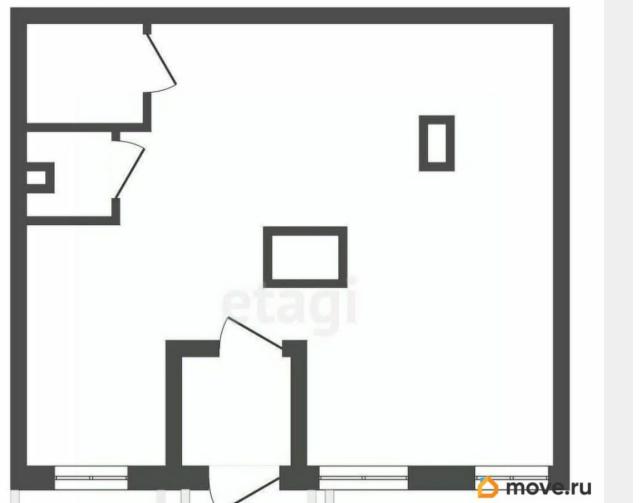
**79896207898**

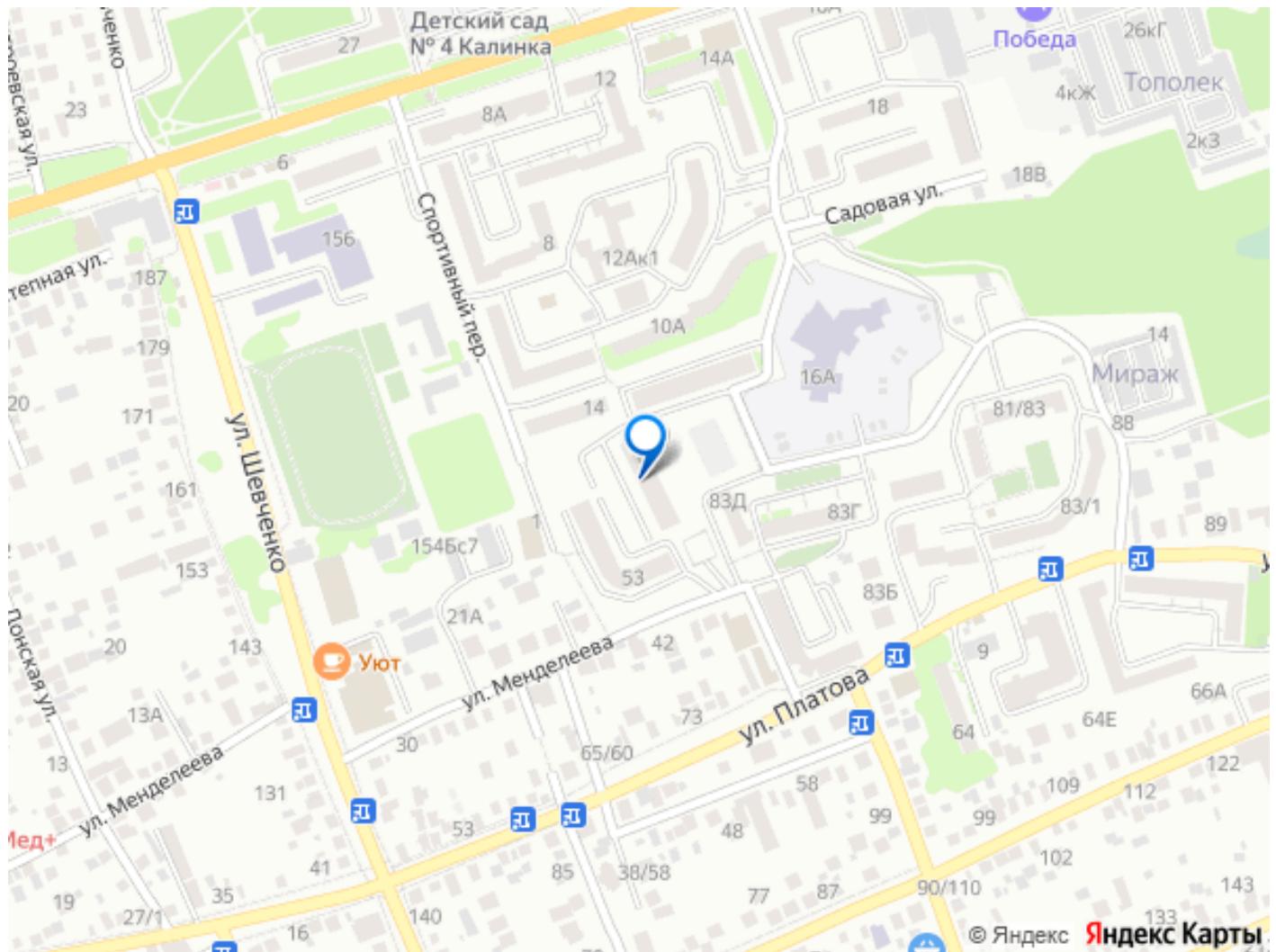
для заметок



полупанорамные окна, формирующие привлекательный фасад и обеспечивающие отличное естественное освещение в течение дня, а также наличие нескольких выводов воды для подключения необходимого оборудования. Входная группа оборудована пандусом, делая объект доступным для всех категорий клиентов. Локация в густонаселенном и активно развивающемся микрорайоне гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Высокая транспортная доступность и пешая доступность для жителей окружающих домов создают идеальные условия для размещения различных форматов торговли, сферы услуг, общественного питания или офиса. Это готовое решение для запуска прибыльного бизнеса на выгодной локации с перспективой роста его капитализации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 10018322







Move.ru - вся недвижимость России