

Создано: 01.12.2025 в 20:31

Обновлено: 02.01.2026 в 20:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 117с2**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
117с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

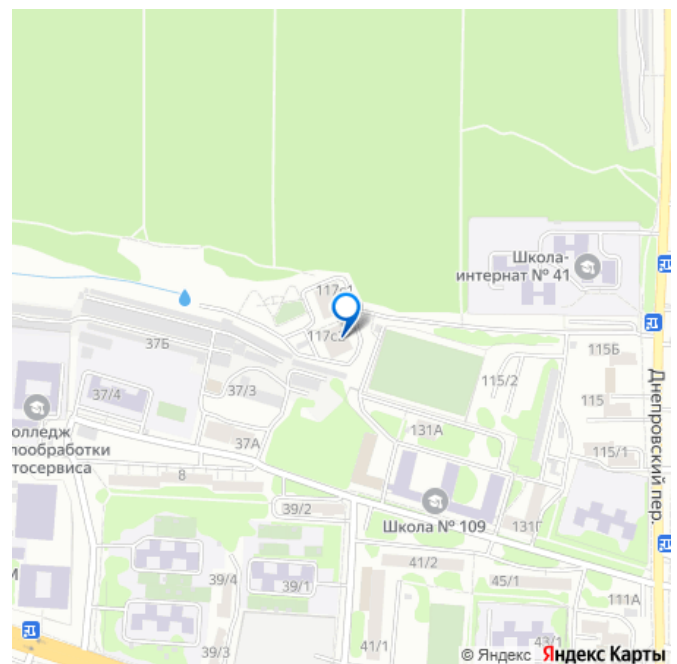
ГАБ, Продается Торговое помещение с  
Арендатором площадью 103, 5 кв. м по  
адресу г. Ростов-на-Дону, Днепровский  
переулок, 117. Характеристики и  
преимущества: - 1-й этаж 25-ти этажного ЖК  
Днепровская Роща - интенсивный  
автомобильный, высокий пешеходный  
трафик, весь трафик проходит через этот  
объект - объект занимает стабильный  
арендатор - арендный поток составляет 100.  
000 рублей - вблизи располагается школа,

<https://rnd.move.ru/objects/9287054534>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-  
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость  
Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



детский сад, супермаркет Пятерочка и  
Магнит, колледж и другое - удобная  
транспортная доступность - закрытый двор -  
с ремонтом - высота потолков 3м -  
коммуникации: вода холодна/горячая, свой  
санузел, центральное отопление -  
установлены сплит-системы - разрешенная  
мощность 5 кВт, возможность увеличения до  
20 кВт - кадастровый номер:  
61:44:0020715:1188 - отдельный вход, общая  
зона парковки -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553303/17649

