

🕒 Создано: 01.12.2025 в 20:31

Обновлено: 02.01.2026 в 20:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 117с2**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
117с2

## Округ

## Ростов-на-Дону, Первомайский район

## Улица

## Днепровский переулок

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

103.5 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

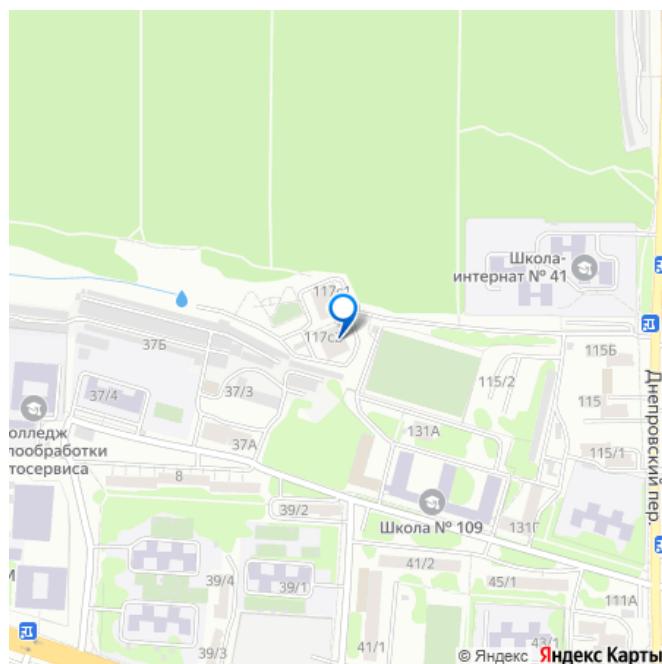
ГАБ, Продается Торговое помещение с Арендатором площадью 103, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Днепровский переулок, 117. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 25-ти этажного ЖК Днепровская Роща - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик, весь трафик проходит через этот объект - объект занимает стабильный арендатор - арендный поток составляет 100. 000 рублей - вблизи располагается школа,

<https://rnd.move.ru/objects/9287054534>

## Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

## для заметок



детский сад, супермаркет Пятерочка и  
Магнит, колледж и другое - удобная  
транспортная доступность - закрытый двор -  
с ремонтом - высота потолков 3м -  
коммуникации: вода холодна/горячая, свой  
санузел, центральное отопление -  
установлены сплит-системы - разрешенная  
мощность 5 кВт, возможность увеличения до  
20 кВт - кадастровый номер:

61:44:0020715:1188 - отдельный вход, общая  
зона парковки -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Елена Васильева - консультант  
по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553303/17649



