

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 13/3**

8 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 13/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

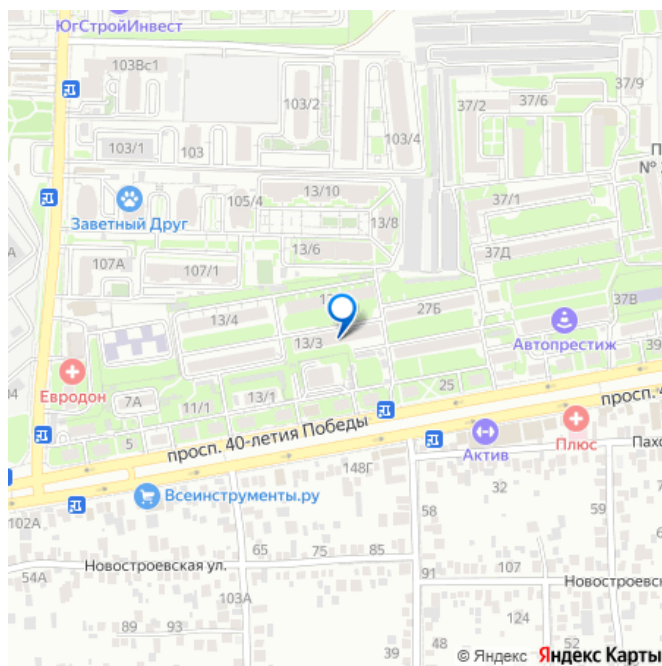
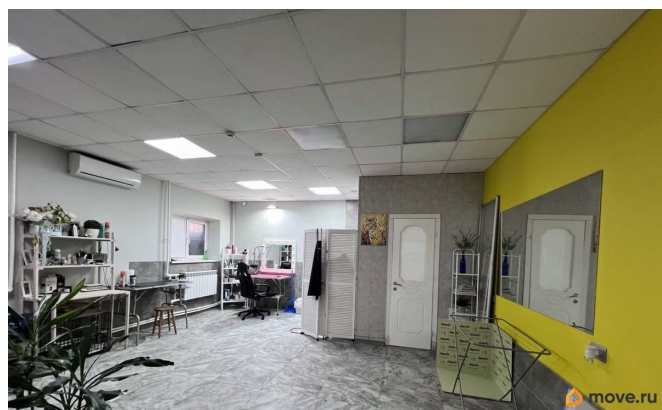
Арт. 98644079 Выгодное вложение:
коммерческое помещение 104,3 м² в
Александровке! Хотите открыть свой бизнес
или выгодно инвестировать? Обратите
внимание на это помещение — оно создано
для успеха! Что вы получаете: Простор: 104,3
м² с возможностью разделить пространство
на две зоны благодаря двум входам.
Комфорт: два санузла и дополнительные
санитарные зоны — всё для удобства
клиентов и персонала. Готовность к работе:

<https://rnd.move.ru/objects/9293399579>

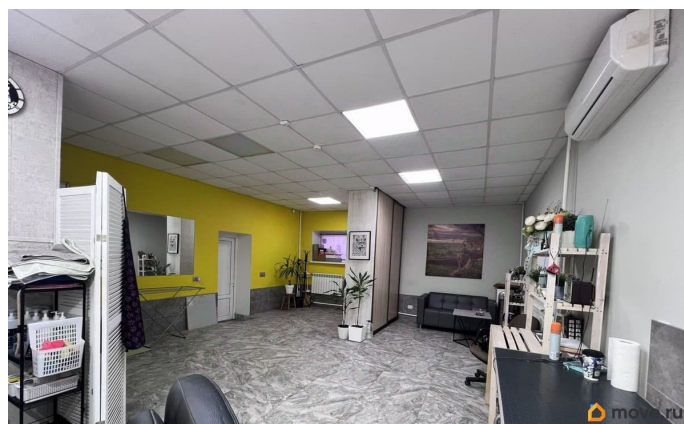
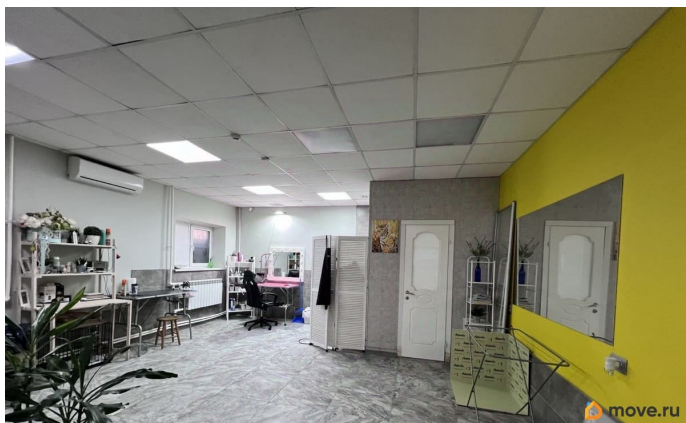
**Ирина Тишакова, Дон-МТ-
недвижимость**

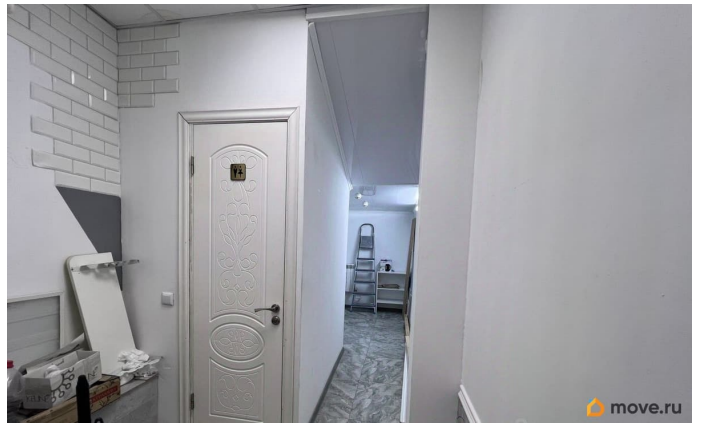
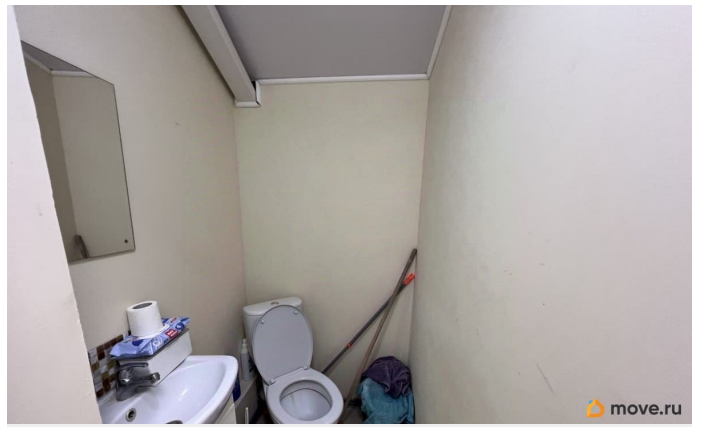
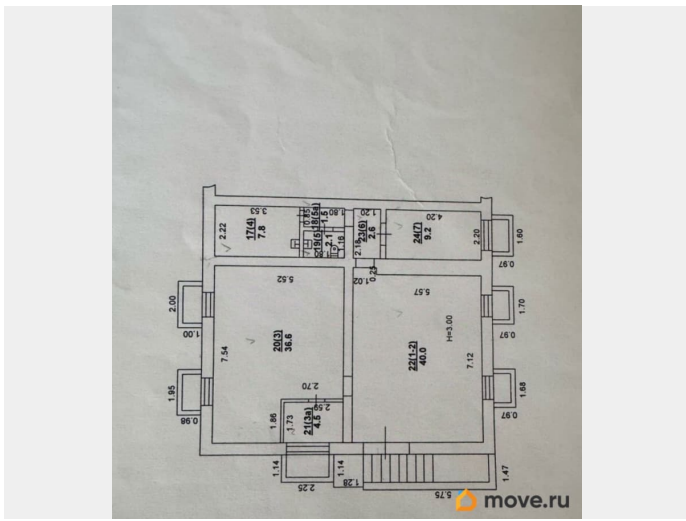
79897119759

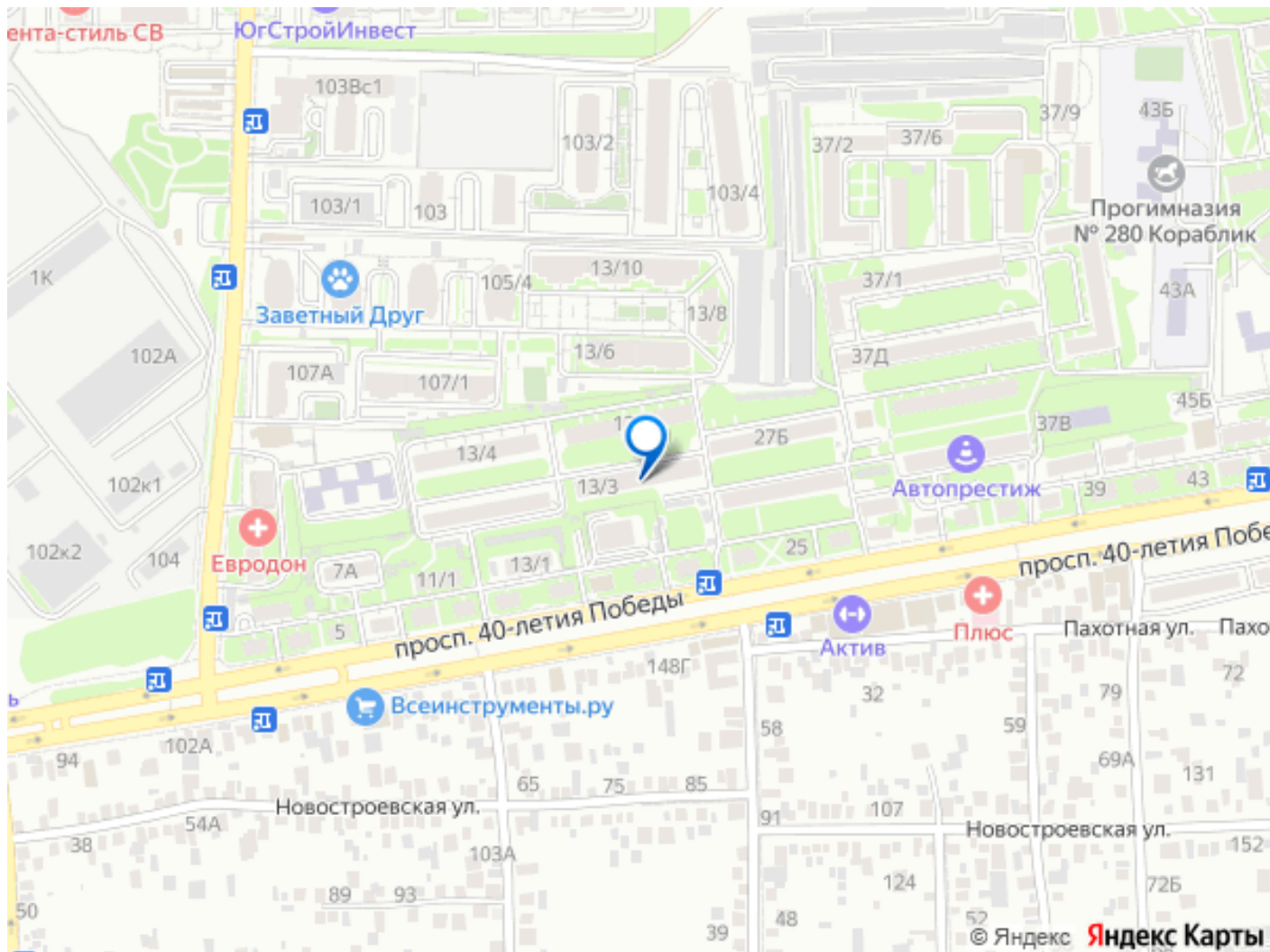
для заметок



выполнен качественный ремонт — можно сразу начать бизнес без дополнительных вложений. Проверенная локация: район очень востребован, арендаторы найдутся быстро. Ранее здесь успешно работали салон красоты и грумингсалон! Не упустите шанс стать владельцем помещения в перспективном районе! Идеально подходит как для собственного дела, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью. Звоните прямо сейчас — организуем показ в удобное время! Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение гарантия вашей безопасности и выгодной сделки! Бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнеров! Прозрачное ценообразование, оплата по результату! Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 98644079 Специалист Наталия. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России