

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:44

Евгения Кротова, ЛЕНДЛОРД

79897017903

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-й
Колхозный переулок, 1в**

9 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-й Колхозный
переулок, 1в

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[3-й Колхозный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

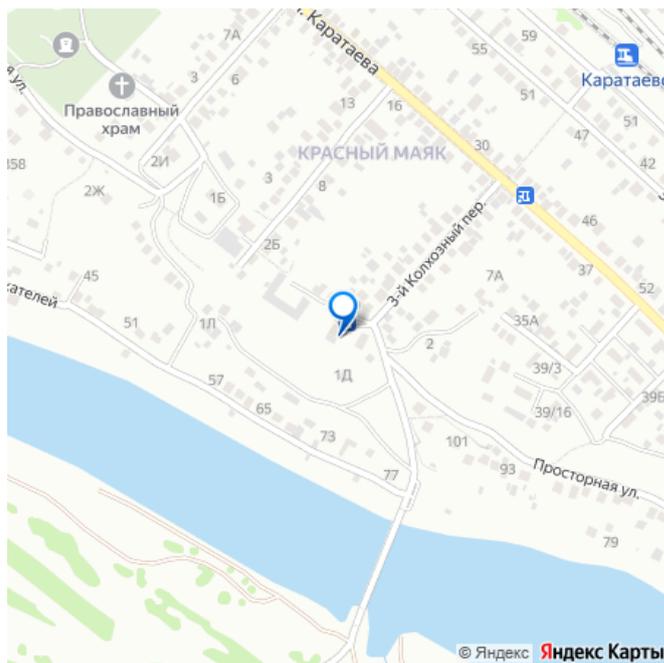
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Каталожный номер — В065840 НЕ ФЕЙК!!!
Продается отдельно стоящее кирпичное здание, назначение: нежилое площадью 107 м на земельном участке площадью 188 м² с действующим бизнесом: магазин, парикмахерская. 4 входа (2 в здание и 2 во двор), со двора открывается прекрасный вид Мертвый Донец. Два санузла, подсобное помещение, кабинет, газовый котел/отопление, холодная/горячая вода, две сплит-системы, интернет, сигнализация,

для заметок



генератор, электричество трёхфазовая на 6 кВт. Помещение оборудовано пожарной и охранной системой/пульты быстрого реагирования. На дверях и окнах решетки+ рольставни. Установлено видеонаблюдение с возможностью удаленного просмотра и перемотки. Также имеется большой зал для другого арендатора или собственного дела. В данный момент работает магазин, разливное пиво, кафе. Не упуси свою возможность начать свой бизнес и звони прямо сейчас. Подходят любые виды расчетов. Контактное лицо - Татьяна Викторовна. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



