

Создано: 11.02.2026 в 16:44

Обновлено: 11.02.2026 в 16:58

<https://rnd.move.ru/objects/9289675756>

Светлана Колесникова, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект**

12 000 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект

Улица

[проспект Баклановский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

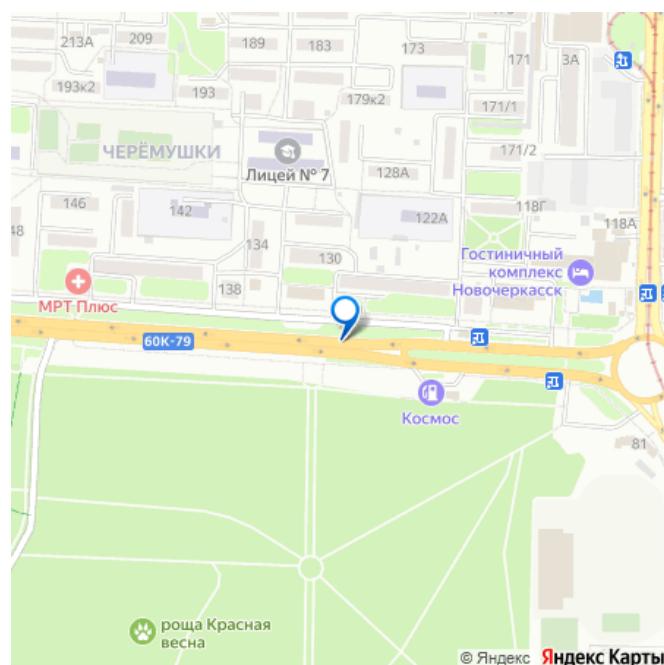
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

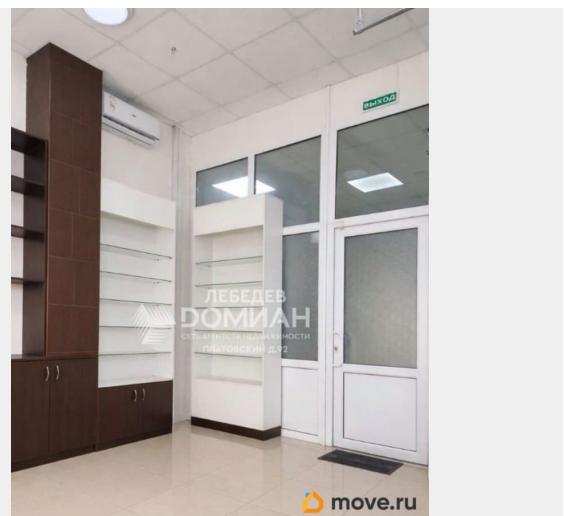


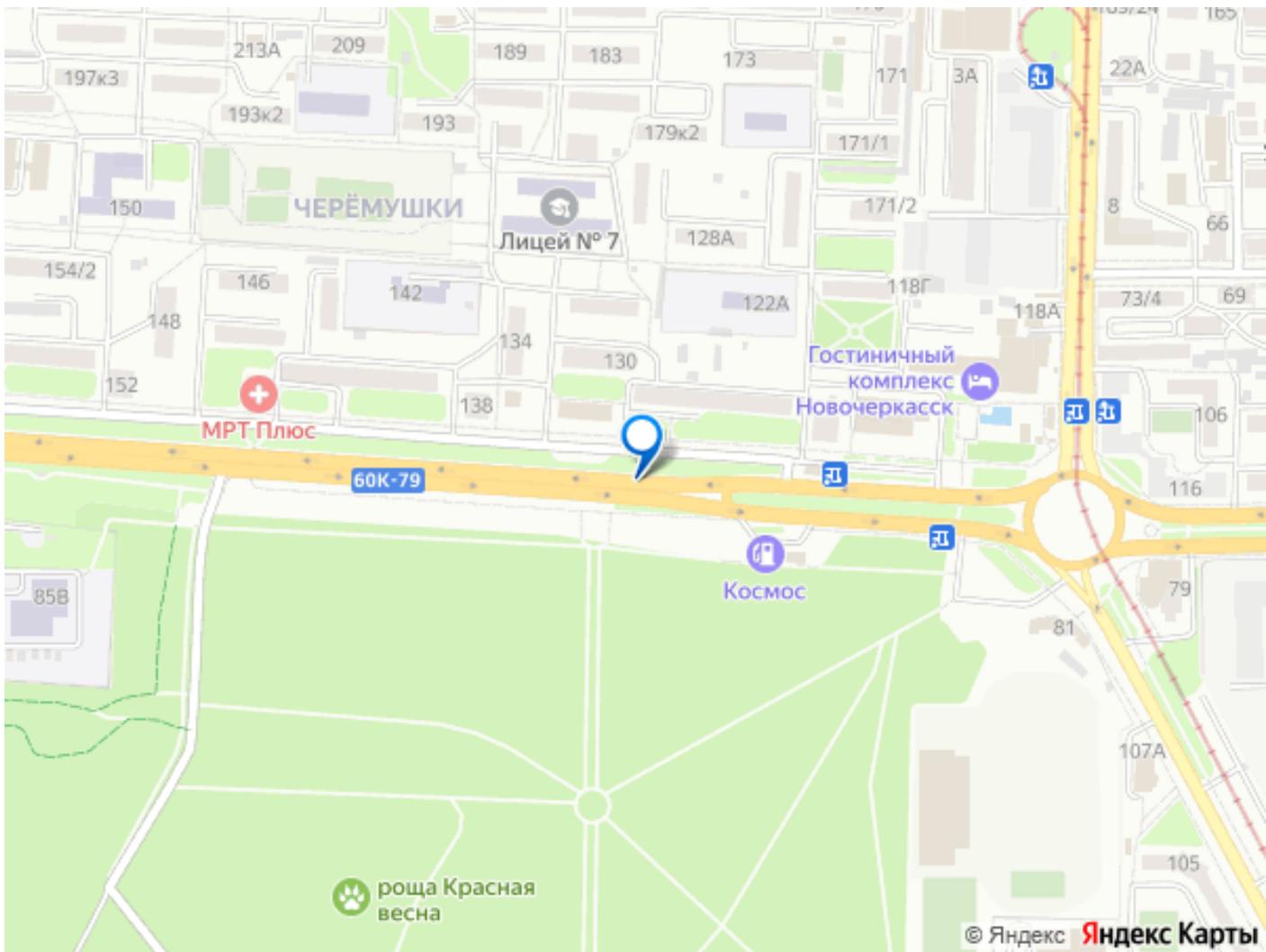
Описание

Код объекта: 2038857. Предлагаем к продаже светлый и просторный торговый зал, расположенный в оживленном районе с высокой проходимостью, общей площадью 109 м². Расположен на 2-м этаже трёхэтажного торгового центра. Идеально подходит для розничной торговли, кафе, салона красоты или офиса. • Большие витринные окна, обеспечивающие отличное естественное освещение и видимость с улицы. • Открытая планировка, что позволяет легко адаптировать пространство под любые нужды. • Высокие потолки (3.5 м), что создает ощущение простора. •



Современные отделочные материалы и качественная инфраструктура. • Система кондиционирования и отопления. • Удобное месторасположение рядом с остановками общественного транспорта и парковкой. • Соседство с крупными магазинами, ресторанами и офисами, что обеспечивает постоянный поток клиентов. • Возможность установки вывески на фасаде для привлечения внимания прохожих. • Наличие подсобного помещения и санузла. В непосредственной близости находятся магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность. Все документы готовы к продаже. Возможен торг. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект! Звоните для организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России