

**Ростовская область, Новочеркасск,**

**Баклановский проспект**

**10 500 000 ₺**

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект

Улица

[проспект Баклановский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

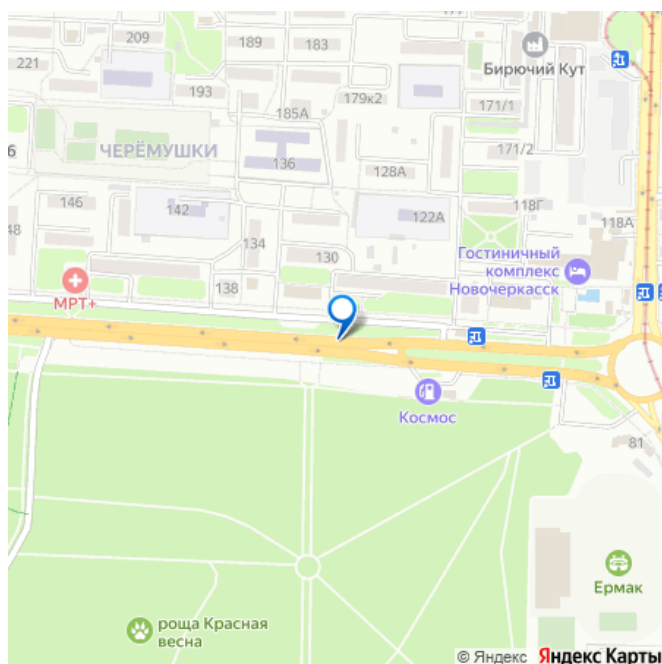
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

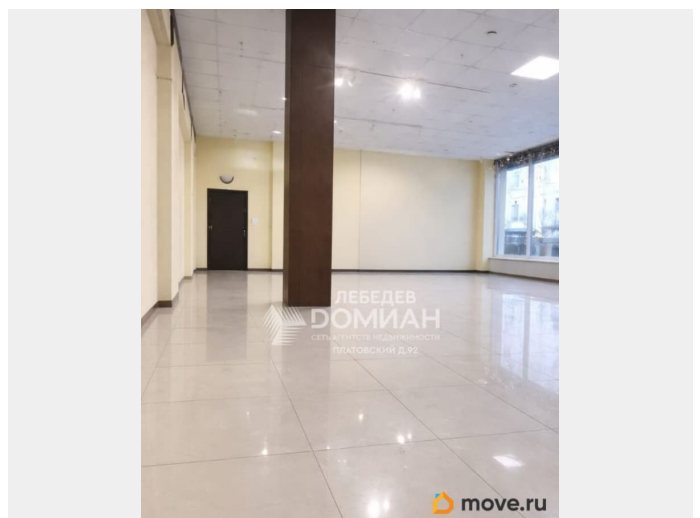
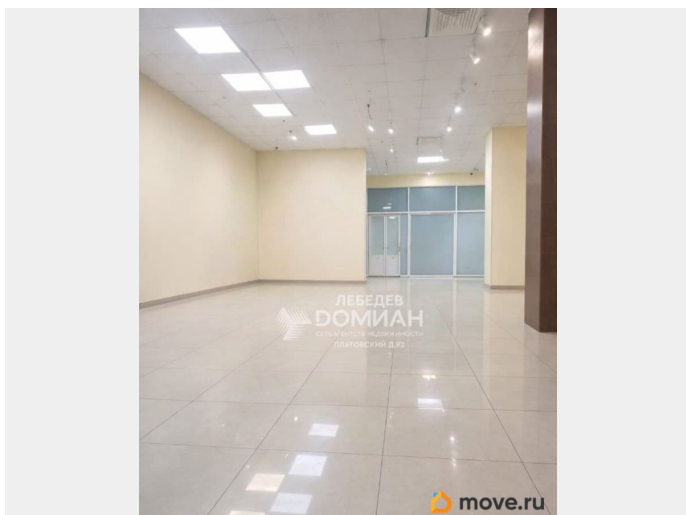
## Описание

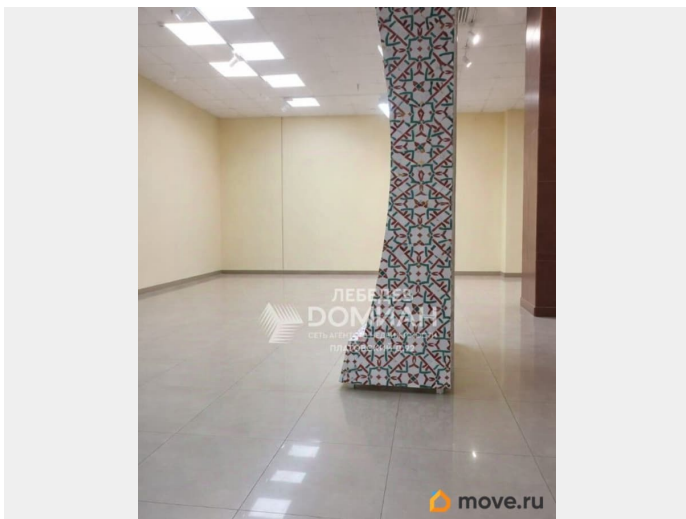
Код объекта: 2038857. Предлагаем к продаже светлый и просторный торговый зал, расположенный в оживленном районе с высокой проходимостью, общей площадью 109 м<sup>2</sup>. Расположен на 2-м этаже трёхэтажного торгового центра. Идеально подходит для розничной торговли, кафе, салона красоты или офиса. • Большие витринные окна, обеспечивающие отличное естественное освещение и видимость с улицы. • Открытая планировка, что позволяет легко адаптировать пространство под любые нужды. • Высокие потолки (3.5 м), что создает ощущение простора. •

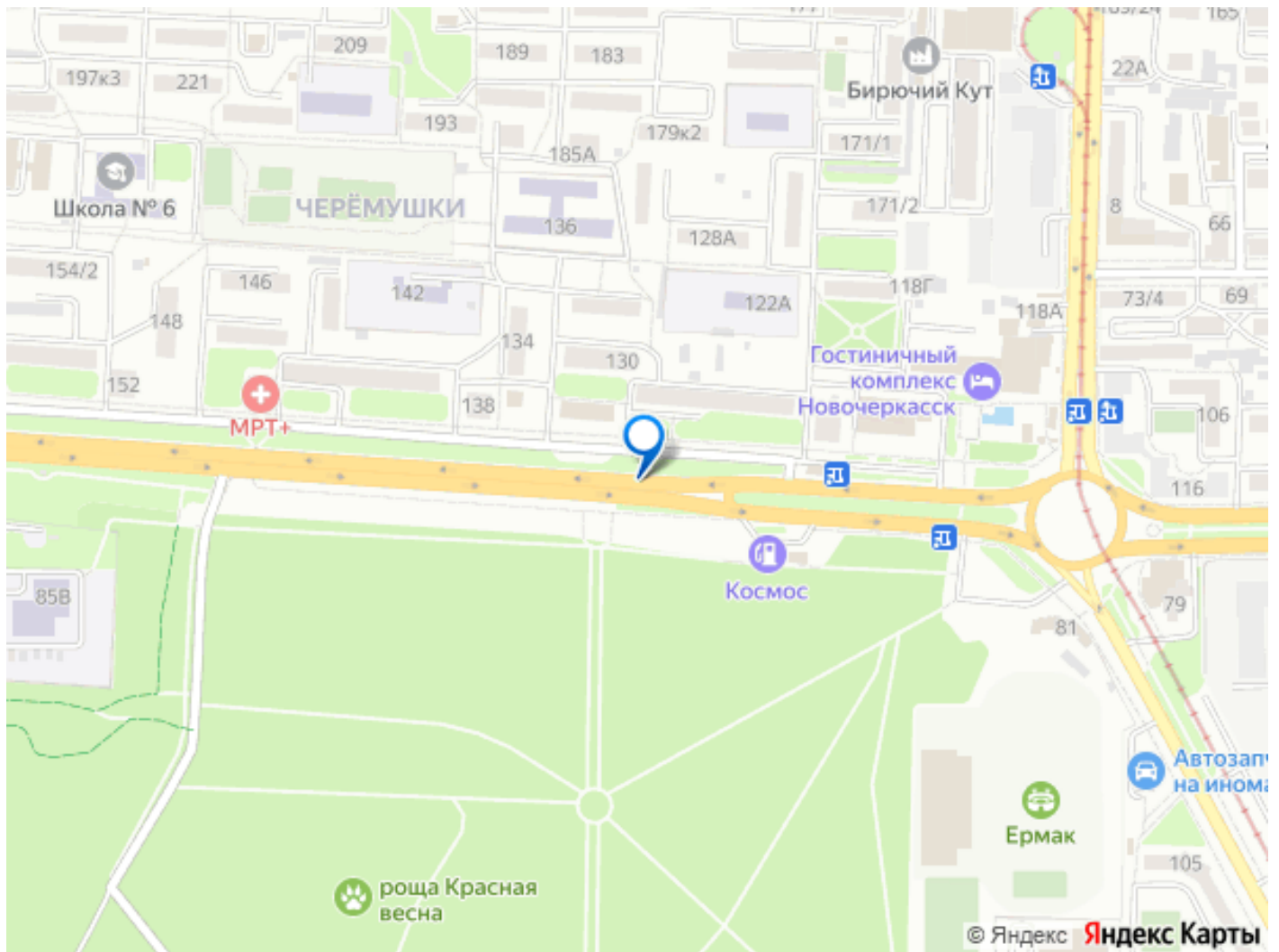
для заметок



Современные отделочные материалы и качественная инфраструктура. • Система кондиционирования и отопления. • Удобное месторасположение рядом с остановками общественного транспорта и парковкой. • Соседство с крупными магазинами, ресторанами и офисами, что обеспечивает постоянный поток клиентов. • Закрепленное за объектом место на фасаде здания под размещение вывески и рекламных конструкций для привлечения потенциальных клиентов. • Наличие подсобного помещения и личного санузла. - Проведен интернет оптика, проводной телефон, смонтирована система видеонаблюдения, объект круглосуточно охраняется сотрудниками вневедомственной охраны. - Имеется второй вход для подвоза товара. В непосредственной близости находятся магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность. Все документы готовы к продаже. Возможен торг. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект! Звоните для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России