

Создано: 15.10.2025 в 16:40

Обновлено: 13.02.2026 в 17:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Островского, 131**

80 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского,
131

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1094 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

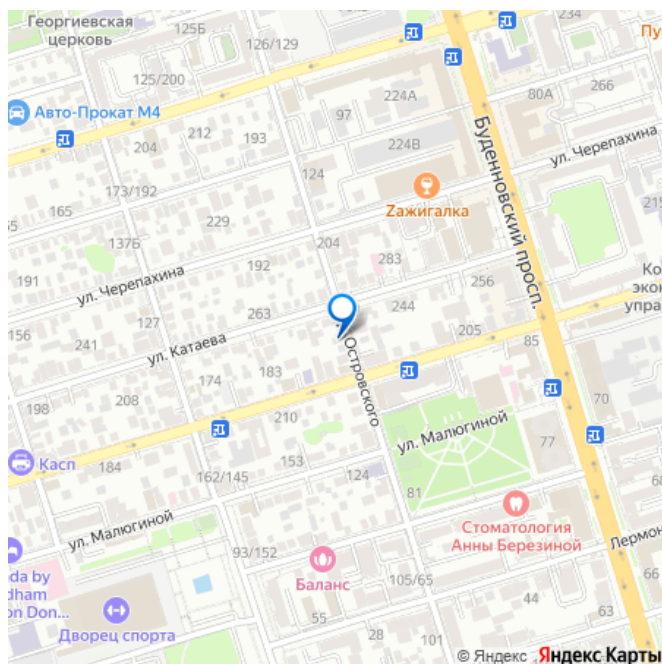
ГАБ, Предлагается к продаже отдельно стоящее здание с сетевым арендатором площадью 1094 кв. м Характеристики объекта: - Здание расположено в Ворошиловском районе - Полностью занят арендаторами - Якорный арендатор - Пятерочка, хорошие договорные условия - По всем вопросам обращаться по телефону - Окупаемость 10 лет - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность, отличное месторасположение - фасад

<https://rnd.move.ru/objects/9288754141>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

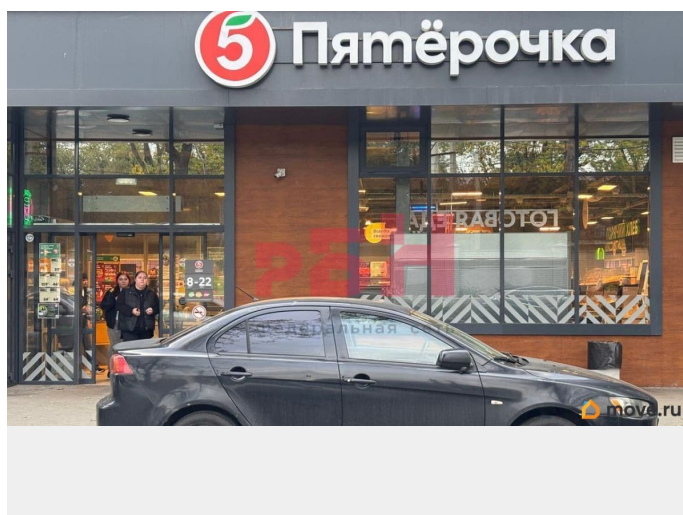
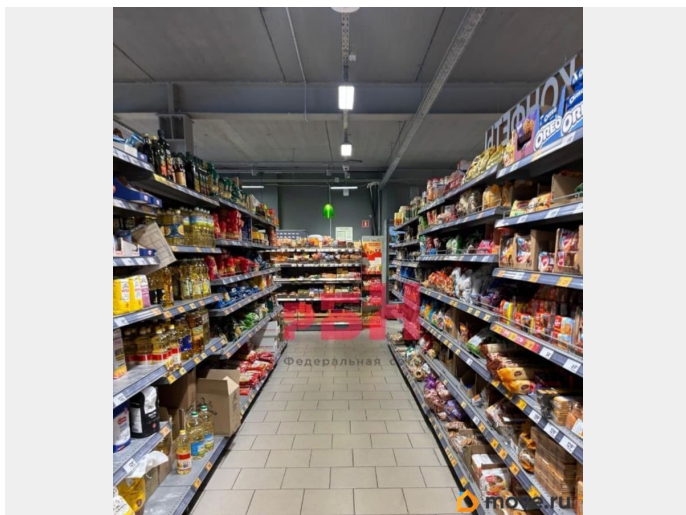
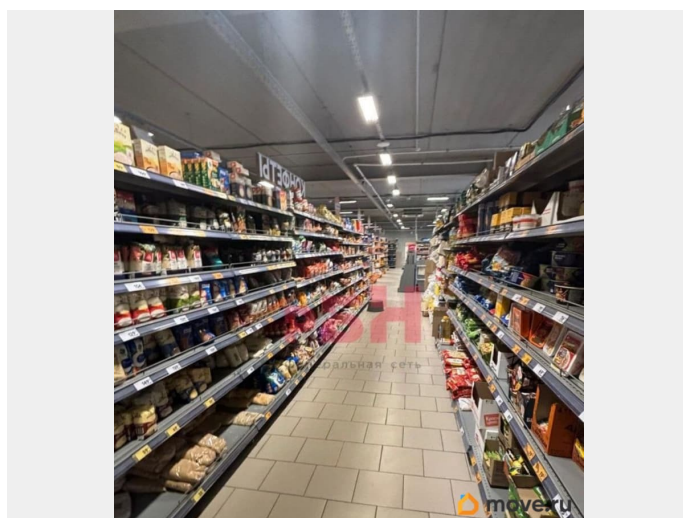
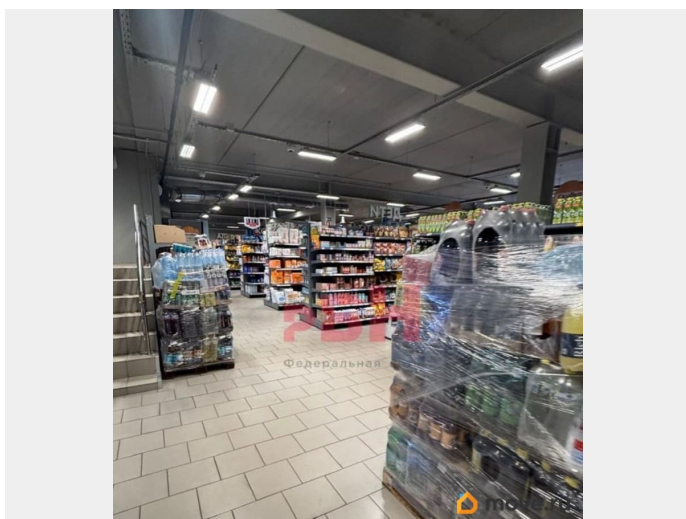
для заметок

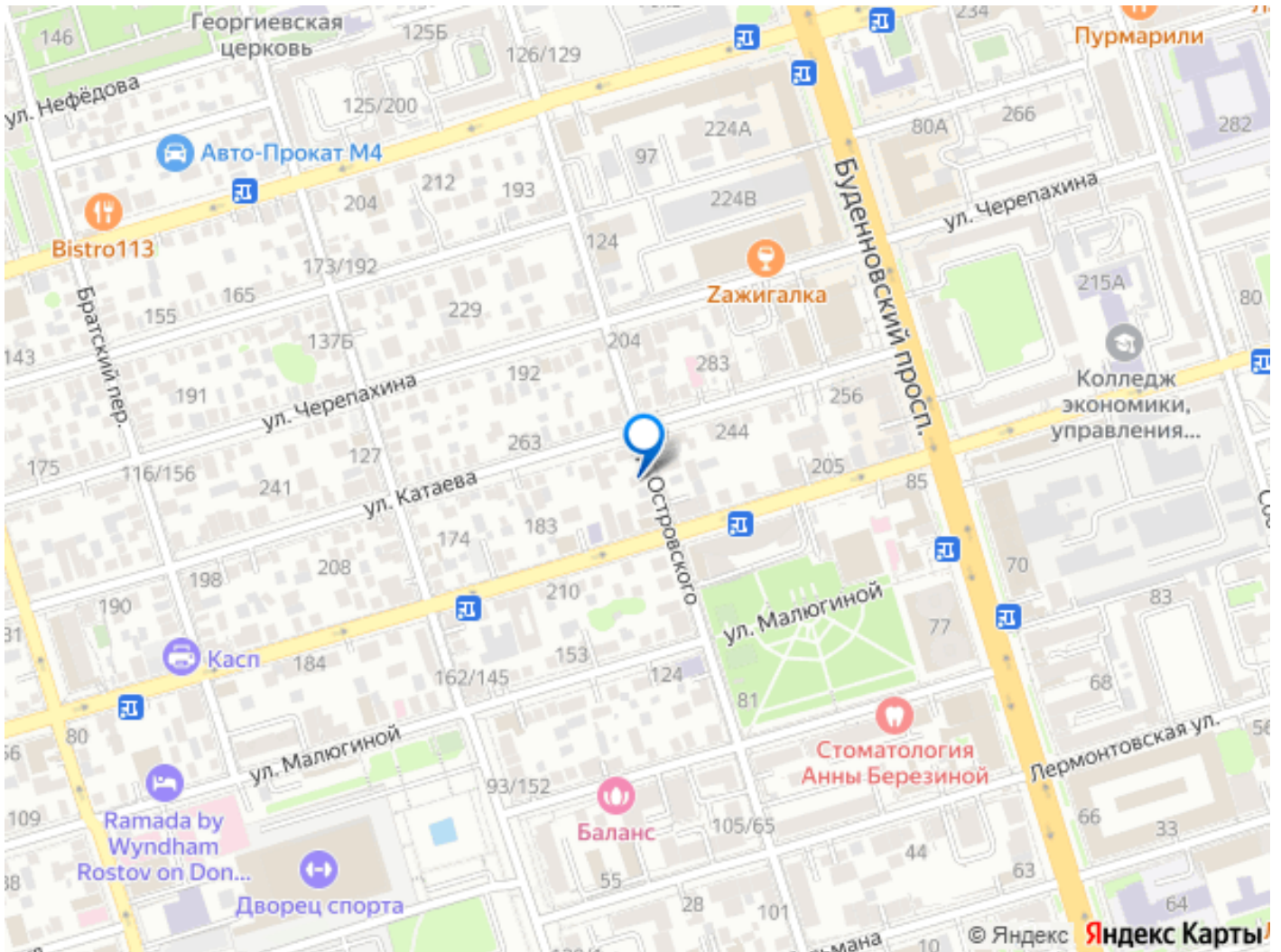
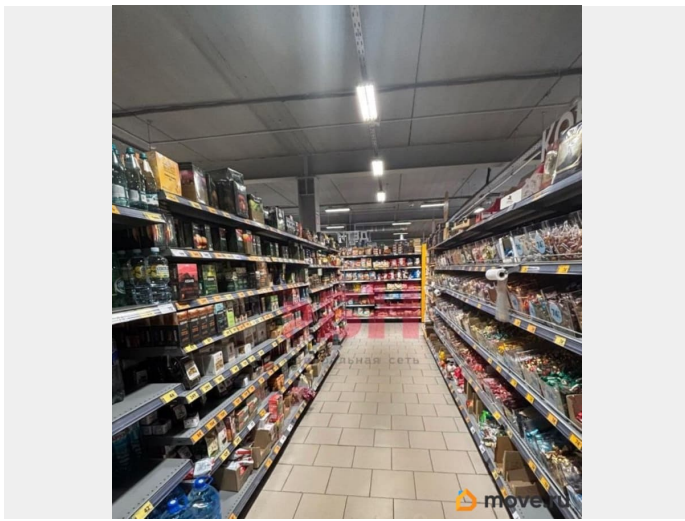


выходит на центральные улицы районов -
отдельный вход, предусмотрен запасной
выход, зона парковки - в отличном состоянии,
высота потолков от 3, 5 до 5 м -
предусмотрен грузовой лифт - все
коммуникации - разрешенная мощность 150
кВт, напряжение 220/380В - установлены
сплит-системы, система приточно-вытяжной
вентиляции - проведен интернет, пожарная и
охранная сигнализация -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина консультант по
направлению продаж и аренда
коммерческой недвижимости -----

----- Регион
Бизнес Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553043/17649





Move.ru - вся недвижимость России