

Создано: 05.11.2024 в 15:02

Обновлено: 31.01.2026 в 14:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Чехова, 35/30**

**22 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 35/30

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

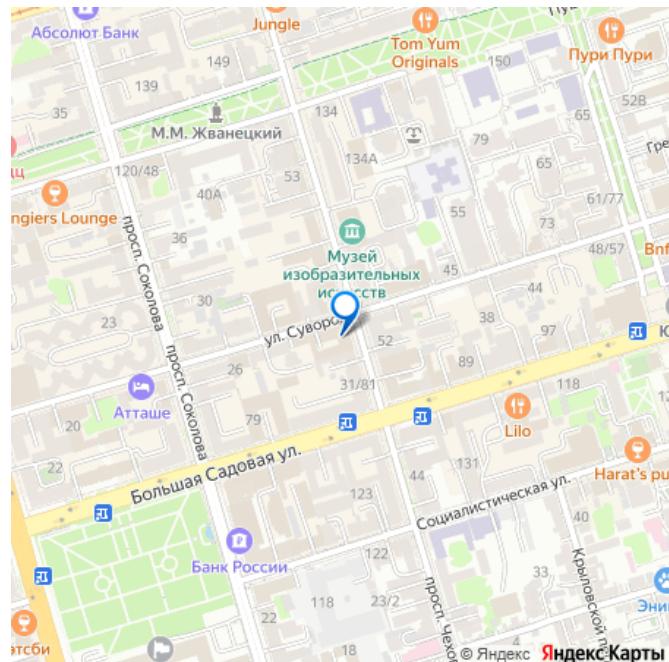
Действующее кафе в активном Центре города 110, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 35/30 Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - с арендатором - Кафе - арендный поток составляет 180. 000 рублей - фасад выходит во двор, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - Центр города, развитая инфраструктура, вблизи располагается Лицей, ВУЗ, Музыкальный театр, аптеки, кафе и рестораны, сквер, гостиница, почтовое

<https://rnd.move.ru/objects/9265813009>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



отделение, пекарни и другое - удобная транспортная доступность - возможно размещение рекламной вывески - отдельный вход - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 90 кВт - пожарная сигнализация - установлены сплит-системы --

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551587/17649

