

Создано: 19.01.2026 в 16:18

Обновлено: 12.02.2026 в 17:24

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 147/251

**15 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
147/251

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

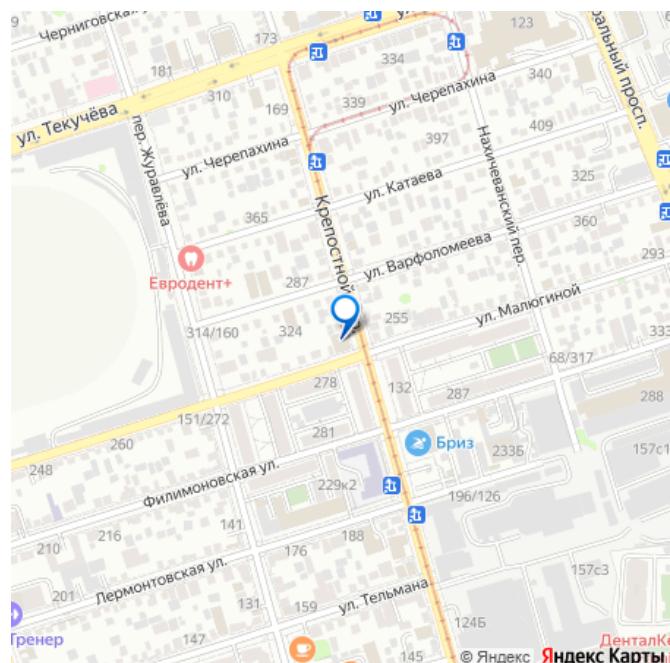
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! В продаже 3 этажа коммерческих помещений, общей площадью 521 кв.м. Также возможна продажа отдельных этажей здания! 1 этаж МАП - 135 000 рублей в месяц! После ежегодного повышения стоимости АП - МАП составит 140 000 рублей в месяц! 2 этаж МАП - 70 000 рублей, арендатор - косметологическая клиника. 3 этаж МАП - 70 000 рублей, арендатор - офисное помещение. Объект включает в себя раздельные

<https://rnd.move.ru/objects/9288110807>

Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону

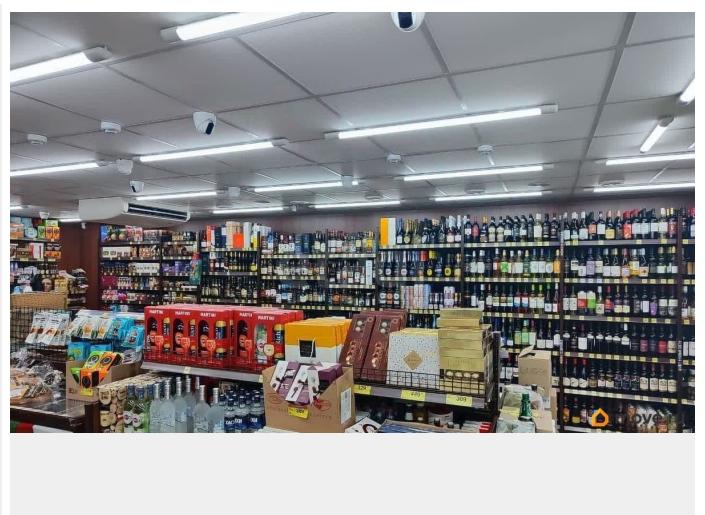
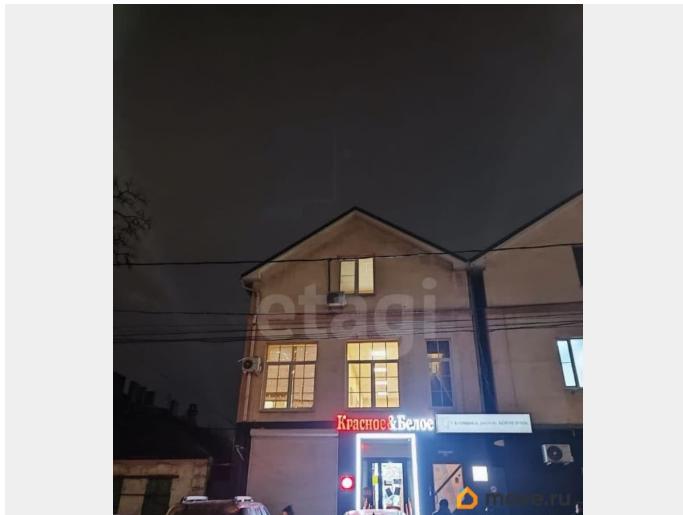
**79894318274**

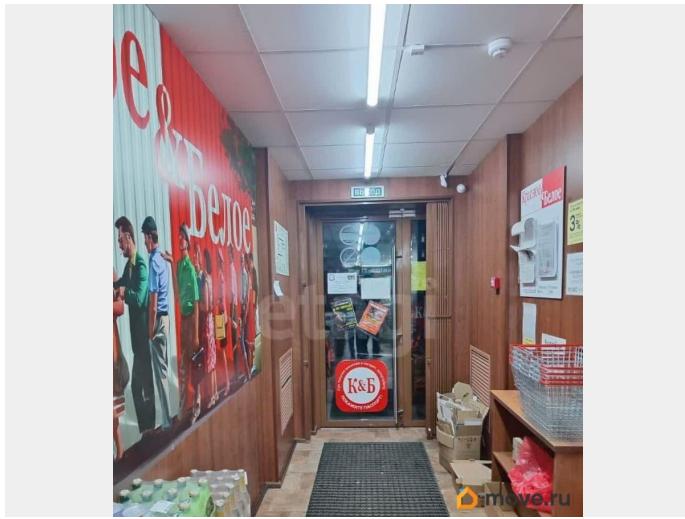
для заметок

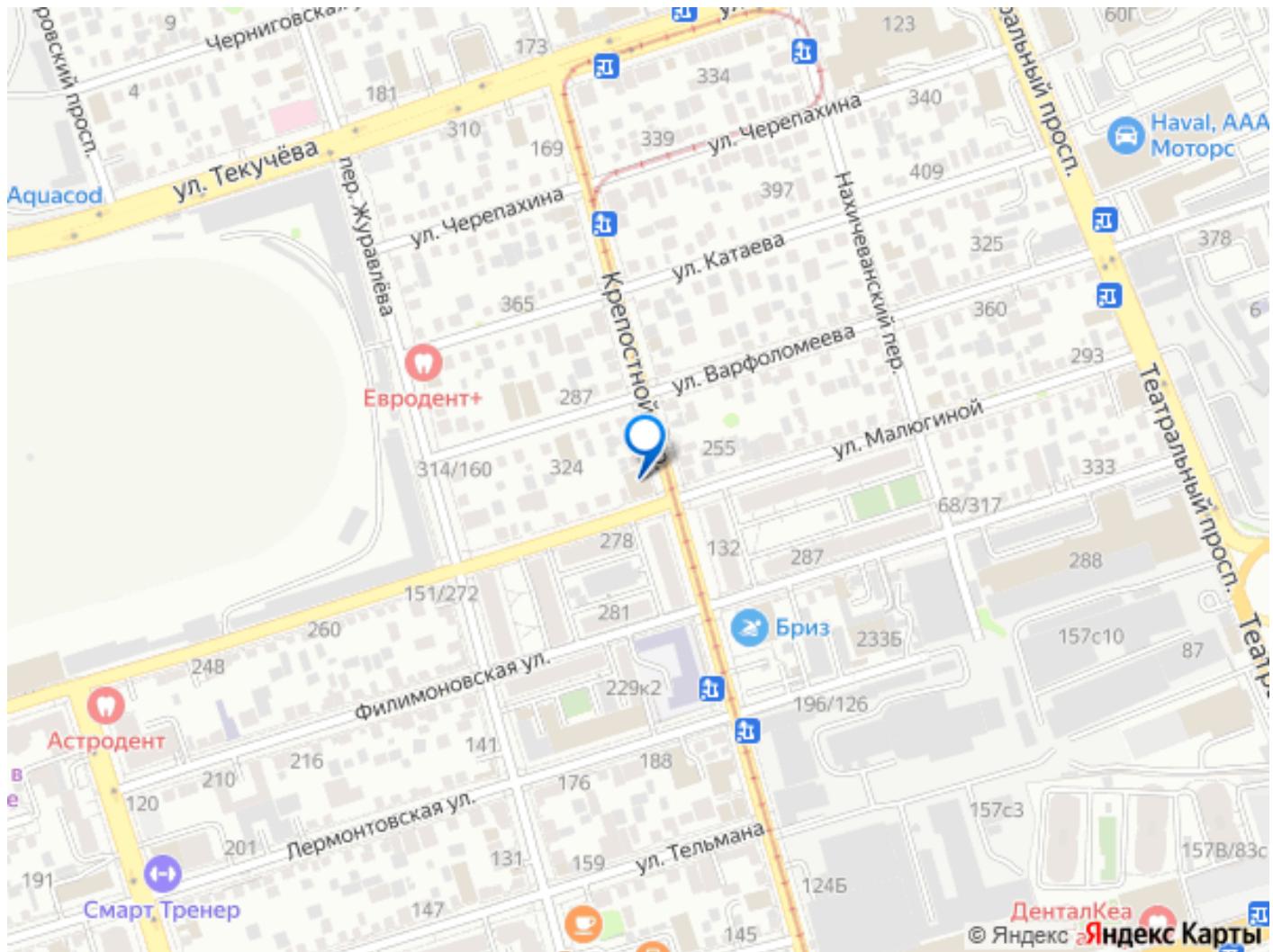


помещения, в том числе: - Помещение, с действующим сетевым арендатором (долгосрочный договор аренды на 15 лет); - Помещение, с действующим арендатором. - 2 этаж, с действующим арендатором; - 3 этаж, с действующим арендатором. Таким образом, при покупке здания, Вы получаете готовый арендный бизнес с 4 арендаторами. Срок окупаемости 8-9 лет. Отдельные счётчики на коммуникации. Качественный ремонт, чистые и аккуратные помещения, всё функционирует без проблем. Готовый арендный бизнес, укомплектованный стабильными арендаторами с собственным потоком клиентов. По всем вопросам звоните - организуем показ, сопроводим сделку и предоставим юридически чистый способ реализации накопленных средств! ЕСТЬ ТОРГ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648

Номер в базе: 4277729







Move.ru - вся недвижимость России