

🕒 Создано: 25.03.2026 в 00:54

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 00:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 147/251**

**15 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,  
147/251

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

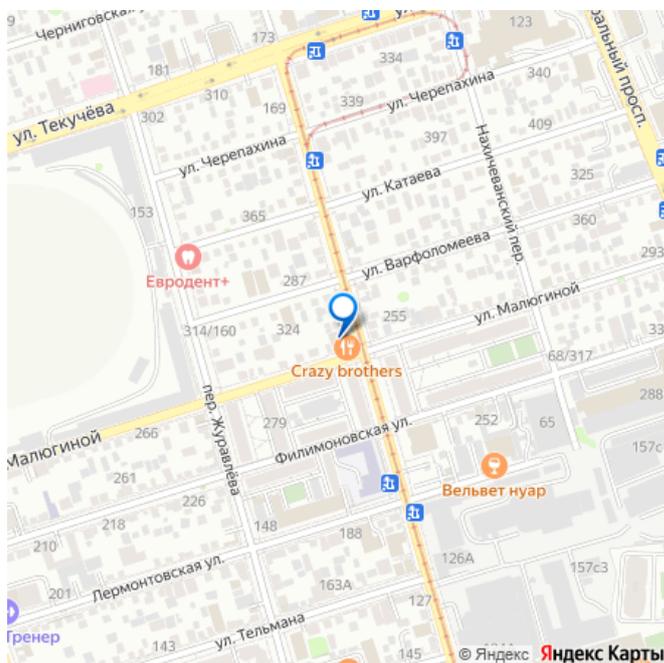
**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! В продаже 1 этаж коммерческого помещения, общей площадью 110 кв.м. 1 этаж МАП - 135 000 рублей в месяц! После ежегодного повышения стоимости АП - МАП составит 140 000 рублей в месяц! Объект включает в себя отдельные помещения, в том числе: - Помещение, с действующим сетевым арендатором (долгосрочный договор аренды на 15 лет); Срок окупаемости-9 лет. Отдельные счётчики на коммуникации.

<https://rnd.move.ru/objects/9292553878>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79885313707**

для заметок



Качественный ремонт, чистые и аккуратные помещения, всё функционирует без проблем.

Готовый арендный бизнес, укомплектованный стабильными арендаторами с собственным потоком клиентов. По всем вопросам звоните - организуем показ, сопроводим сделку и предоставим юридически чистый способ реализации накопленных средств!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 4277729



