

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:58

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Ростовская область, Шахты, ул.  
Хабарова, 20а**

**7 200 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, ул. Хабарова, 20а

Улица

[улица Хабарова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

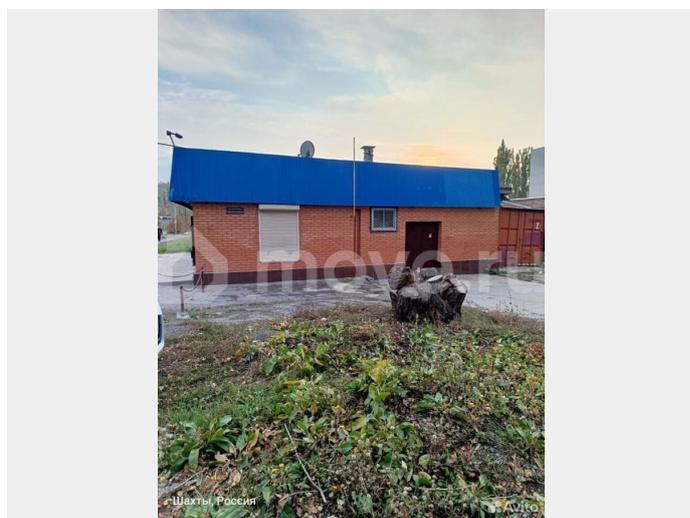
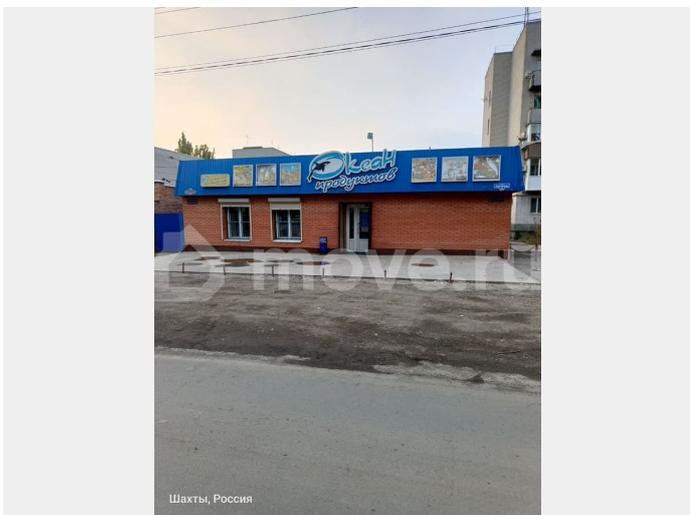
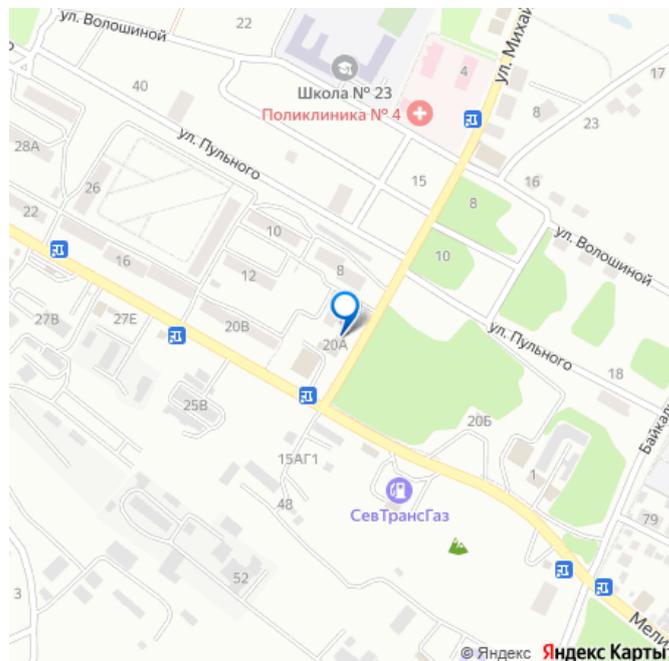
[Коммерческая недвижимость](#)

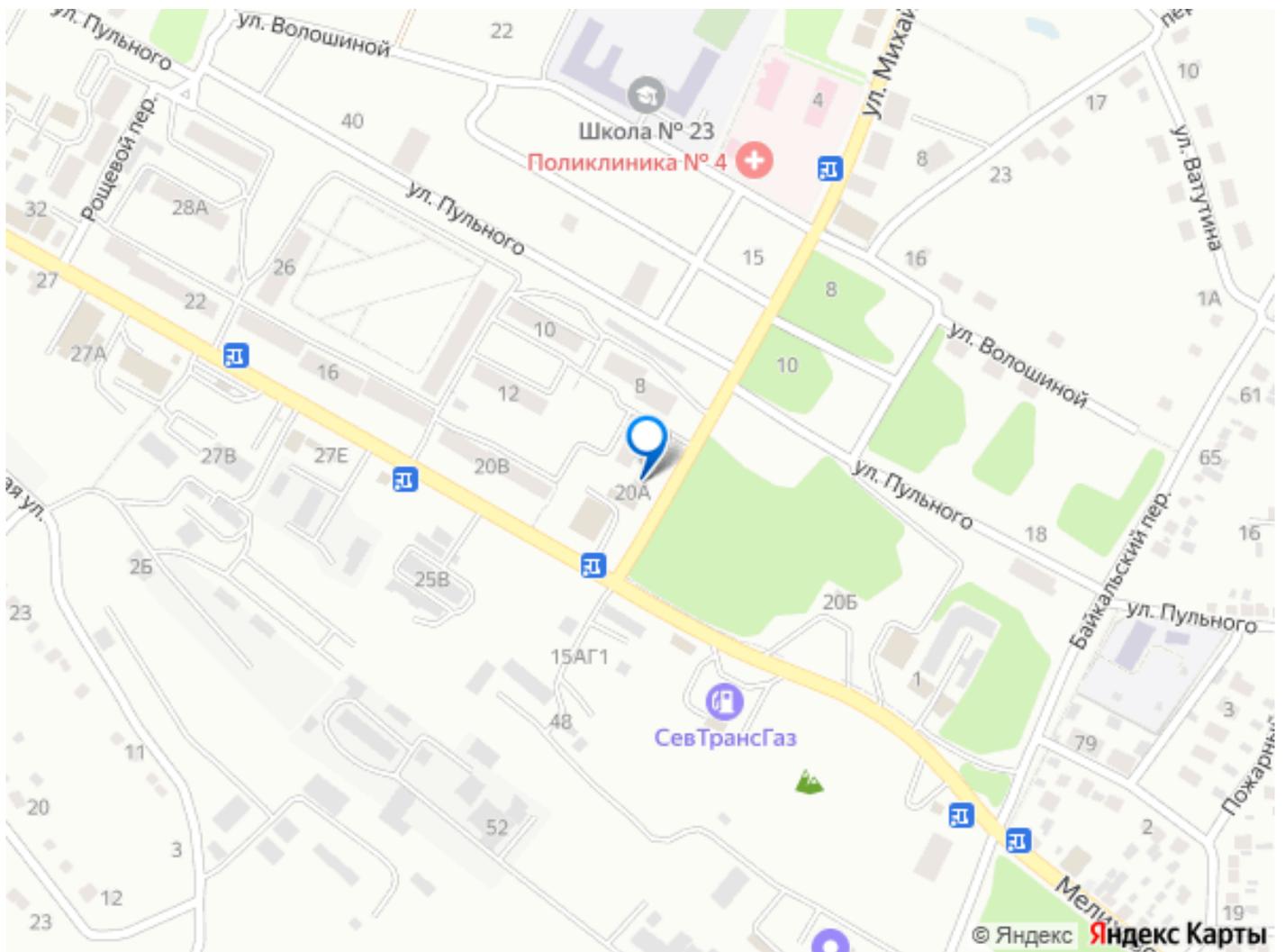
### Описание

Продаётся отличный магазин 113м в магазине сделали новую электропроводку система вентиляции, новая кровля, перед входом асфальтированная площадка ,новое отопление, котёл,хорошая локация,есть арендатор , надёжный арендатор известный К&Б, договор подписан на 15лет с ежегодным правом индексации.Пассивный доход: Гарантированные выплаты, без операционного управления.!!! ВАЖНО!!! земля находится в собственности имеется доп склад морской контейнер на территории.Самое важное есть возможность расторжения договора аренды!!!!!!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России