

Создано: 07.11.2024 в 14:26

Обновлено: 07.12.2024 в 13:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 42Б**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 42Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

114 м²



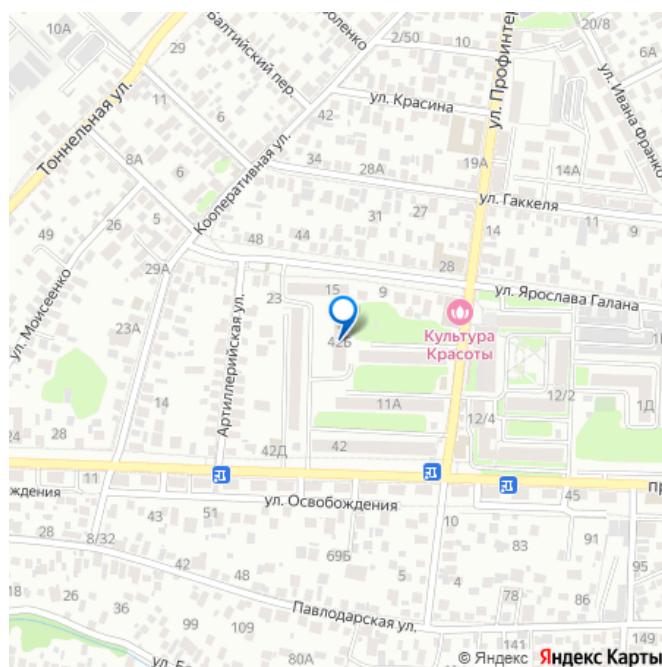
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК Продаётся коммерческое помещение на ул. Ленина, 114 м². -Площадь: 114 м² — просторное помещение, идеально подходящее для бизнеса. -Мощность электросети по договору 15кВт(возможность увеличения до 100кВт) - Сдано в долгосрочную аренду сетевому арендатору Красное/Белое на 15 лет — стабильный и надежный доход с ежегодной индексацией 5% - Арендный поток - 60000р + ком. услуги - Центр города: выгодное расположение с высокой проходимостью клиентов. -

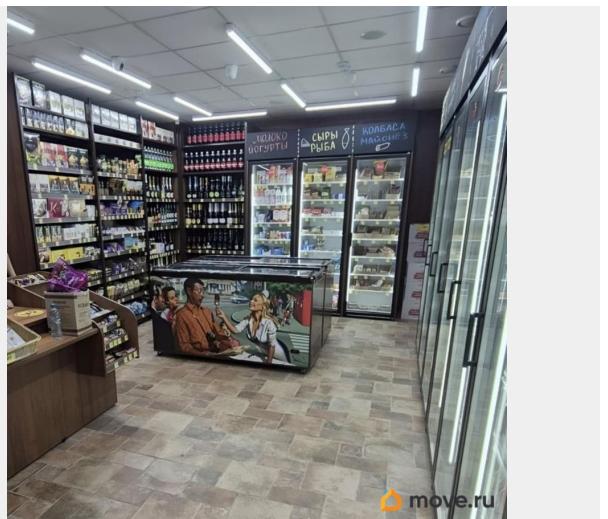
<https://rnd.move.ru/objects/9287784773>

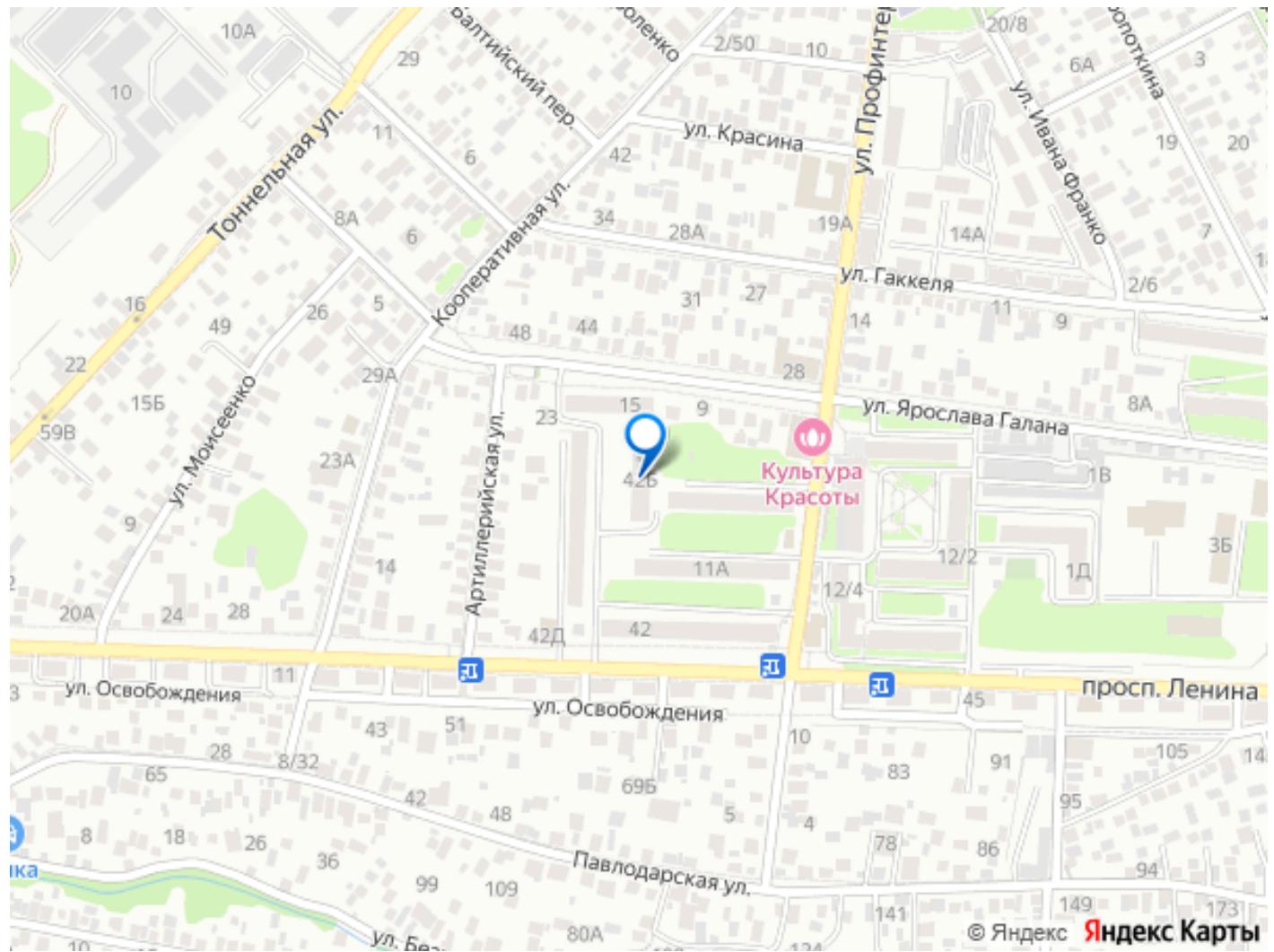
Собственник

**79885517412, 7988576
7618**

для заметок

Долгосрочный контракт с известной сетью
обеспечивает стабильный cash-flow на долгие
годы вперед. - Удобные подъездные пути и
развитая инфраструктура района





Move.ru - вся недвижимость России