

🕒 Создано: 07.11.2024 в 14:33

Обновлено: 07.12.2024 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 42Б**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 42Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

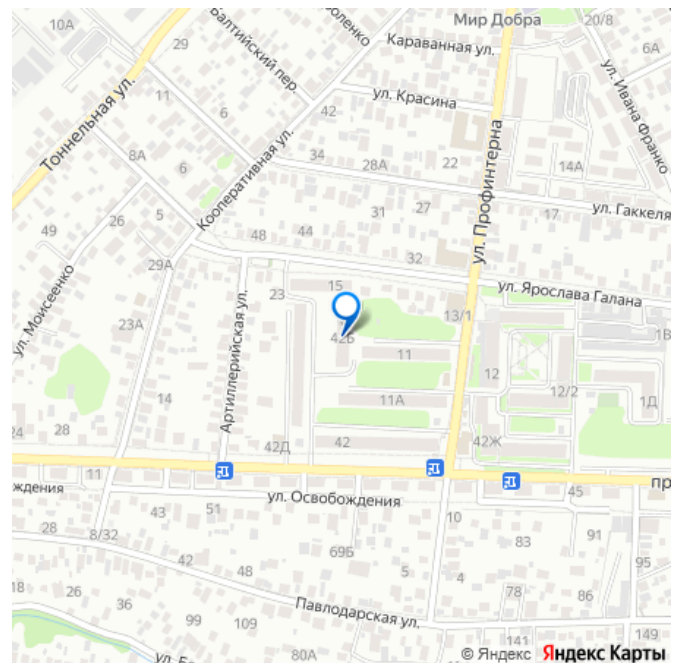
СОБСТВЕННИК Продаётся коммерческое помещение на ул. Ленина, 114 м? -Площадь: 114 м? — просторное помещение, идеально подходящее для бизнеса. -Мощность электросети по договору 15кВт(возможность увеличения до 100кВт) - Сдано в долгосрочную аренду сетевому арендатору Красное/Белое на 15 лет — стабильный и надежный доход с ежегодной индексацией 5% - Арендный поток - 60000р + ком. услуги - Центр города: выгодное расположение с высокой проходимостью клиентов. -

<https://rnd.move.ru/objects/9288168869>

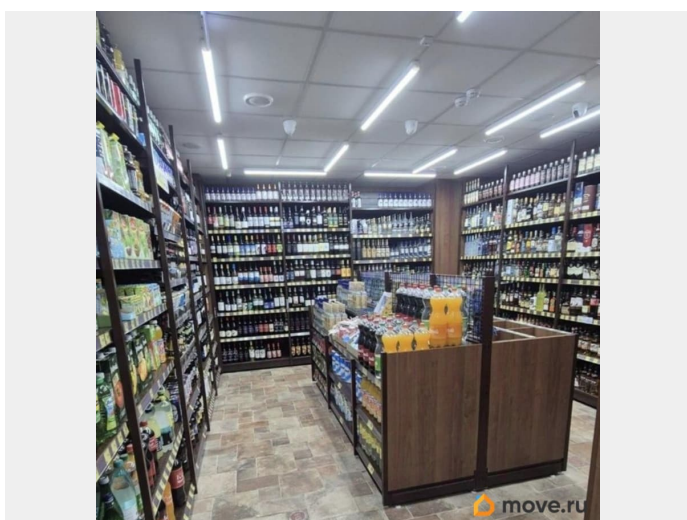
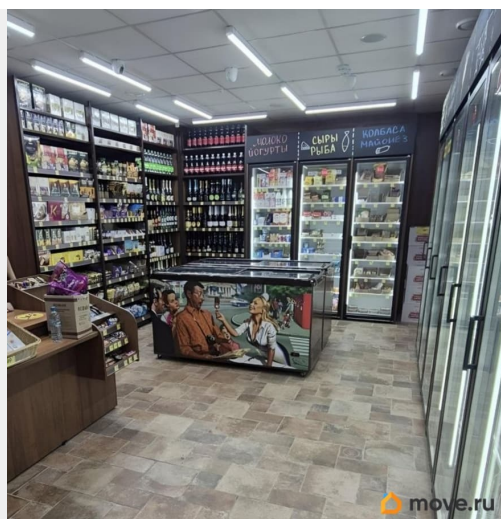
**Собственник**

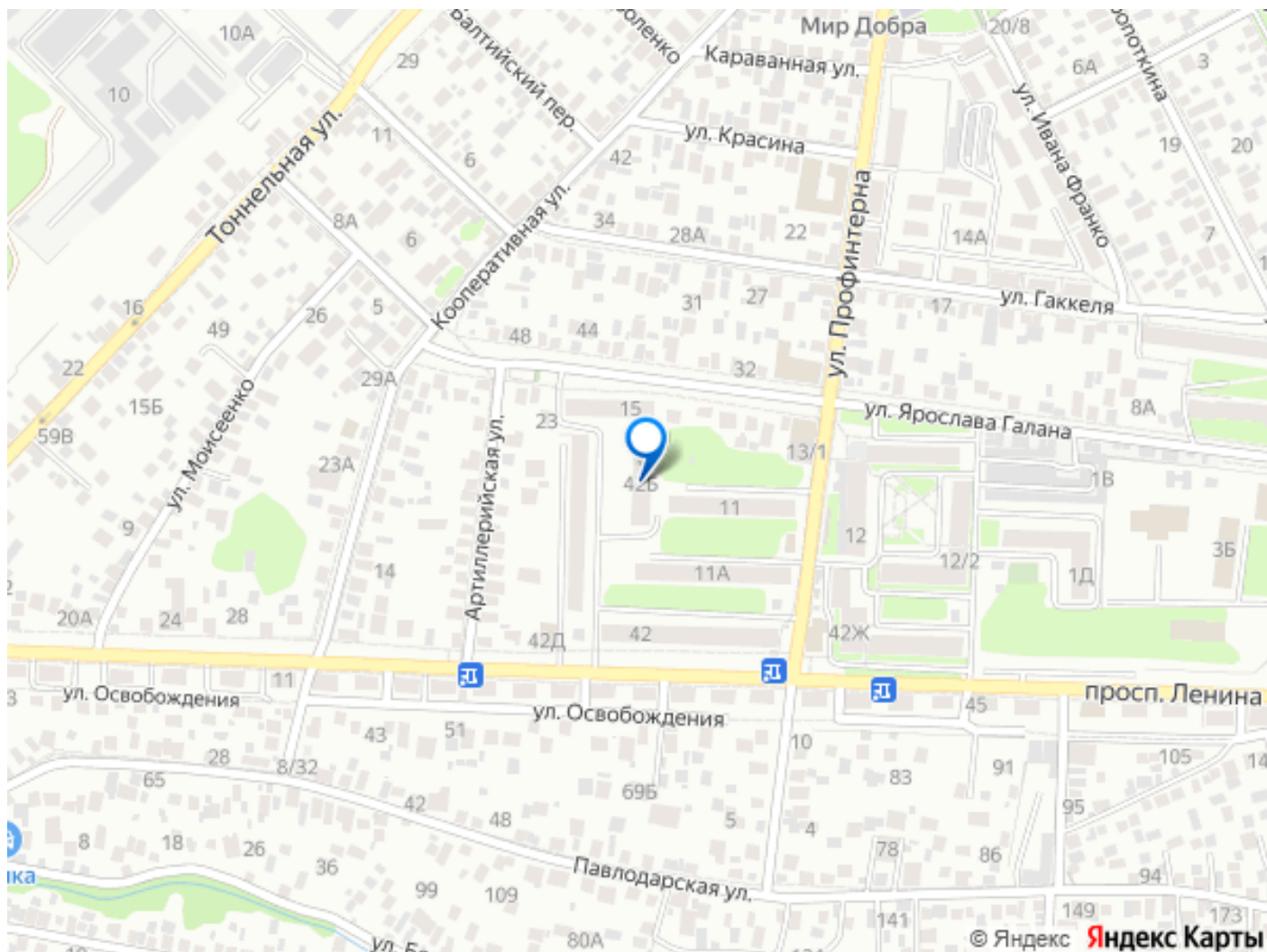
**79885517412,7988576  
7618**

для заметок



Долгосрочный контракт с известной сетью обеспечивает стабильный cash-flow на долгие годы вперед. - Удобные подъездные пути и развитая инфраструктура района





Move.ru - вся недвижимость России