

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:00

Обновлено: 10.04.2026 в 01:59

**Ростовская область, Шахты, Благодатная ул, 44**

**4 700 000 ₺**

Ростовская область, Шахты, Благодатная ул, 44

Улица

[улица Благодатная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

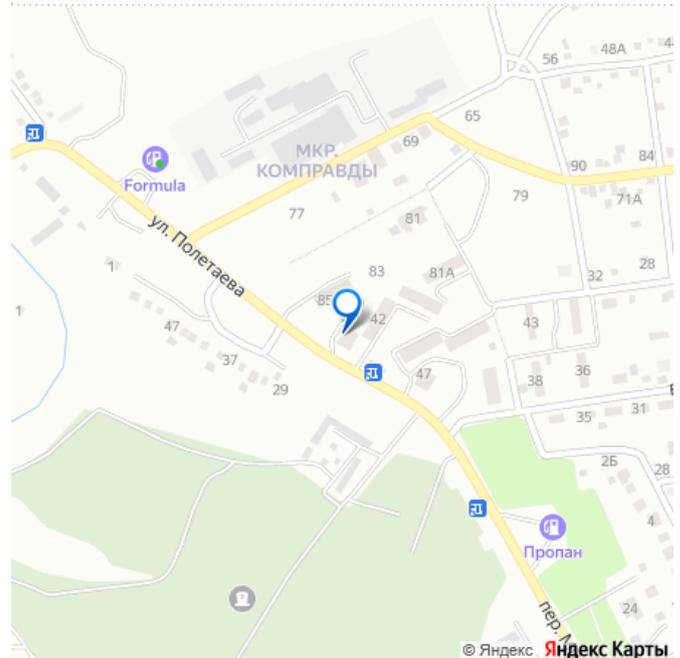
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

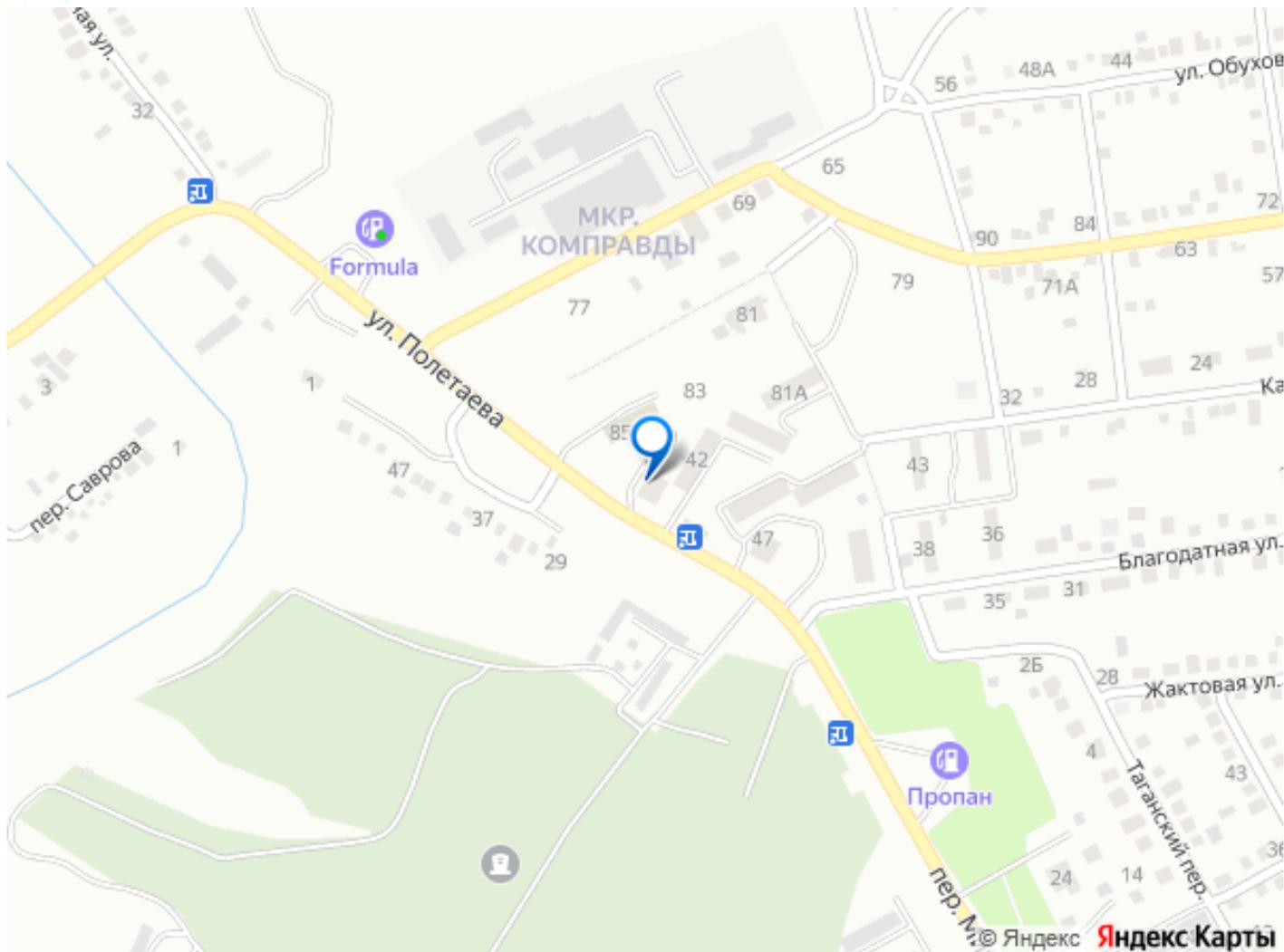
## Описание

Продаётся торговое помещение, находящееся в моей собственности более 10 лет, на первом этаже 4х этажного жилого дома 1994 года постройки. Помещение в аренде КБ. Арендатор является крупнейшим по оборотам розничной сети России, стабильно и вовремя платит аренду, никогда не прекращает платежи и не расторгает договор аренды. Договор аренды действует до 2038 года (15 лет), Арендная плата 40 000 руб. Электроэнергию арендатор оплачивает самостоятельно по прямому договору, газ, воду компенсирует. Функциональная планировка, один входной узел, торговый зал

для заметок



и склад, все коммуникации, свет газ вода  
канализация, отопление своё АОГВ. Первая  
линия, парковка, рядом остановка  
общественного транспорта, автомобильный  
трафик.



Move.ru - вся недвижимость России