

Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 04.02.2026 в 23:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Комсомольская, 82**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская,
82

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с сетевым арендатором Озон площадью 118 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Комсомольская улица, 82.

Характеристики и преимущества: Объект с сетевым арендатором Озон Арендный поток составляет 50. 000 рублей - высокое цокольное помещение с окнами - общая площадь 118 кв. м из них 60 кв. м занимают офисные помещения, 60 кв. м складские - два входа с разных сторон дома, предусмотрен запасной выход, зонадля погрузочно-

<https://rnd.move.ru/objects/6923999412>

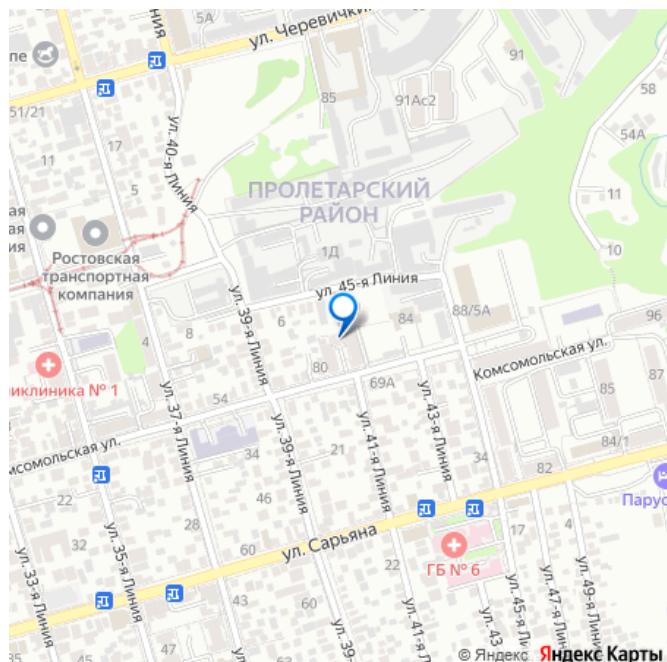
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



 move.ru



разгрузочных работ, своя парковка - высота потолков в офисах 3,5м, высота потолков в складских помещениях 2,3м - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), напряжение 220В - коммуникации: вода холодная + бойлер, свой санузел, центральное отопление - приточная система вентиляции - охранная сигнализация и система видеонаблюдения - проведен интернет и телефон - 2-я линия, фасад выходит во двор - хороший трафик, вблизи располагается гимназия, салон красоты, Арбат-фитнес, супермаркет Магнит, детский сад, автосервисы, Магнит косметик - удобная транспортная доступность -----

----- По всем вопросам можно выявить зараженному лицу: Инна Старченко - консультант по торговым и офисным помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/548924/17649

