

🕒 Создано: 09.10.2025 в 09:51

Обновлено: 02.01.2026 в 19:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Таганрогская улица, 181А**

**70 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,  
181А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

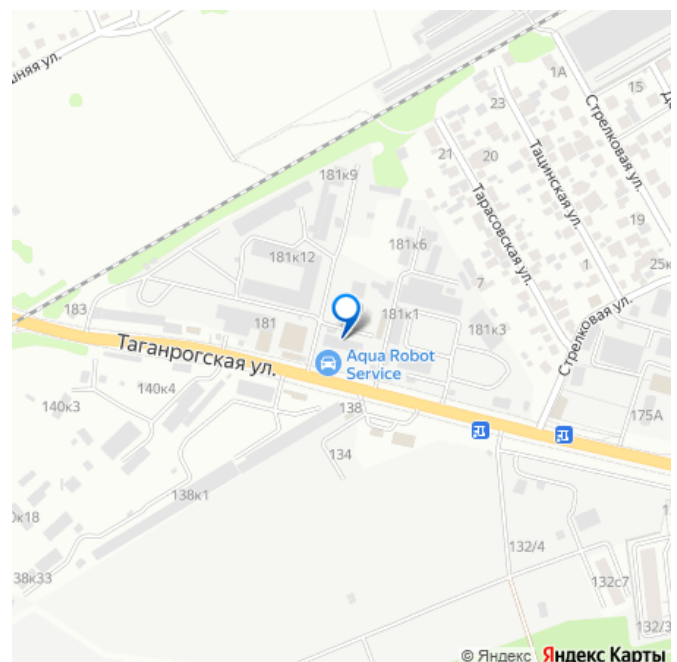
## Описание

Земельный участок площадью 1727 м<sup>2</sup> обладает утверждённым видом разрешённого использования для размещения коммерческих объектов капитального строительства. На территории уже расположено капитальное строение, что позволяет незамедлительно запустить готовый бизнес и минимизировать сроки выхода на операционную окупаемость. Участок идеально подходит для организации торговой деятельности, включая рынки,

<https://rnd.move.ru/objects/9286345388>

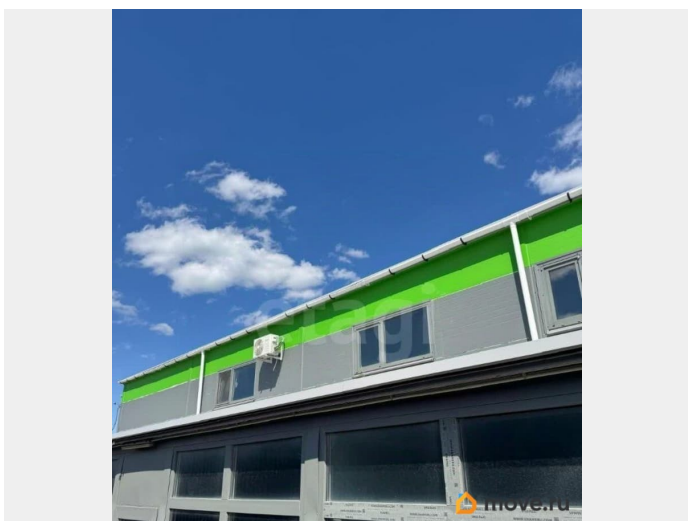
**Кристина Сергеевна Матveenко,**  
**Этажи Ростов-на-Дону**  
**79885608199**

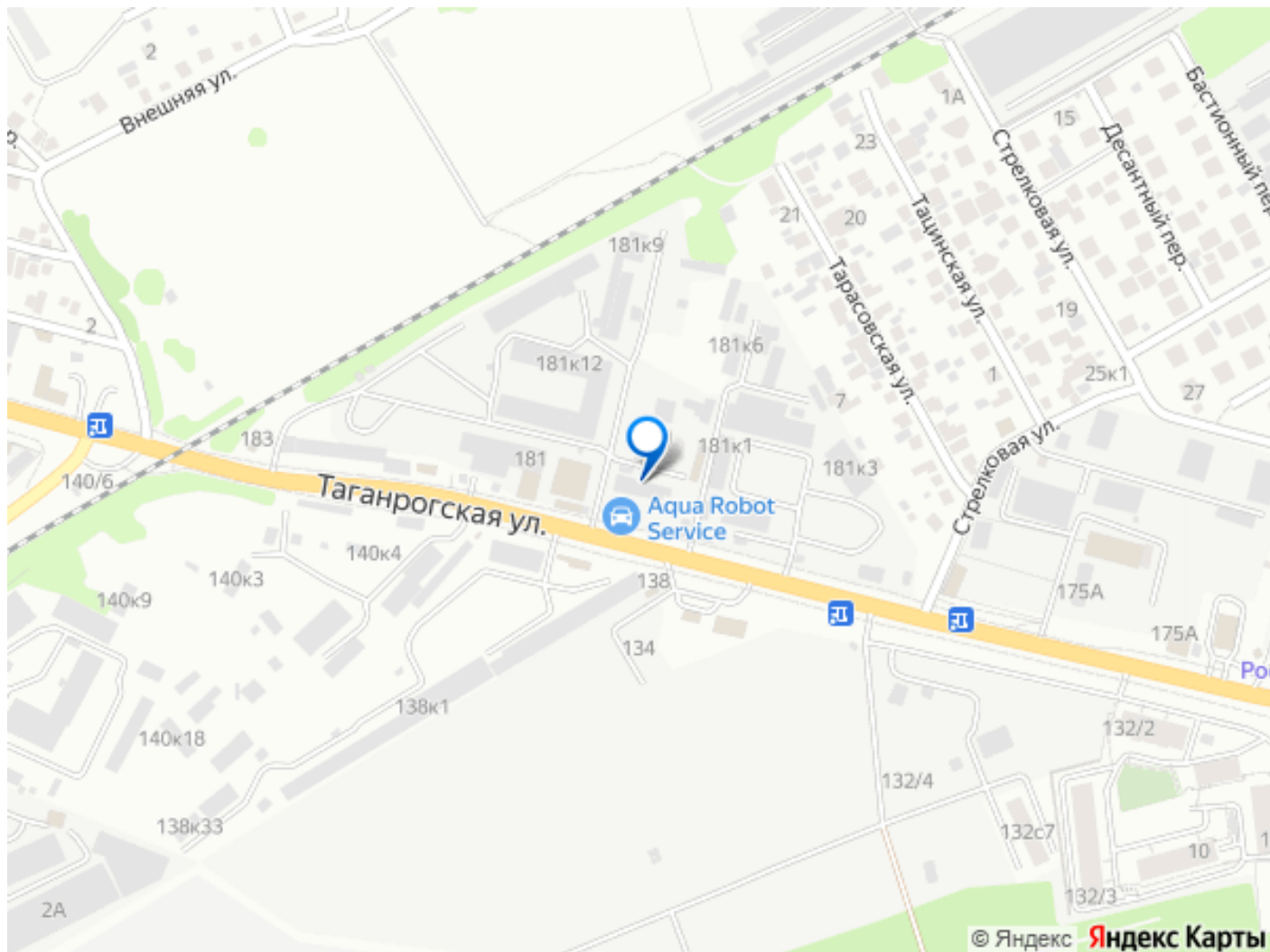
для заметок



торговые павильоны и магазины, а также объектов придорожного сервиса: автозаправочных комплексов, станций технического обслуживания и моек. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность и высокая проходимость, что гарантирует постоянный клиентский поток и видимость для целевой аудитории. Пространство участка рационально спланировано для размещения основного здания и вспомогательных сооружений с организацией удобных подъездных путей и парковочной зоны. Внутренняя планировка строения смешанного типа, а высота потолков варьируется от 5,5 до 7,14 метров, что предоставляет широкие возможности для эффективного зонирования и адаптации под различные бизнес-форматы. Это предложение представляет собой стратегическую инвестицию в ликвидный актив с чётким потенциалом для быстрой окупаемости и генерации стабильного дохода. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 9980580







Move.ru - вся недвижимость России