

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 20:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 38**

18 900 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 38

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ, Продается Торгово-офисное помещение с арендатором - Вайлдберисс в ЖК площадью 120 кв. м, по адресу: Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 38

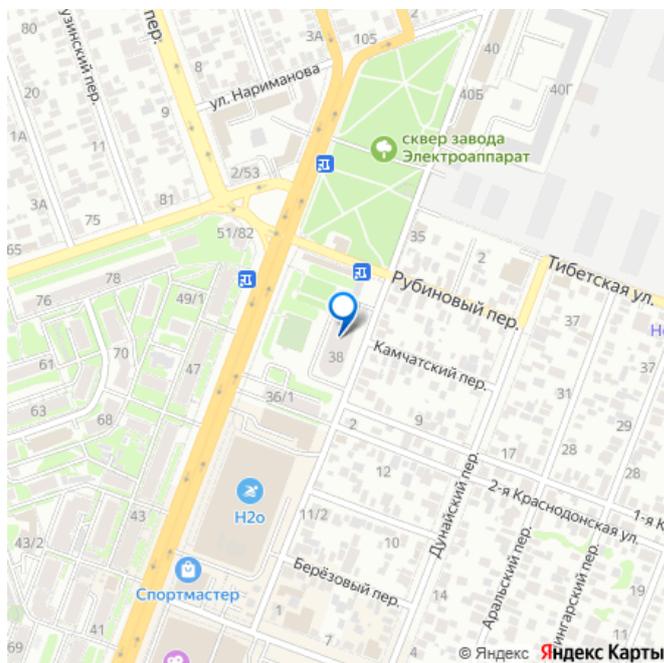
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж Жилого комплекса - арендатор - Вайлдберисс, подписан долгосрочный договор аренды - быстрый срок окупаемости 9 лет - арендный поток 160. 000 рублей - отдельный вход - возможно разделение на два помещения с организацией тамбура -

<https://rnd.move.ru/objects/9287180476>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



состояние - частично выполнен ремонт - полы
- плитка, в одной комнате сделаны стены -
высота потолка 3 метра - разрешенная
мощность 15 кВт - помещение находится в
северо-восточной части ЖК Дом на Нагибина
(Лайм-Сити) - по соседству, в этом доме
расположены арендаторы: супермаркет
Пятерочка, детский клуб, офис строительной
компании Объект идеально подойдет под
стоматологию, офис, медконсультацию. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Козырев
Владимир - консультант по направлению
офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552554/17649

