

Создано: 27.10.2025 в 13:37

Обновлено: 02.02.2026 в 14:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина, 25**

**31 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ГАБ, Торговый объект с сетевыми арендаторами общей площадью 122 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ларина, 25а.

Характеристики и преимущества: -

Одноэтажный отдельно стоящий НТО на земельном участке в собственности

Арендаторы - Озон площадью 25, 7 кв. м -

Вайлдберриз площадью 29, 7 кв. м - магазин

Аккумуляторов площадью 26, 9 кв. м -

свободное помещение площадью 39, 7 кв. м

Хороший срок окупаемости Новое здание

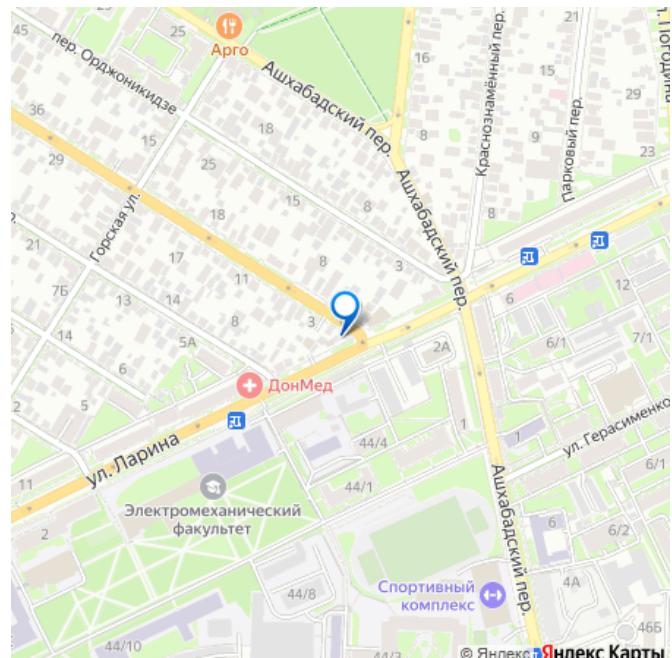
2025г постройки - Первая линия - отличная

<https://rnd.move.ru/objects/9286078977>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



видимость и высокий пешеходный и автомобильный трафик - Развитая инфраструктура поблизости: лицей, ВУЗ, стадион, супермаркет Чижик, банк, кафе, студенческое общежитие РИИЖТа - Густонаселённый жилой район - стабильный поток потенциальных клиентов - подключены центральные коммуникации - панорамные окна вдоль фасада - высота потолков - 3, 5 м - разрешенная мощность до 30 кВт - в отличном состоянии -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/553092/17649



