

Создано: 21.07.2025 в 14:52

Обновлено: 03.04.2026 в 14:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 20**

60 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
20

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

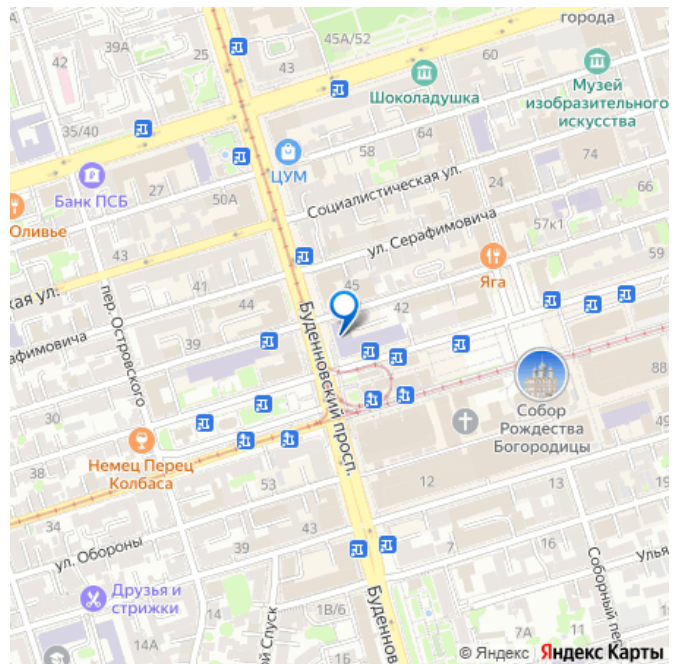
Доходный арендный бизнес в центре города
1255 м Продается готовый арендный бизнес
(ГАБ) — половина 1-го этажа Торгового
центра Характеристики и преимущества: -
торговый центр в составе жилого комплекса
(МКД) - первая линия, высокий пешеходный и
автомобильный трафик Правая часть
(окупаемость 7 лет): - Магнит Косметик - 161
000 рублей / + процент от РТО - Красное и
Белое - 90 000 рублей - Магазин Коляски - 97
000 рублей - Офис - склад (видеонаблюдение)

<https://rnd.move.ru/objects/9283259974>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок

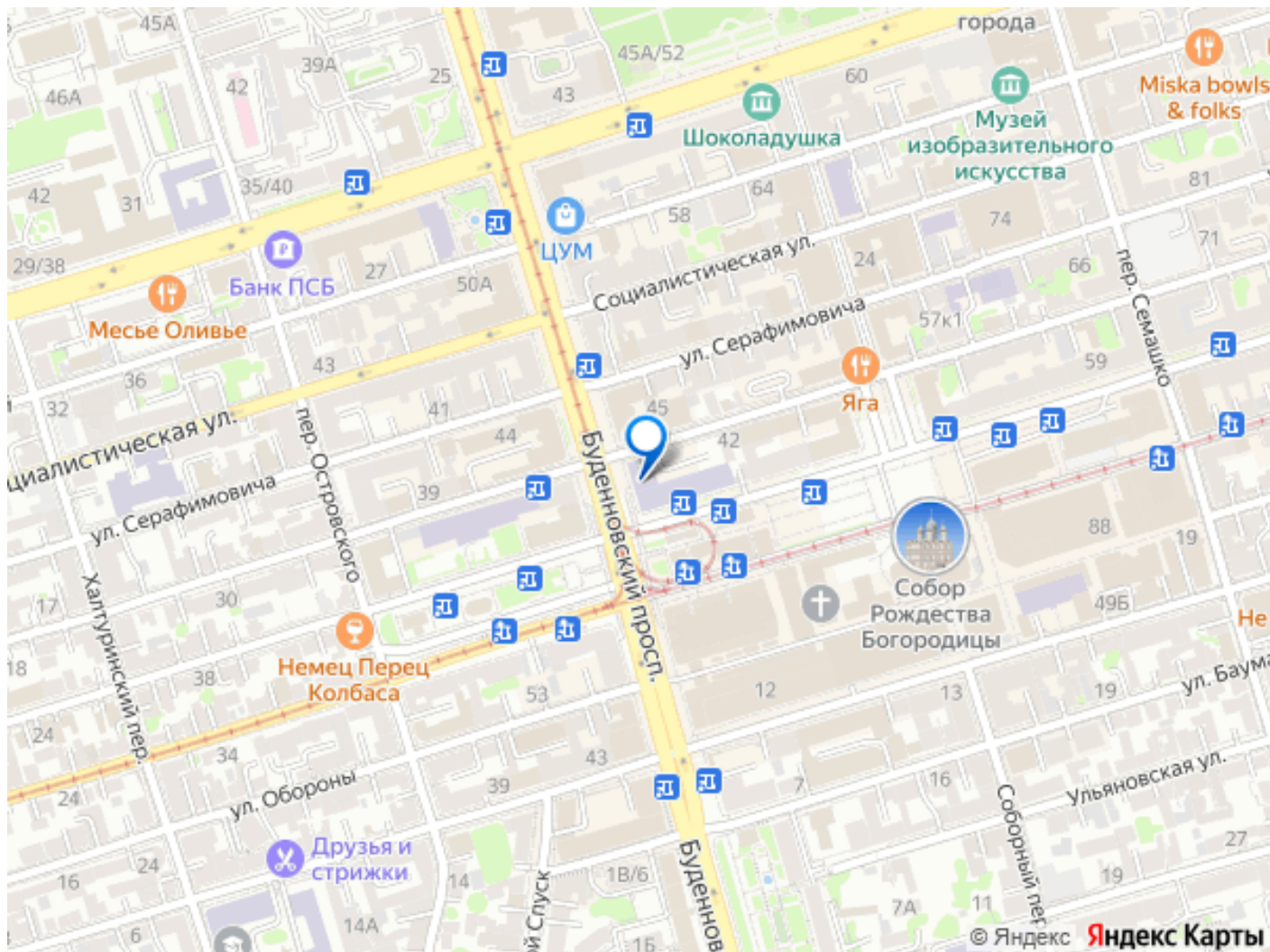


- 130 000 рублей - Яндекс - Маркет - 25 000
рублей - Свободное помещение 50 кв. м - 50
000 рублей - Гриднев - 100 000 рублей
Арендный поток на сегодняшний день
составляет 545. 000 ? в месяц Общий
потенциальный арендный поток: 700. 000 ? в
месяц + % от РТО и ежегодные индексации
Стабильные арендаторы, включая
федеральные сети Дополнительно —
потенциал роста за счёт % от оборота и
свободных площадей Идеальный выбор для
инвестора, заинтересованного в готовом
бизнесе с высокой ликвидностью в центре
Ростова-на-Дону. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Старченко Инна - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость
От собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/552664/17649





Move.ru - вся недвижимость России