

 Создано: 04.06.2025 в 17:16

Обновлено: 27.01.2026 в 00:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной, 251/147**

**15 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной,  
251/147

## Округ

## Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

## улица Малюгиной

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

128.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

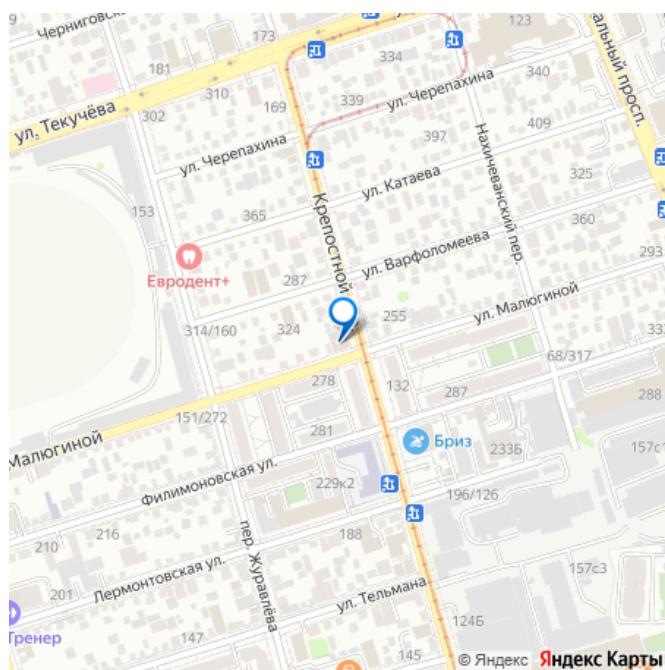
Каталожный номер — С000287 Продается отличный ГАБ в самом сердце Ростова-на-Дону! Коммерческая недвижимость находится на первом этаже двухэтажного административного здания, что обеспечивает высокий поток клиентов. Расположение объекта гарантирует легкий доступ для посетителей и удобную транспортную развязку. Это идеальное место для ведения бизнеса, благодаря высокой проходимости и узнаваемости. Доходность составляет 130

<https://rnd.move.ru/objects/9280646661>

## **Ольга Колупаева, Контора Доходной Недвижимости**

**79885400916**

для заметок



тыс. руб в месяц: Салон красоты 30 т?, К&Б 100т?. Арендные отношения с арендаторами налажены и стабильны, что гарантирует постоянный и надежный доход. Договоры аренды заключены на длительный срок, что минимизирует риски простоя и обеспечивает предсказуемость финансовых потоков.

Помещение обладает всеми необходимыми коммуникациями и удобствами для комфортной работы арендаторов. Выполнен качественный ремонт, что позволяет сразу начать получать прибыль без дополнительных вложений. Площадь помещения оптимально распределена между арендаторами, что позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр.

Отличная транспортная доступность и наличие парковки рядом сделают ваше заведение удобным для клиентов. Вам не придется беспокоиться о том, как ваши покупатели доберутся до вас — они будут возвращаться снова и снова! Этот ГАБ это выгодная инвестиция в будущее,

предлагающая стабильный доход и потенциал для дальнейшего роста. Не упустите свой шанс приобрести перспективный объект недвижимости в престижном районе города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в быстроразвивающемся районе. Это не просто покупка, а инвестиция в ваше будущее! За более подробной информацией и для организации просмотра обращайтесь по указанному номеру. Ваш успешный бизнес начинается здесь!

