

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:41

Обновлено: 22.01.2026 в 18:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Забайкальский переулок, 4**

12 500 090 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский
переулок, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Забайкальский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже торговое помещение площадью 128 кв. м по адресу Ростова-на-Дону, ул. Забайкальская, 4
Характеристики и преимущества: - на 1 этаже жилого дома в густонаселённом районе города - Расположение - центр Ростова, вблизи крупного жилого комплекса «Сердце Ростова» и других новых застроек. Локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, отличная видимость с дороги, удобный выезд на ул.

<https://rnd.move.ru/objects/9285547563>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

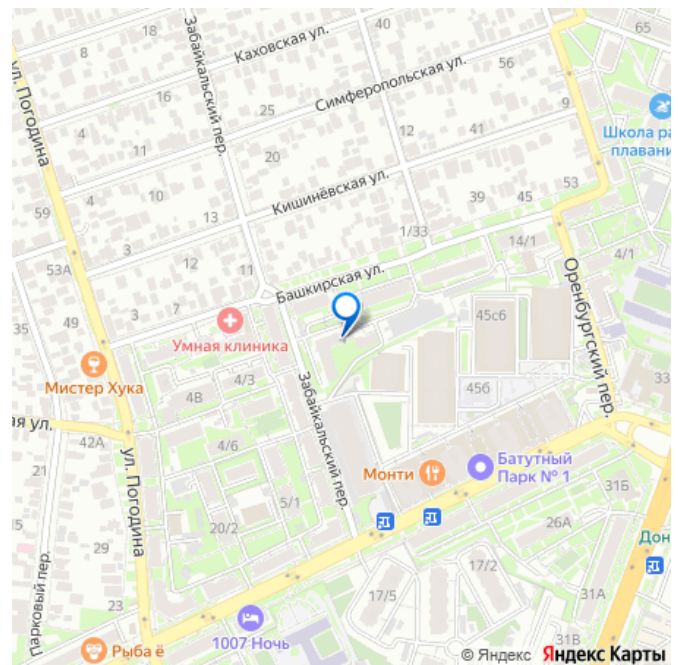
79889506358

для заметок



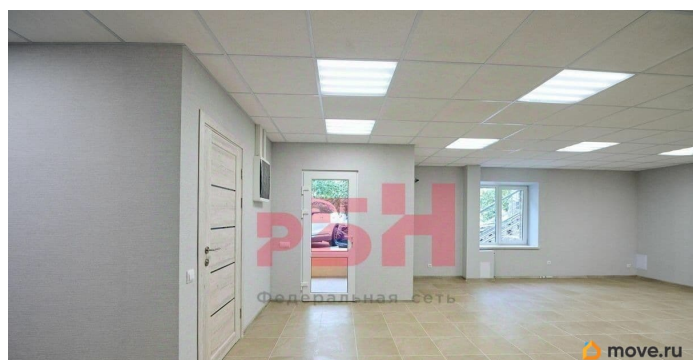
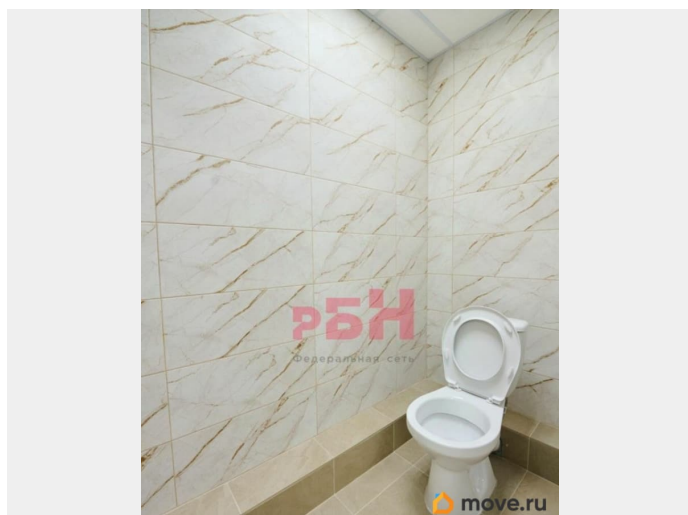
Ларина - Рядом: ТРЦ Горизонт, Аквапарк H2O, Спортмастер, Центринвест, ДонЭкспоцентр, Гостиница, Бизнес-центр, Ашан, школа и другое - Отдельный вход с фасада + запасной выход - Окна по фасаду, хорошая инсоляция - Свободная планировка, возможность зонирования под арендаторов - После реконструкции и ремонта - полностью обновлены все коммуникации - Все коммуникации центральные, 2 санузла Помещение полностью готово к эксплуатации — можно сразу сдавать в аренду или использовать для собственного бизнеса

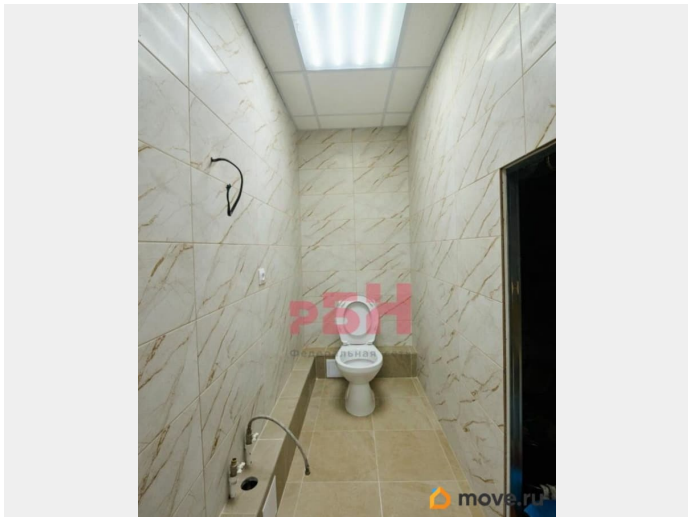
Преимущества расположения: Центр города, развитая инфраструктура Активный жилой массив, высокий трафик Вблизи новые ЖК, торговые и социальные объекты Удобная транспортная доступность Кадастровый номер: 61:44:0010904:882 -----

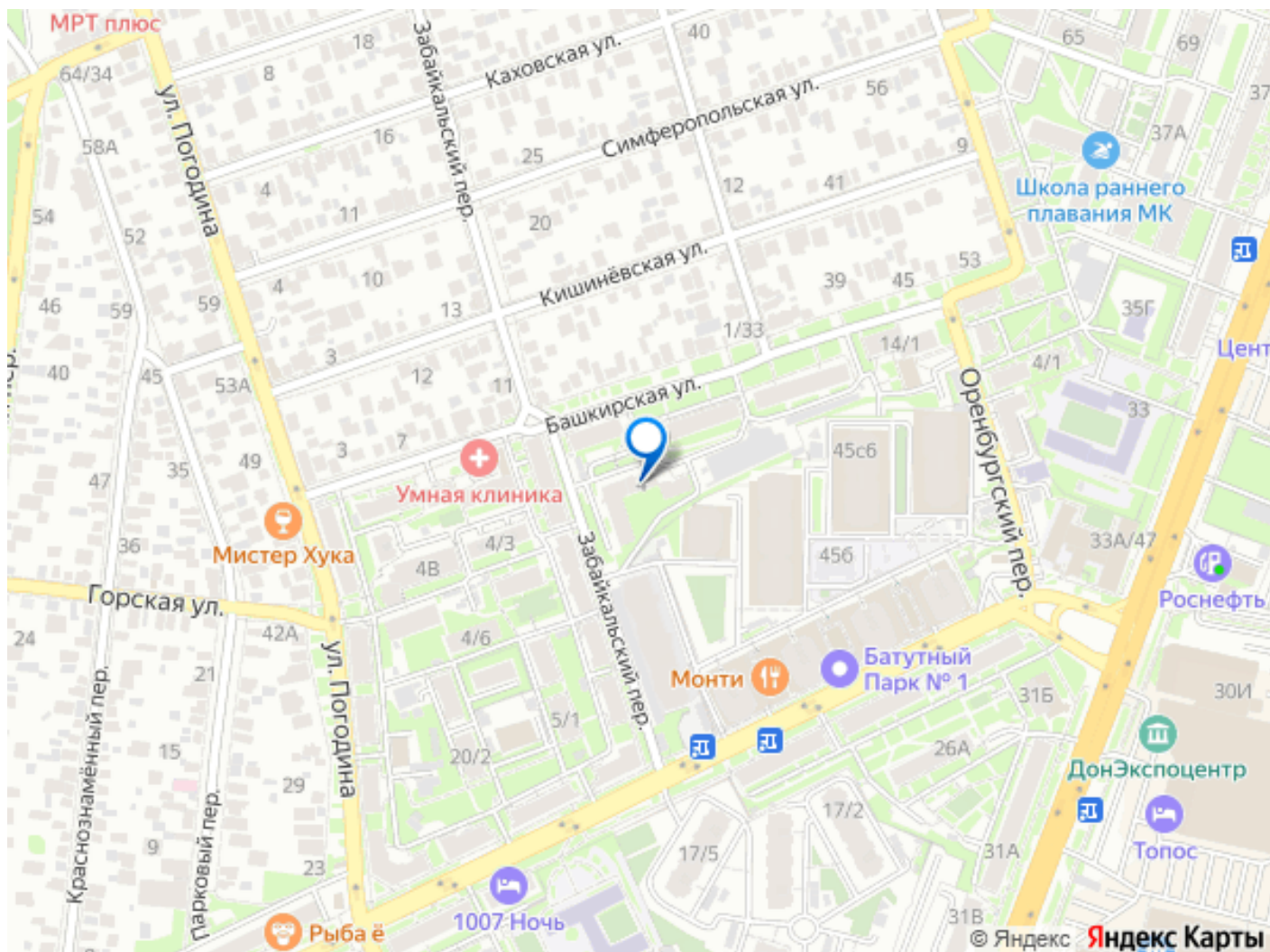


----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553005/17649







Move.ru - вся недвижимость России