

Создано: 01.10.2025 в 17:15

Обновлено: 29.12.2025 в 15:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 31**

13 300 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с действующим бизнесом (мясной магазин, кулинария), со всем оборудованием площадью 130 кв. м в густонаселенном районе по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 31. Характеристики и преимущества: - Расположено в одноэтажном строении Общая площадь 130 кв. м, из них: - 28 кв. м с отдельным входом (со стороны «Пятерочки») сдано в аренду под табачный магазин с арендным потоком 70 000 руб. /мес - Основная площадь 102 кв. м занимает Мясной магазин - Потенциальный арендный

<https://rnd.move.ru/objects/9285363367>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



поток объекта от 150. 000 до 200. 000 рублей
- Участок в долгосрочной аренде Все
поробности по телефону - Первая линия,
отличная видимость с проезжей части,
высокий автомобильный и пешеходный
трафик - Удобная транспортная доступность,
рядом школа, лицей, детский сад,
«Пятерочка», «Вкусно — и точка», аптека,
Сбербанк, кафе, библиотека и другие
объекты инфраструктуры - Высота потолков
2, 8 м - Электрическая мощность 30 кВт -
Система приточно-вытяжной вентиляции,
оборудована вытяжка под мангал -
Установлены сплит-системы - Коммуникации:
холодная вода + бойлер, свой
санузел Отличный инвестиционный объект с
надежными арендаторами в востребованной
локации. -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Козырев Владимир - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/552948/17649





