

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 31**

**17 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение с действующим бизнесом (мясной магазин, кулинария), со всем оборудованием площадью 130 кв. м в густонаселенном районе по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 31. Характеристики и преимущества: - Расположено в одноэтажном строении Общая площадь 130 кв. м, из них: - 28 кв. м с отдельным входом (со стороны «Пятерочки») сдано в аренду под табачный магазин с арендным потоком 70 000 руб. /мес - Основная площадь 102 кв. м занимает Мясной магазин - Потенциальный арендный

<https://rnd.move.ru/objects/9292092741>

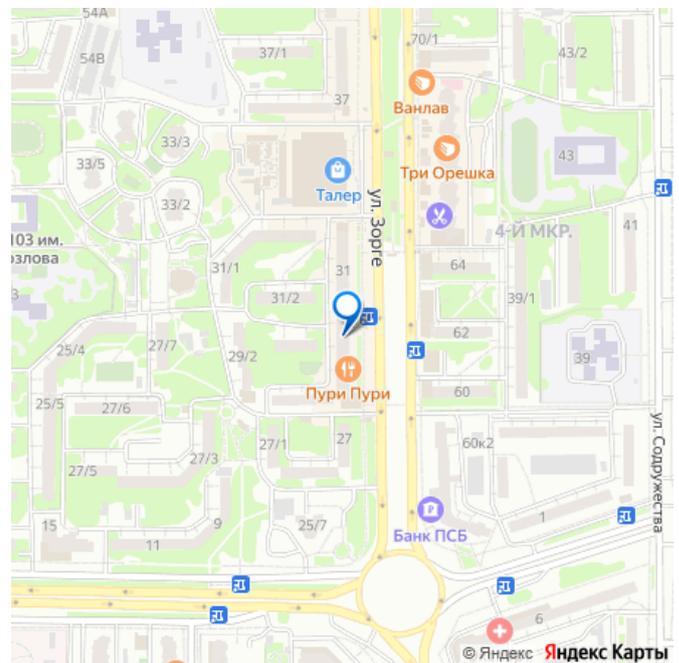
**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



поток объекта от 150. 000 до 200. 000 рублей  
- Участок в долгосрочной аренде Все  
поробности по телефону - Первая линия,  
отличная видимость с проезжей части,  
высокий автомобильный и пешеходный  
трафик - Удобная транспортная доступность,  
рядом школа, лицей, детский сад,  
«Пятерочка», «Вкусно — и точка», аптека,  
Сбербанк, кафе, библиотека и другие  
объекты инфраструктуры - Высота потолков  
2, 8 м - Электрическая мощность 30 кВт -  
Система приточно-вытяжной вентиляции,  
оборудована вытяжка под мангал -  
Установлены сплит-системы - Коммуникации:  
холодная вода + бойлер, свой  
санузел Отличный инвестиционный объект с  
надежными арендаторами в востребованной  
локации. -----



----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Козырев Владимир - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552948/17649

