

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Шеболдаева, 4/4**

11 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 4/4

Улица

[улица Шеболдаева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

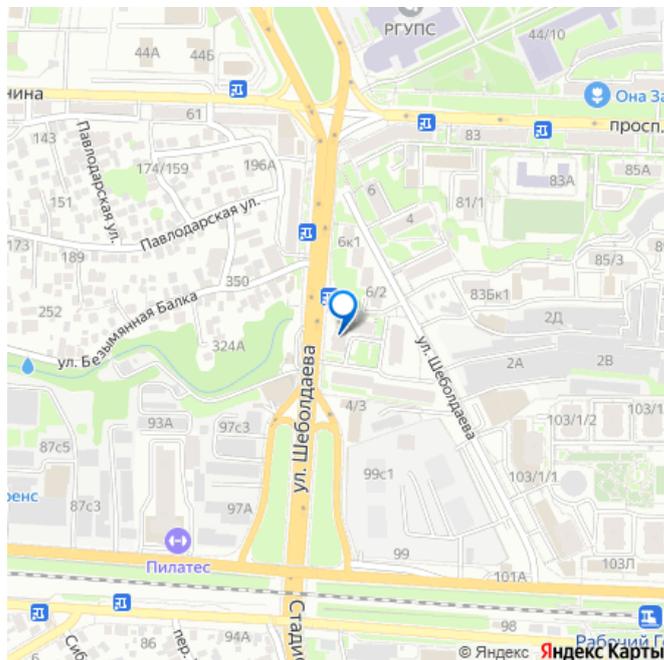
Продается коммерческое помещение!
Продается очень интересный объект, в центре города. Помещение находится на первом этаже, возле дороги. Два входа, можно разделить для разных видов деятельности! Коммерческое помещение ранее служило в качестве ресторана быстрого питания, кухня полностью оборудована под приготовление пищи, отдельный сан узел, зона для хранения продуктов. Зал широкий, посадочных мест до 50, санузел отдельный. В данный момент помещение занимает магазин хозяйственных товаров, единственный в округе, возможно выкупить как готовый бизнес. Так же над помещением

<https://rnd.move.ru/objects/9292178536>

**Екатерина, Агентство Недвижимости
«СДЕЛКА»**

89251234567

для заметок



есть квартира, которая идет в комплекте с помещением(фото в объявлении) Квартира оснащена полностью, кухня, спальня, гостиная, отдельный вход . Помещение в арендном потенциале от 250 р. Если сделать разбивку то прибыль можно увеличить.

