

Создано: 15.12.2025 в 12:34

Обновлено: 25.01.2026 в 00:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 339-й Стрелковой Дивизии, 12Д**

**35 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 339-й Стрелковой  
Дивизии, 12Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**132.2 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

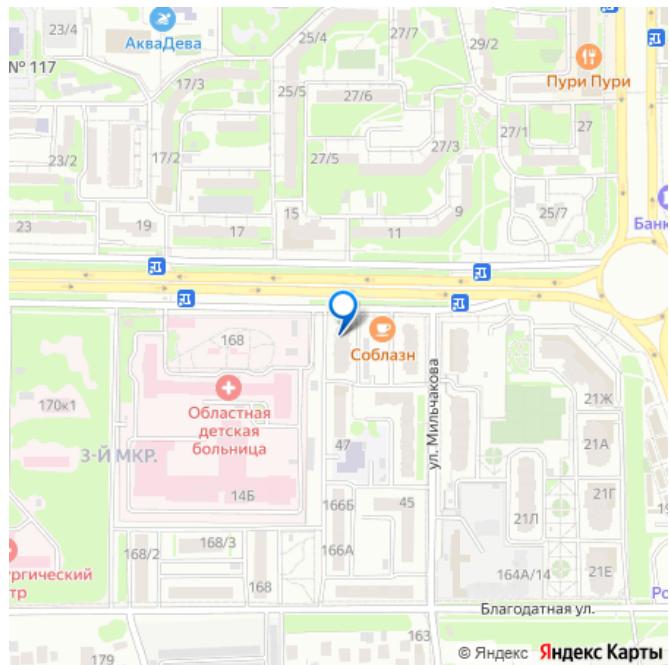
Продажа готового арендного бизнеса с ведущим федеральным арендатором - 132, 2 м<sup>2</sup>. Продаётся высоколиквидное торГОвоЭофисное помещение, полностью занятое долгосрочным арендатором федерального уровня - «ИНВИТРО». Идеальный вариант для инвестора, который хочет получить стабильный гарантированный доход с первого дня без рискаостоя. Ключевые параметры: - Арендатор: ИНВИТРО - Аренда: 240 000 ?/мес + ежегодная индексация - Договор: заключён на 7 лет, долгосрочные стабильные отношения - Мощность: 4 кВт -

<https://rnd.move.ru/objects/9287422581>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

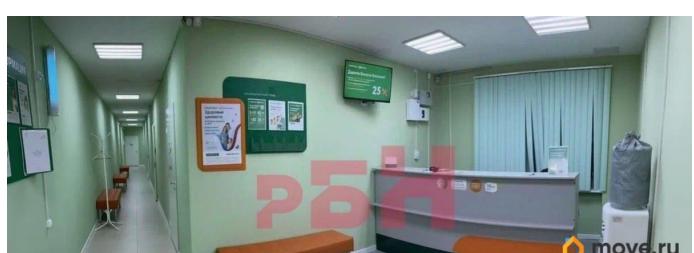
для заметок

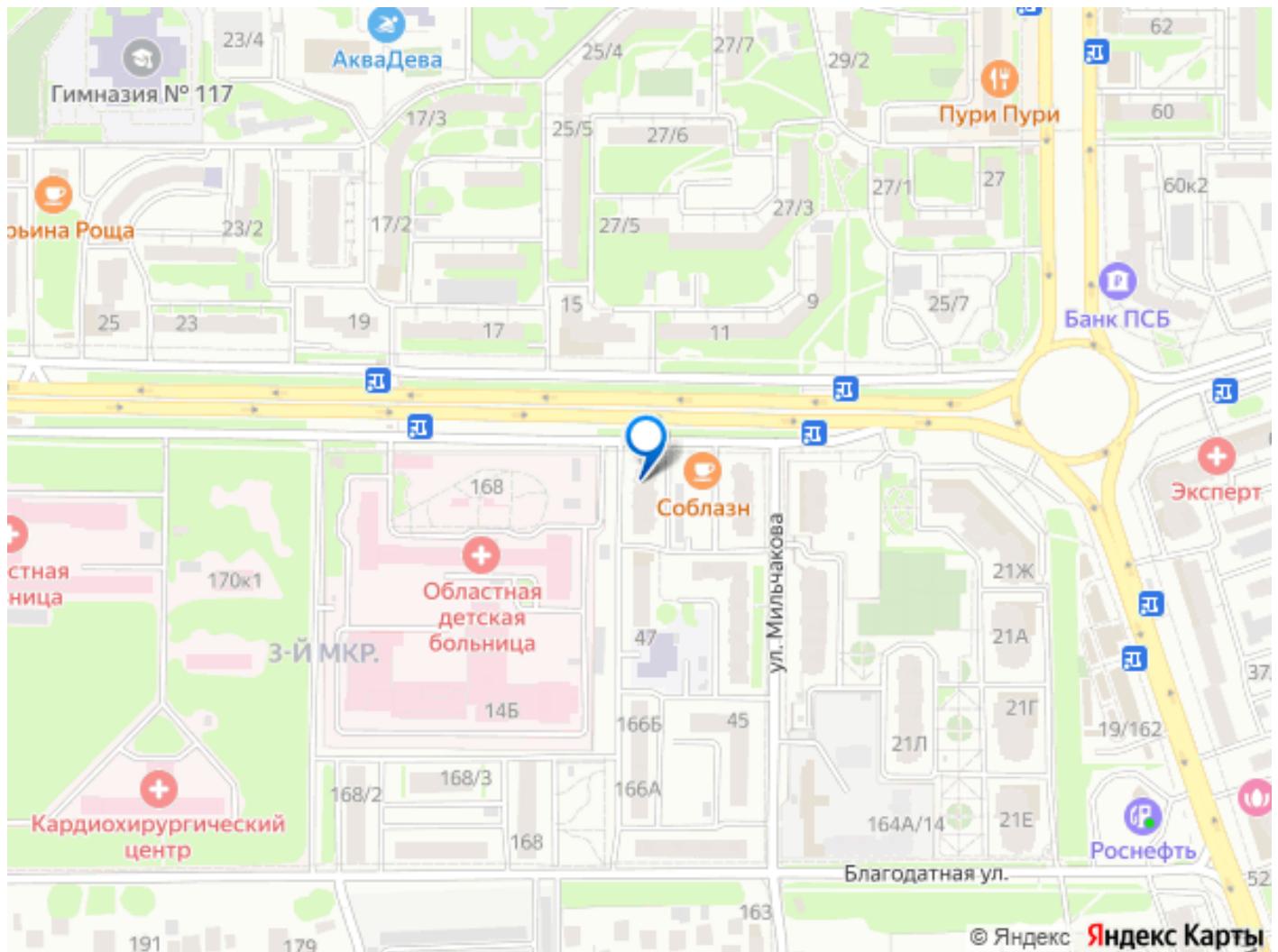


Отдельный вход, парковка перед помещением - Высота потолков - 3, 5 м - Кабинетная планировка - полностью соответствует требованиям медицинского бизнеса Это прозрачный и безопасный доход с проверенной годами сетью. Преимущества объекта: - Готовый арендный бизнес - никаких вложений, никаких поисков арендатора - Федеральный якорный арендатор: высокий рейтинг, высокая платёжная дисциплина - Плотнозаселённый район - постоянный спрос на услуги -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/553390/17649





Move.ru - вся недвижимость России