

🕒 Создано: 10.10.2025 в 12:22

Обновлено: 10.10.2025 в 11:41

**Ростовская область, Волгодонск, улица
Ленина, 72**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, улица Ленина, 72

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

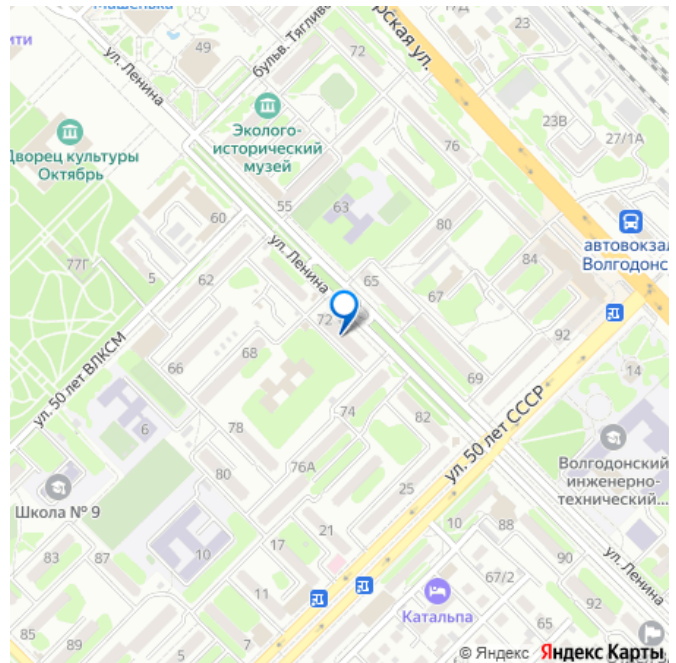
Помещение расположено в историческом центре города. Высокий пешеходный трафик.
- 200 метров до центрального городского парка.
- 300 метров до городского вокзала.
- Плотная городская застройка.
- Широкий пешеходный тротуар 15 метров от дверей помещения до проезжей части.
- На самой улице Ленина полосы для движения автотранспорта разделены благоустроенным пешеходным бульваром.
Парковка бесплатная на улице Ленина напротив помещения.

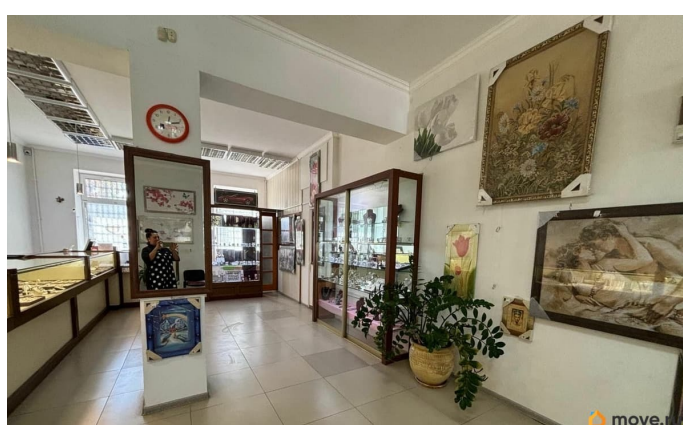
<https://rnd.move.ru/objects/9285650176>

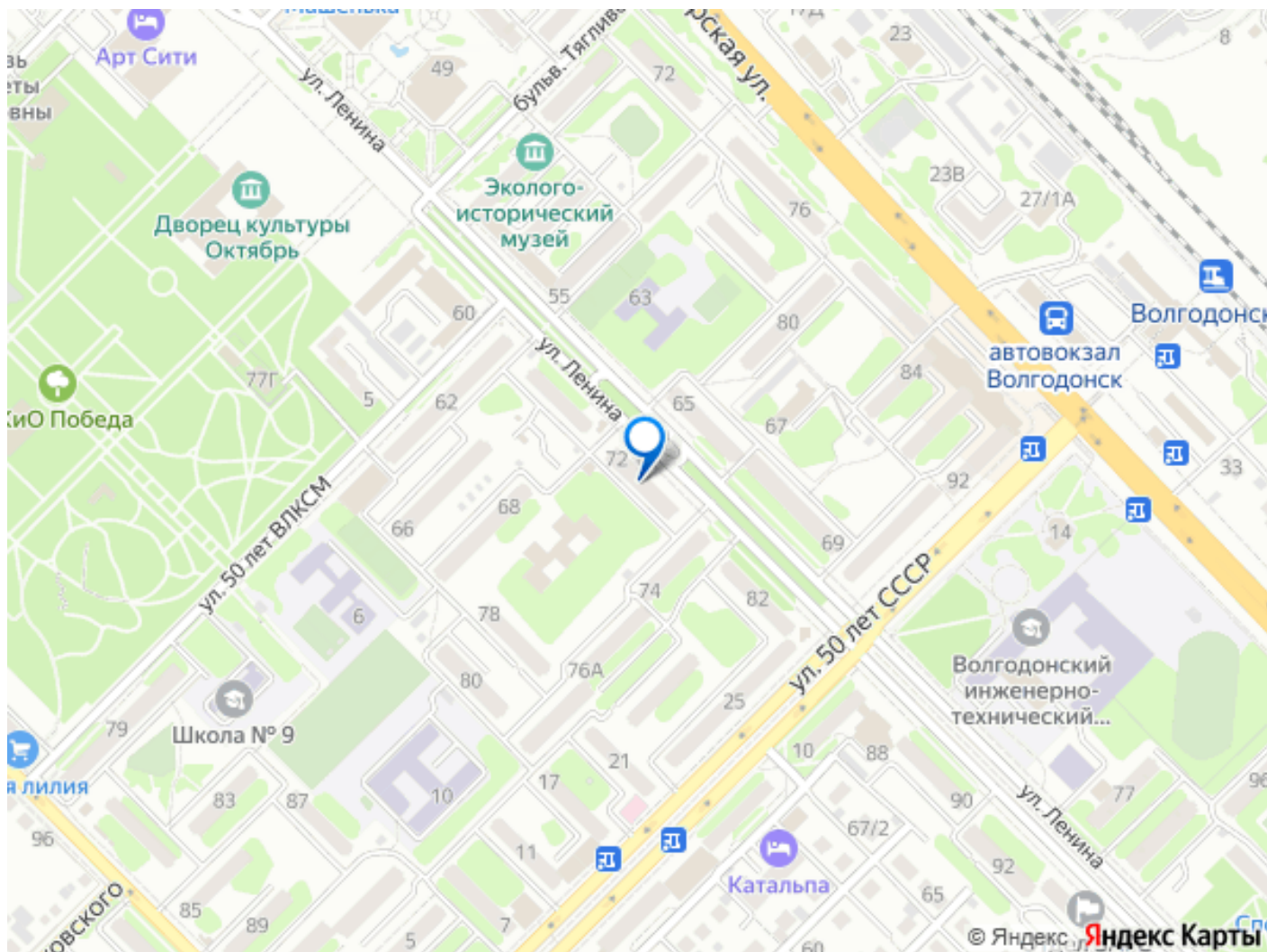
Собственник

79188905008

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России