

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:45

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 85**

2 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

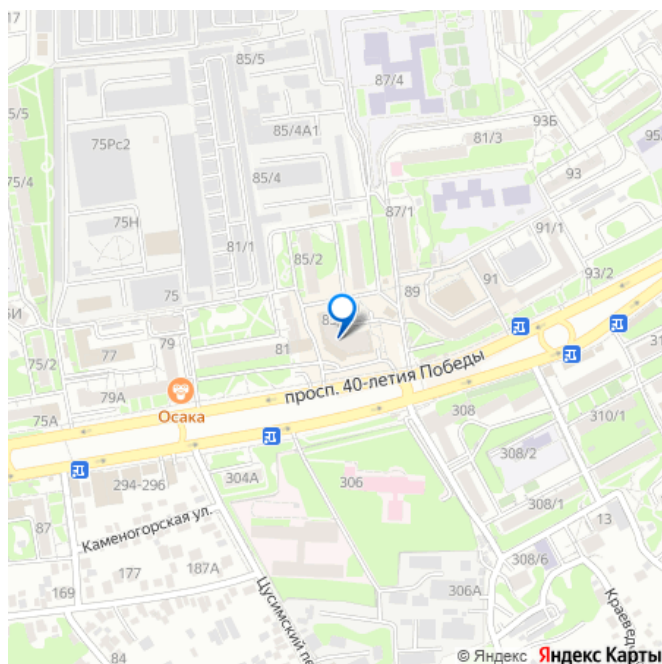
Описание

Продается коммерческое помещение в большом торговом центре в Александровке с арендатором РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится в Торговом Центре пролетарского района с фасадом на улицу 40-летия победы. На первом этаже находится Магнит, Магнит Косметик, Банк ВТБ, DNS. Рядом магазин Красное Белое, зоомагазин В трех минутах ходьбы располагается конечная остановка. Торговый Центр окружён 15-тью многоэтажными домами, тремя детскими

<https://rnd.move.ru/objects/9293399580>

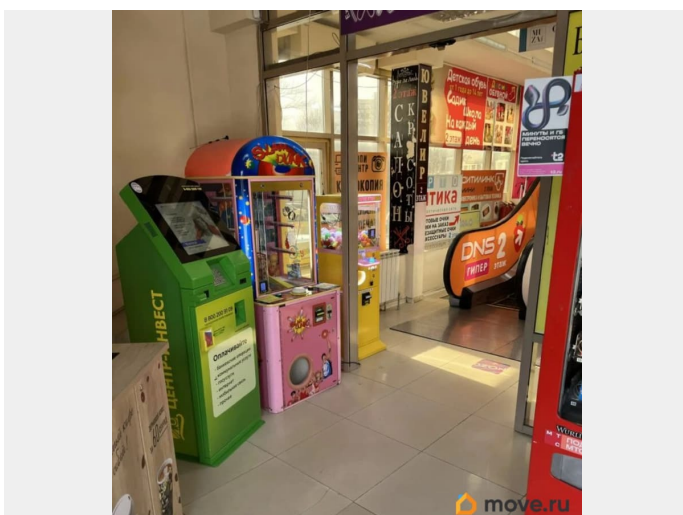
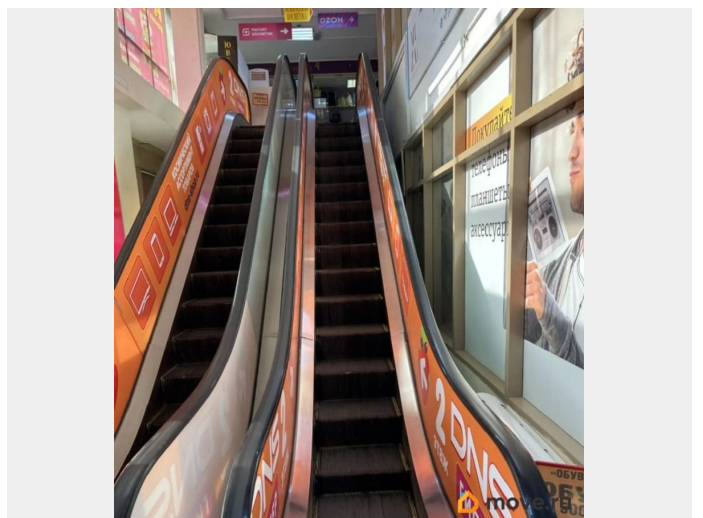
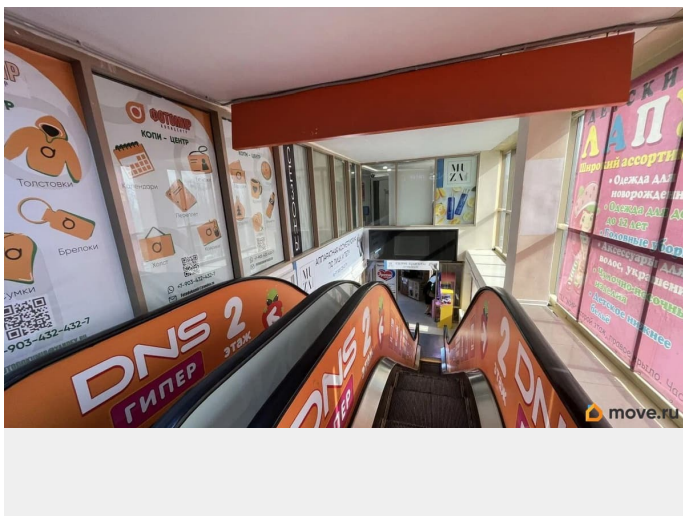
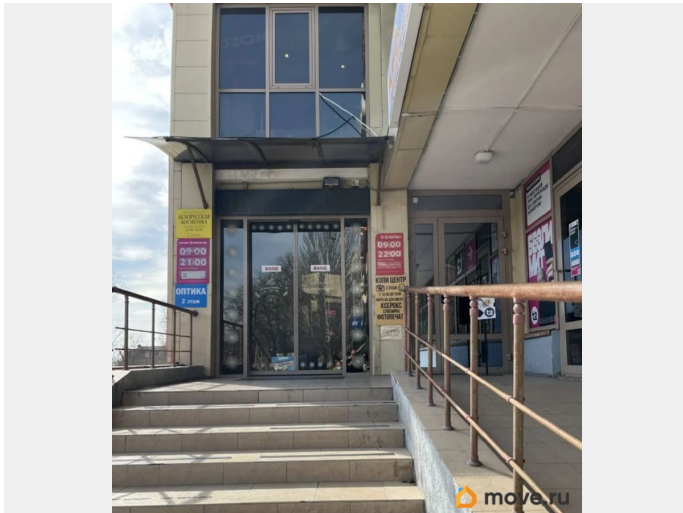
Игорь Купить Помещение, Купить Помещение
79897015799

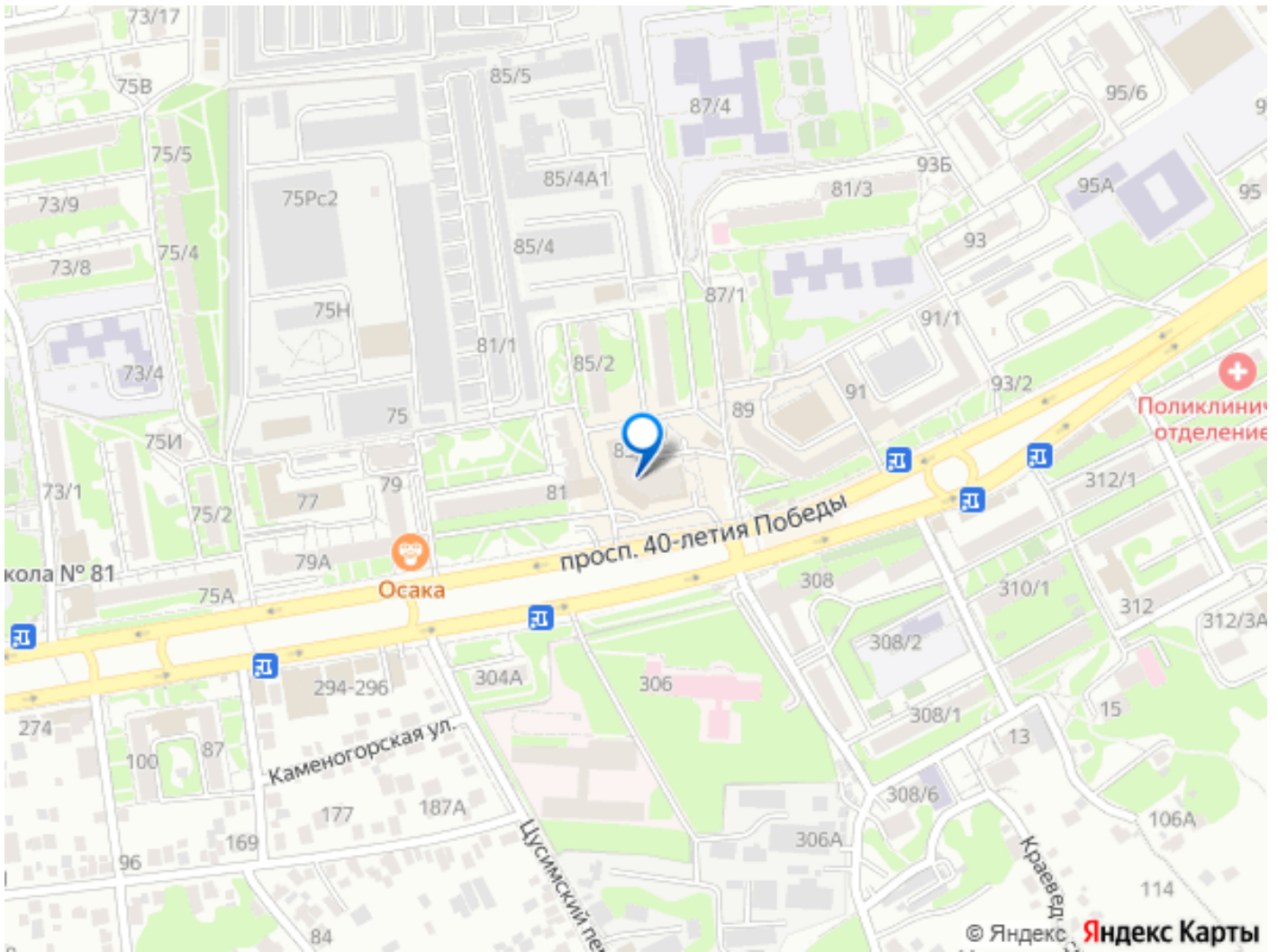
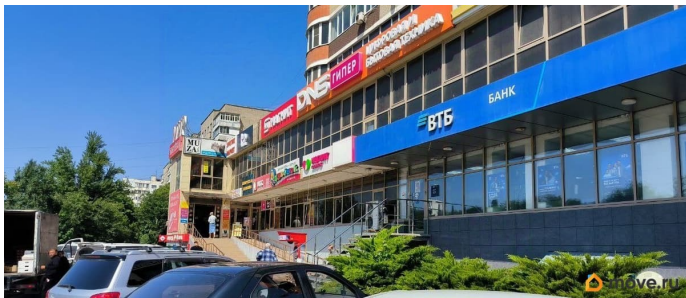
для заметок



садами, двумя школами. Напротив находятся административные здания. Основная артерия движения населения из Аксая в центр Ростова-на-Дону. Большой автомобильный и пешеходный трафик. ОПИСАНИЕ

ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь 13,3 кв.м - второй этаж - свободная планировка - открытая парковка - есть эскалатор Помещение с арендатором Все вопросы по телефону. Продажа без %, комиссий и переплат.





Move.ru - вся недвижимость России