

Создано: 15.10.2025 в 14:53

Обновлено: 17.02.2026 в 12:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 11В/2**

**40 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского,  
11В/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285728257>

**Тимофей Николаевич Немиченков,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79882504093**

для заметок



### **Описание**

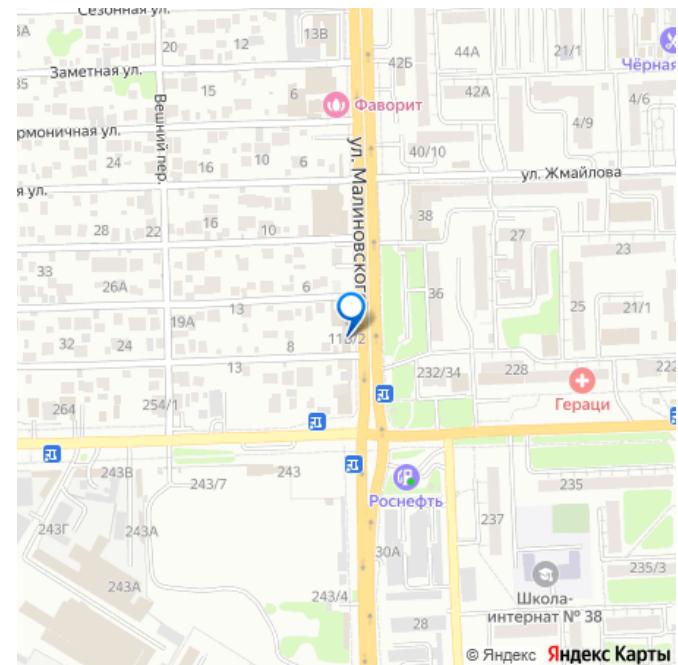
**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ !**

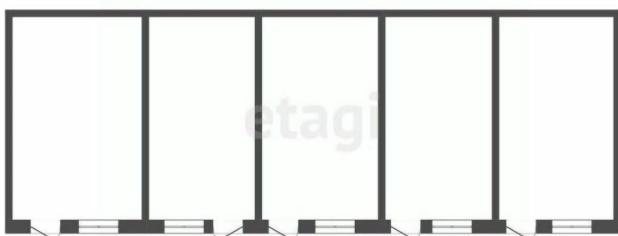
Продается уникальное торговое помещение, состоящее из пяти отдельных коммерческих объектов, каждый из которых имеет свой вход и санузел. Это идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей, стремящихся расширить свой бизнес или начать новое дело! Объекты: - Вода Коршуновская - Юг Аптека - Фрукты и Овощи - Автомастерская с шиномонтажом - Пивасий Помещение расположено на углу улиц

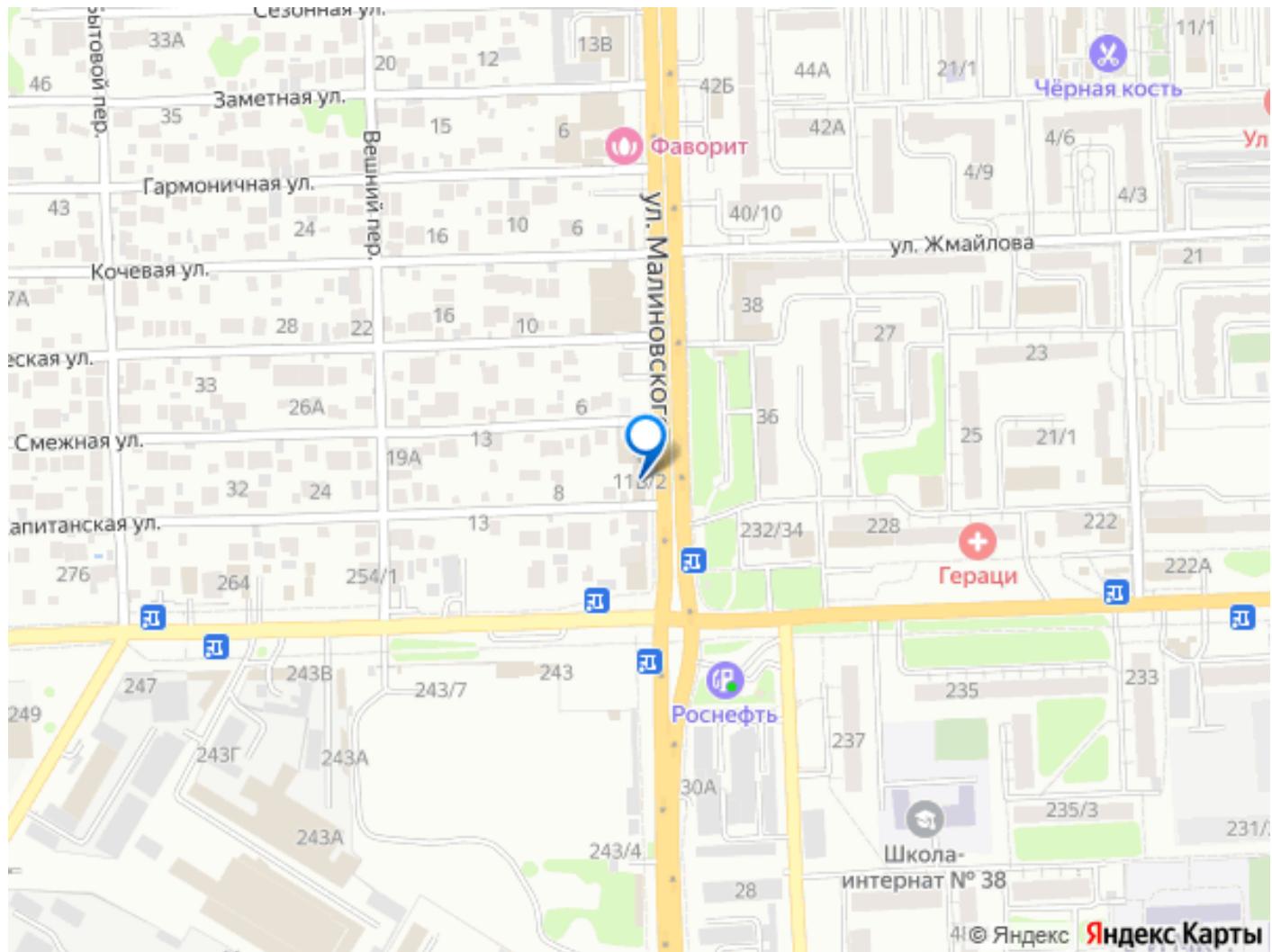
Малиновского и Стакки, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Фасад в 32 метра на первой линии делает его заметным и привлекательным для клиентов. Для вашего удобства предусмотрен бесплатный паркинг на 10 машиномест, что идеально подходит для грузового транспорта. Здание капитальное, построенное в два кирпича, что гарантирует надежность и долговечность. К помещению прилагается 4 сотки свободной земли с отдельным въездом со стороны улицы Капитанской, что открывает дополнительные возможности для организации погрузочно-разгрузочных работ и маневрирования грузовых автомобилей. Все торговые помещения и земельный участок переведены в коммерческую недвижимость, что позволяет осуществлять любые виды коммерческой деятельности, включая гостиницы. По Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) предусмотрено строительство зданий до 5 этажей, что открывает перспективы для масштабирования вашего бизнеса.

Коммуникации: - Электричество 380 Вт - Трехфазное электроснабжение на 30 киловатт - Централизованная вода - Газовый котел на 5 помещений - Санузел в каждом объекте - Выгребная яма, которая не требует частого обслуживания. Не упустите возможность стать владельцем этого многофункционального торгового помещения! Идеально подходит для складов, магазинов, производств и даже жилых помещений. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Ваш бизнес ждет своего нового дома!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 5823909







Move.ru - вся недвижимость России