

Создано: 25.10.2025 в 10:39

Обновлено: 02.04.2026 в 19:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок, 7/11**

11 000 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок,
7/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

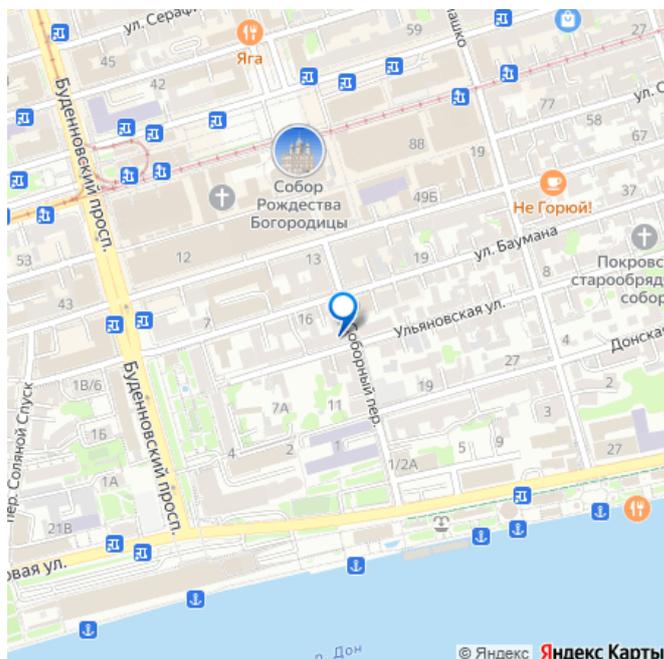
Описание

Торговое помещение площадью 135 м² расположено в центральной части города, что гарантирует высокую проходимость и постоянный клиентский трафик. Помещение имеет отдельный вход и собственный подъезд, что обеспечивает удобную логистику для разгрузки товара и комфорт для посетителей. Ранее здесь успешно работал магазин известного формата, что подтверждает удачную, проверенную планировку и потенциал локации для

<https://rnd.move.ru/objects/9286108381>

**Кристина Сергеевна Матveenко,
Этажи Ростов-на-Дону
79896215971**

для заметок



розничной торговли. Пространство полностью готово к запуску бизнеса: выполнен ремонт, установлены стеллажные системы, имеется санузел. Коммуникации подведены и функционируют. Такие характеристики и расположение делают объект идеальным для открытия или расширения бизнеса в сфере розничной торговли, будь то продуктовый магазин, аптека, салон услуг или иной формат коммерческой деятельности. Это решение, позволяющее минимизировать затраты на подготовку и начать работу в кратчайшие сроки в уже сформированной точке с высокой покупательской активностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177371 Номер в базе: 9980660

