

🕒 Создано: 22.02.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 11:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 85**

**30 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

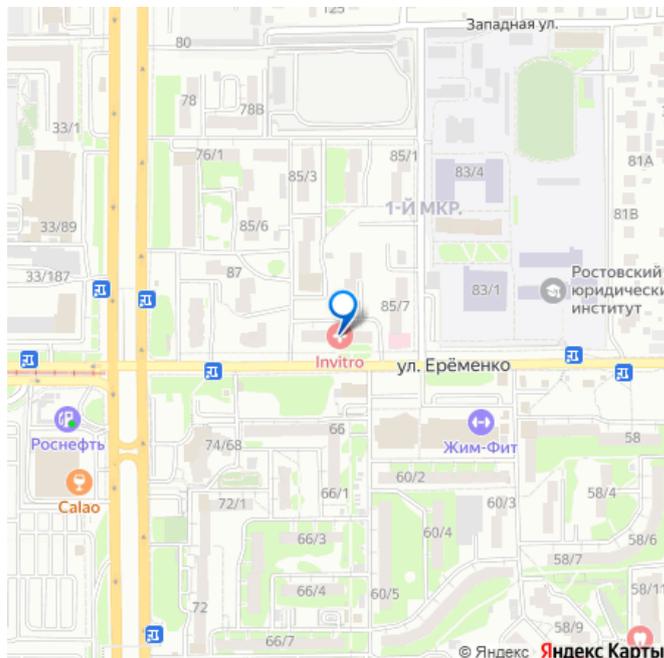
Продажа готового арендного бизнеса с ведущим федеральным арендатором - 137, 2 м<sup>2</sup> на Еременко 85 Продаётся высоколиквидное торгово-офисное помещение, полностью занятое долгосрочным арендатором федерального уровня - «ИНВИТРО». Идеальный вариант для инвестора, который хочет получить стабильный гарантированный доход с первого дня без риска простоя. Ключевые параметры: - Арендатор: ИНВИТРО - Аренда: 240 000 ₺/мес + ежегодная индексация -

<https://rnd.move.ru/objects/9290389488>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

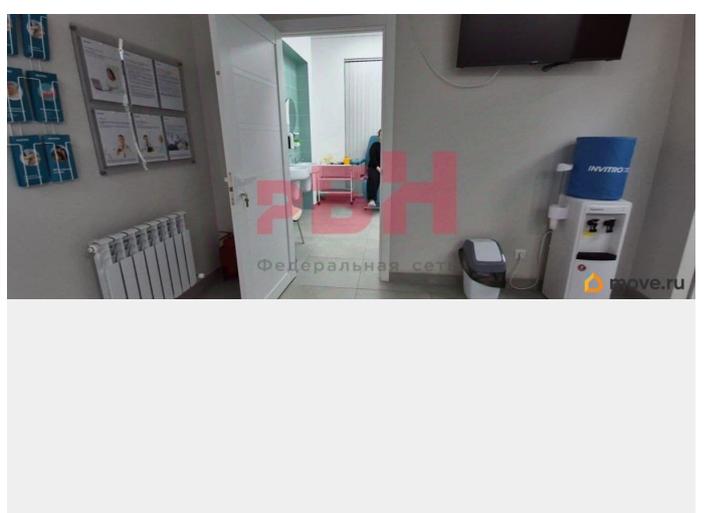
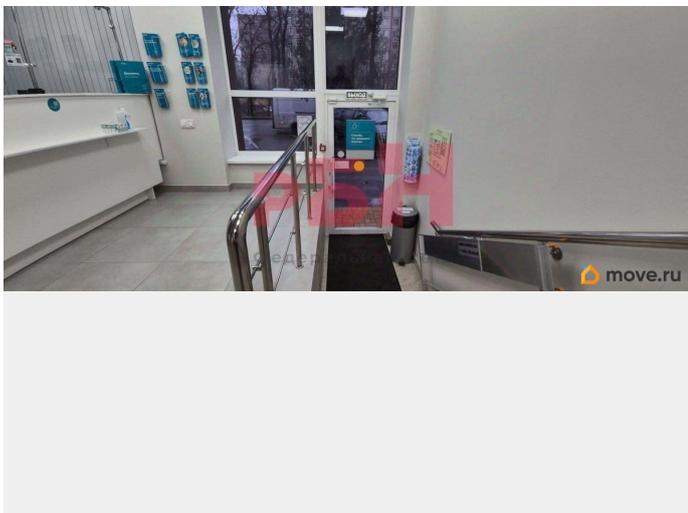
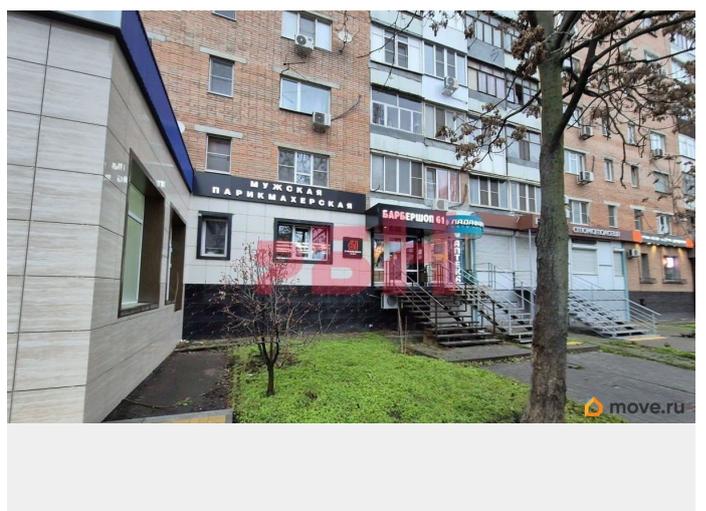
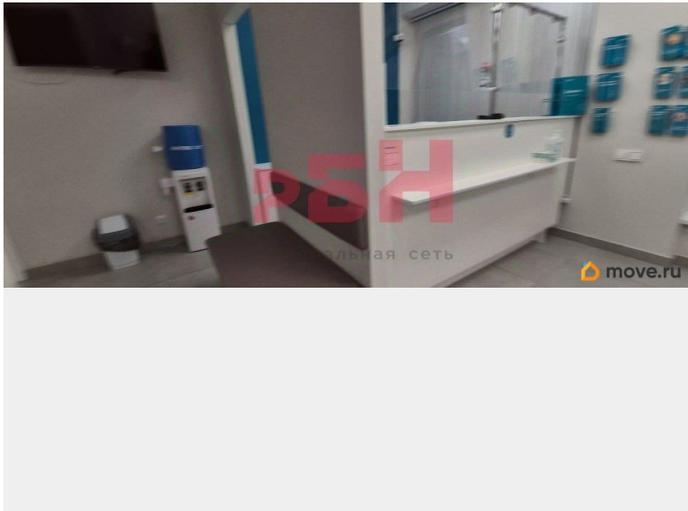
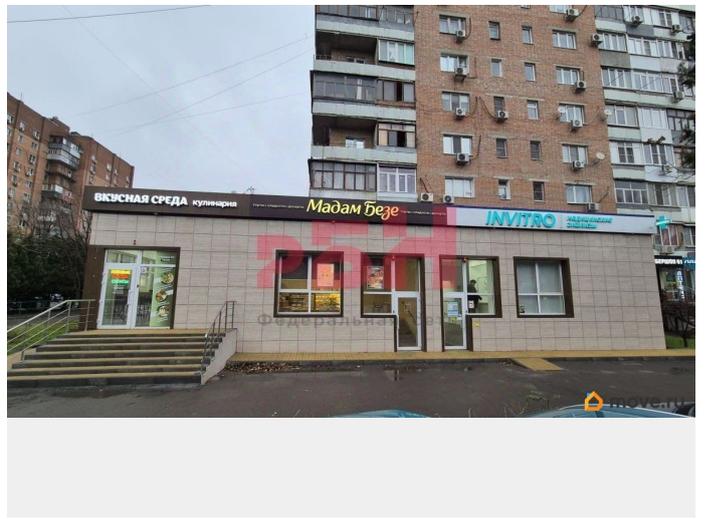
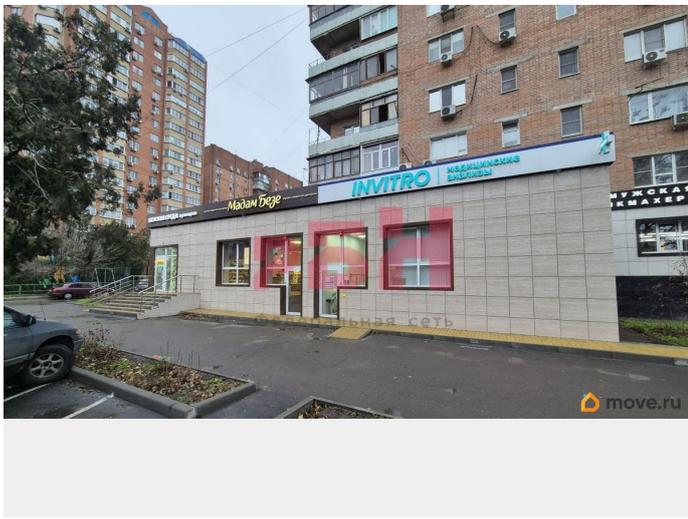
для заметок

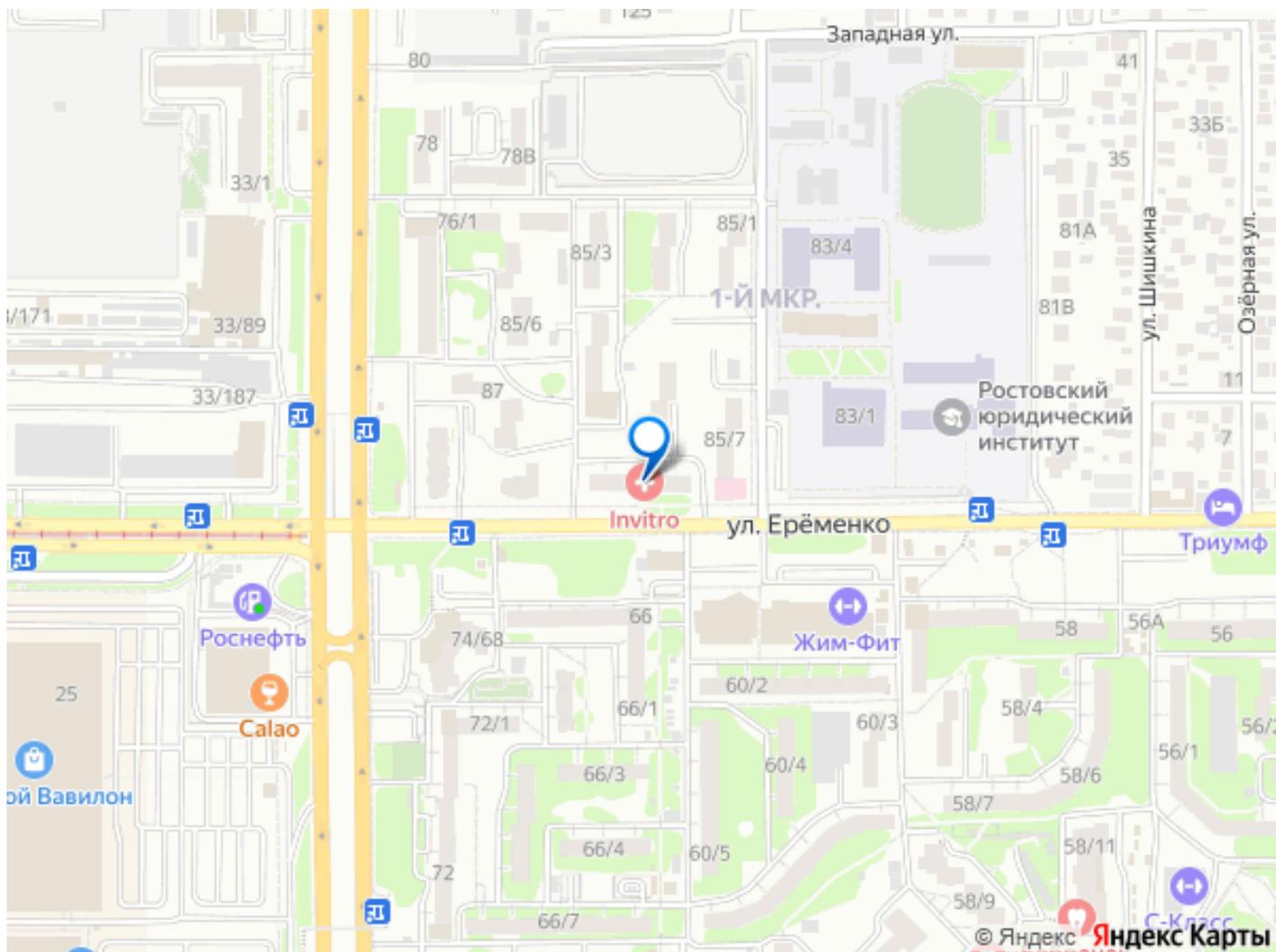


Договор: заключён на 7 лет, долгосрочные  
стабильные отношения - Мощность: 4 кВт -  
Отдельный вход, парковка перед  
помещением - Высота потолков - 3, 5 м -  
Кабинетная планировка - полностью  
соответствует требованиям медицинского  
бизнеса Это прозрачный и безопасный доход  
с проверенной годами сетью. Преимущества  
объекта: - Готовый арендный бизнес -  
никаких вложений, никаких поисков  
арендатора - Федеральный якорный  
арендатор: высокий рейтинг, высокая  
платёжная дисциплина - Плотнозаселённый  
район - постоянный спрос на услуги - Первая  
линия на ключевой магистрали, прекрасная  
видимость и доступность - Большие окна на  
три стороны света — идеальный фасад для  
медицинской сети - Окружение: ТЦ «Восход»,  
супермаркет «Апекс», густонаселённые  
жилые кварталы, интенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик Локация  
обеспечивает стабильный поток клиентов и  
абсолютную предсказуемость бизнеса. -----

----- По  
всем вопросам можете обращаться к вашему  
персональному менеджеру: Козырев  
Владимир консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:  
#1/553368/17649





Move.ru - вся недвижимость России