

Создано: 20.09.2024 в 13:59

Обновлено: 04.01.2026 в 05:27

**Ростовская область, Миллеровский район, Миллерово, Российская улица, 125/4**

**70 000 000 ₽**

Ростовская область, Миллеровский район, Миллерово,

Российская улица, 125/4

Улица

[улица Российская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговый центр площадью 1427 кв. м с сетевыми арендаторами по адресу г. Миллерово, ул. Российская, 125/4.

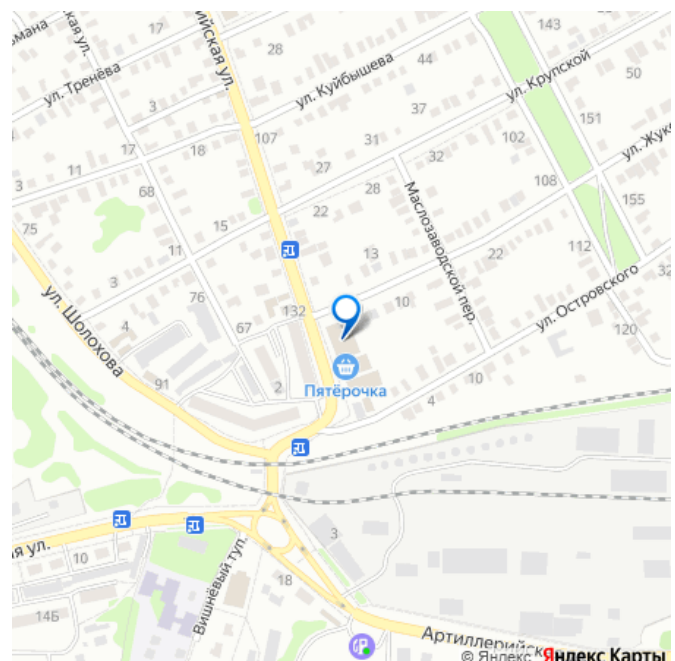
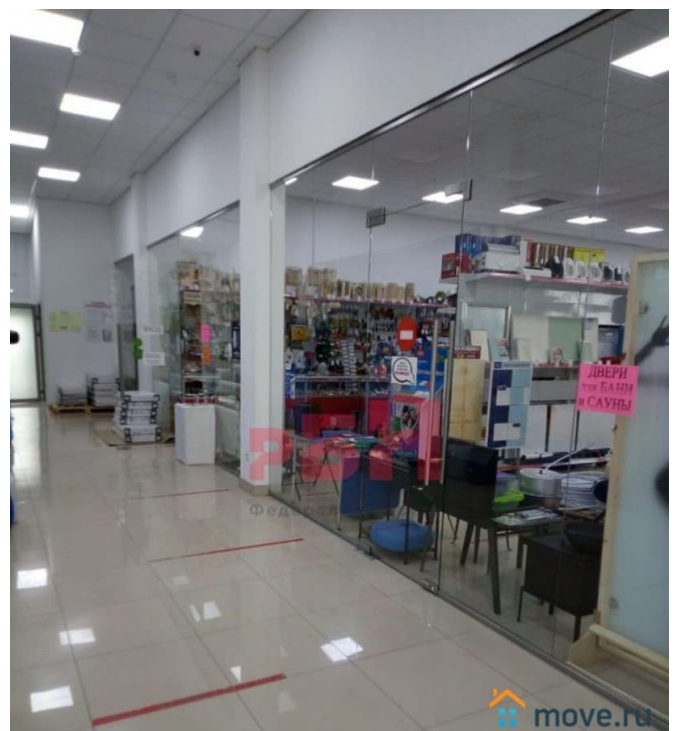
Характеристики и преимущества: - торговый центр с сетевыми арендаторами - арендный поток составляет 550 000 рублей, потенциальный 580 000 рублей - на земельном участке площадью 10 соток (скуплена) - 2-х этажное здание 2019 года постройки - 1-я линия, фасад отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный

<https://rnd.move.ru/objects/9262827148>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



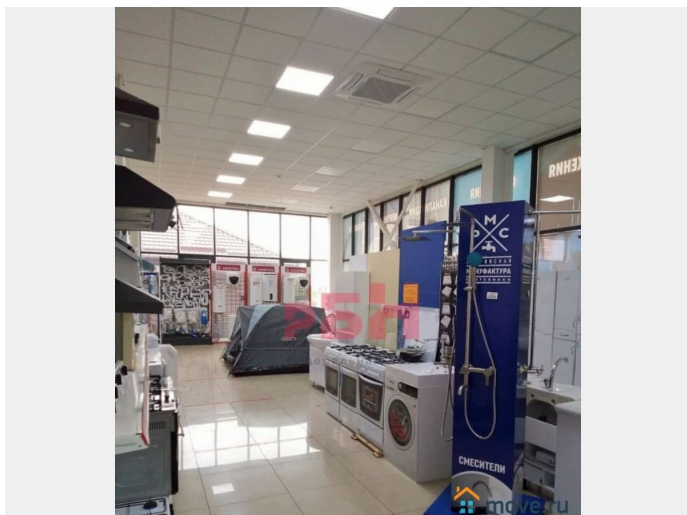
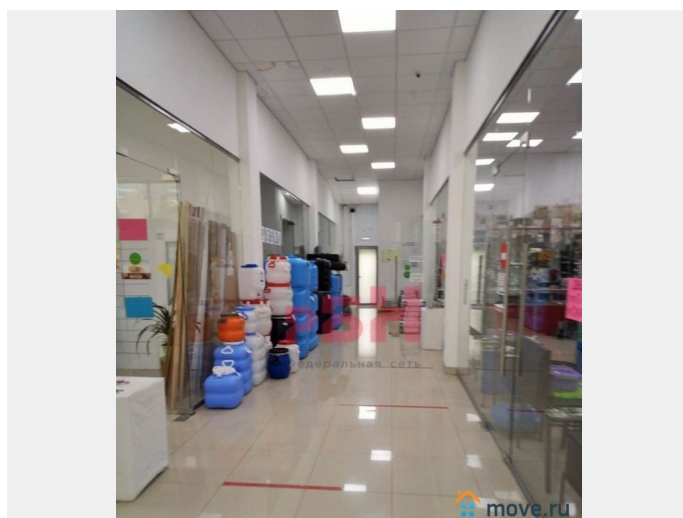
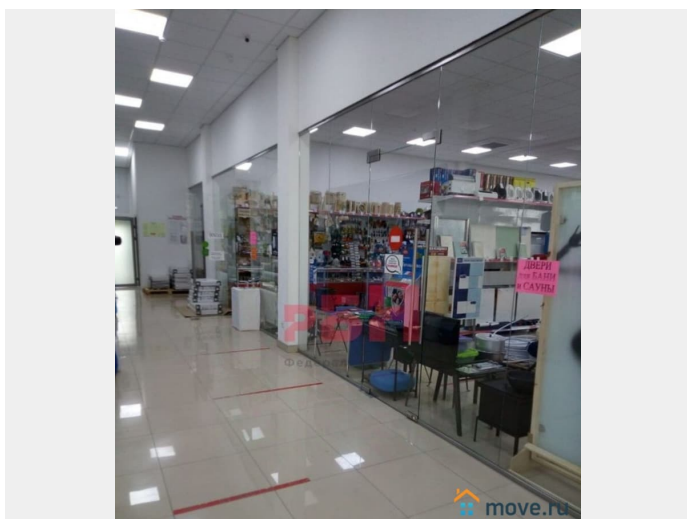
автомобильный, пешеходный трафик - рядом находится супермаркет «Пятерочка», гостиница «Натали», ОТП Банк, кафе, автомагазин, Дом Ремонта - отдельный вход - помещение в отличном состоянии - свободная планировка - высота потолков 4 м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, центральное газовое отопление - разрешенная мощность 90 кВт - своя парковка на 20 м/мест -----

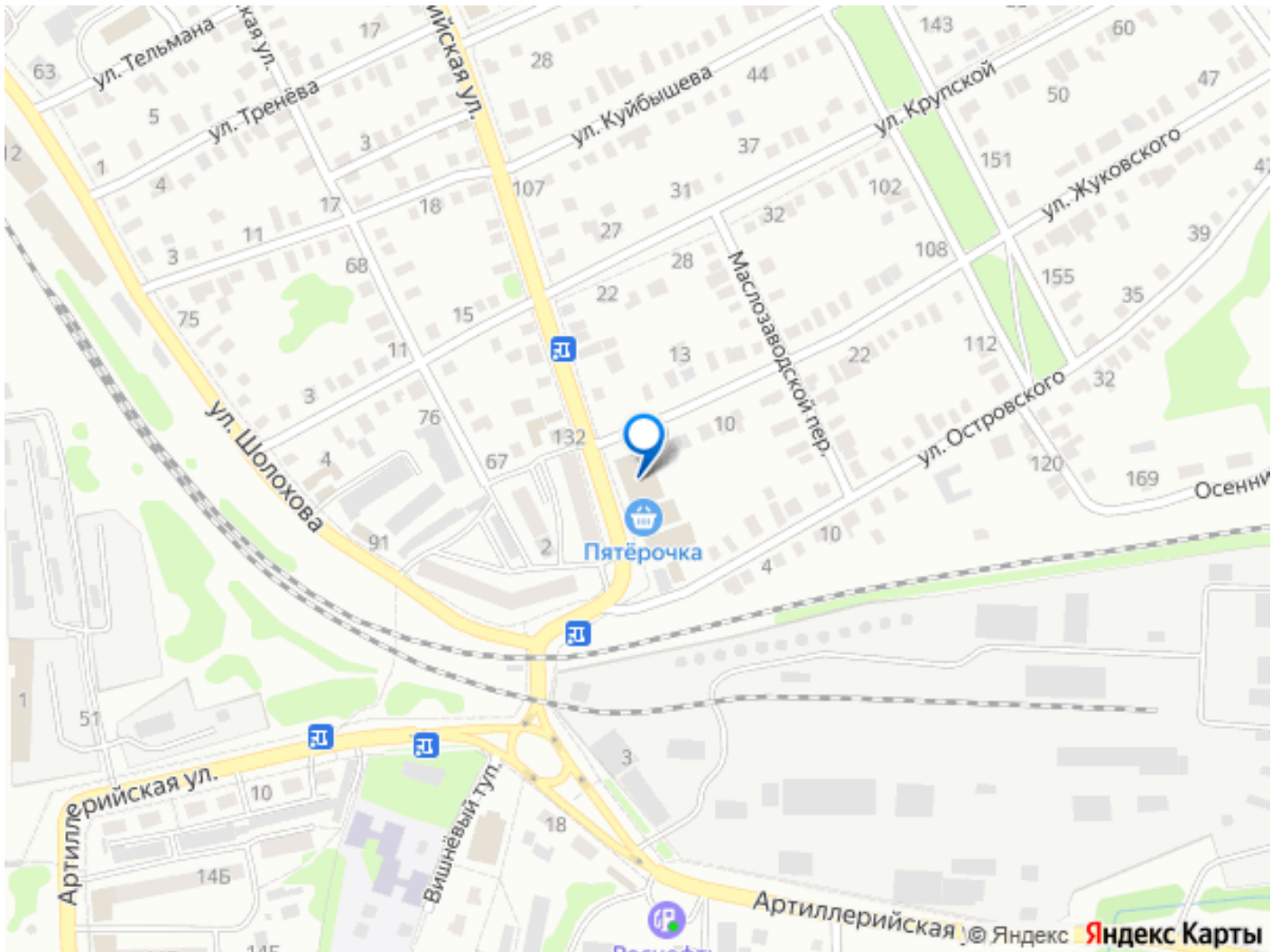
--- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:

#1/547169/17649





Move.ru - вся недвижимость России