

Создано: 20.09.2024 в 13:59

Обновлено: 04.01.2026 в 05:27

<https://rnd.move.ru/objects/9262827148>**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону****79889506358****Ростовская область, Миллеровский район, Миллерово, Российская улица, 125/4****70 000 000 ₽**Ростовская область, Миллеровский район, Миллерово,
Российская улица, 125/4

Улица

[улица Российской](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1420 м²**Детали объекта**

Тип сделки

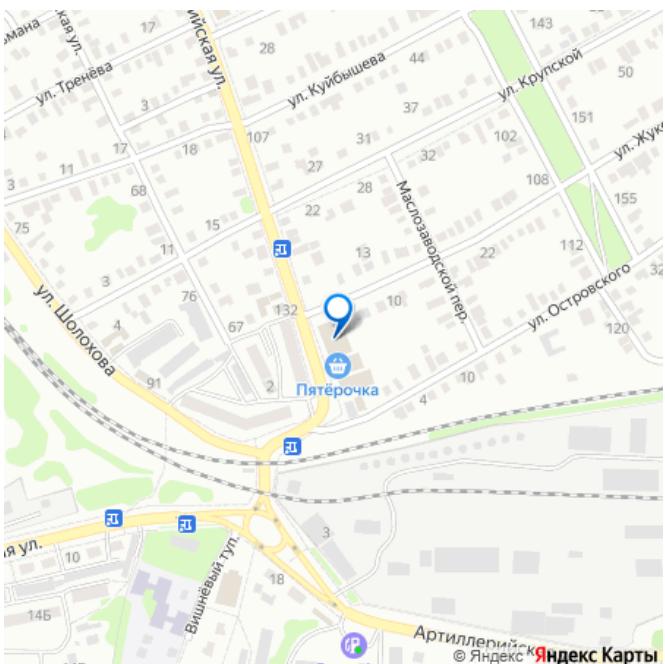
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается торговый центр площадью 1427 кв. м с сетевыми арендаторами по адресу г. Миллерово, ул. Российской, 125/4.

Характеристики и преимущества: - торговый центр с сетевыми арендаторами - арендный поток составляет 550 000 рублей, потенциальный 580 000 рублей - на земельном участке площадью 10 соток (скуплена) - 2-х этажное здание 2019 года постройки - 1-я линия, фасад отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный

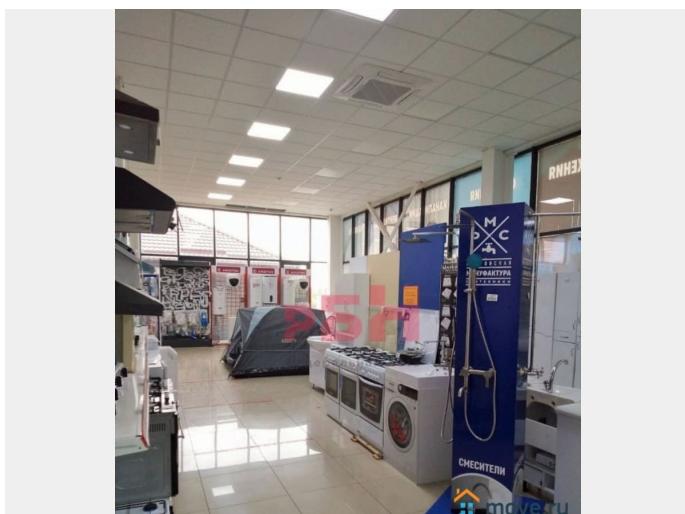
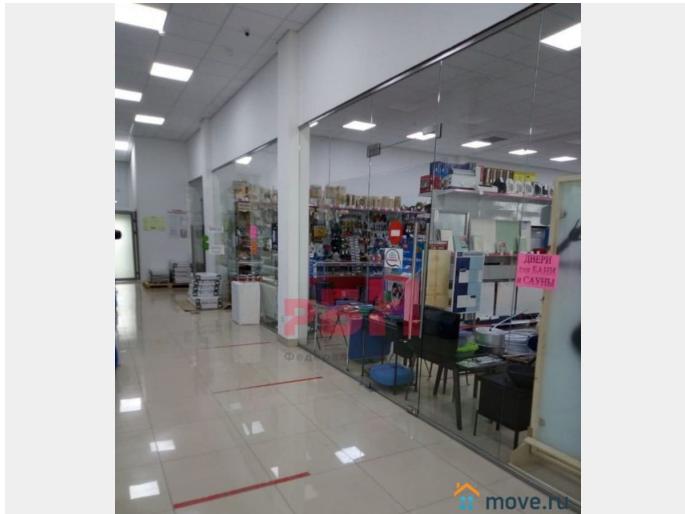


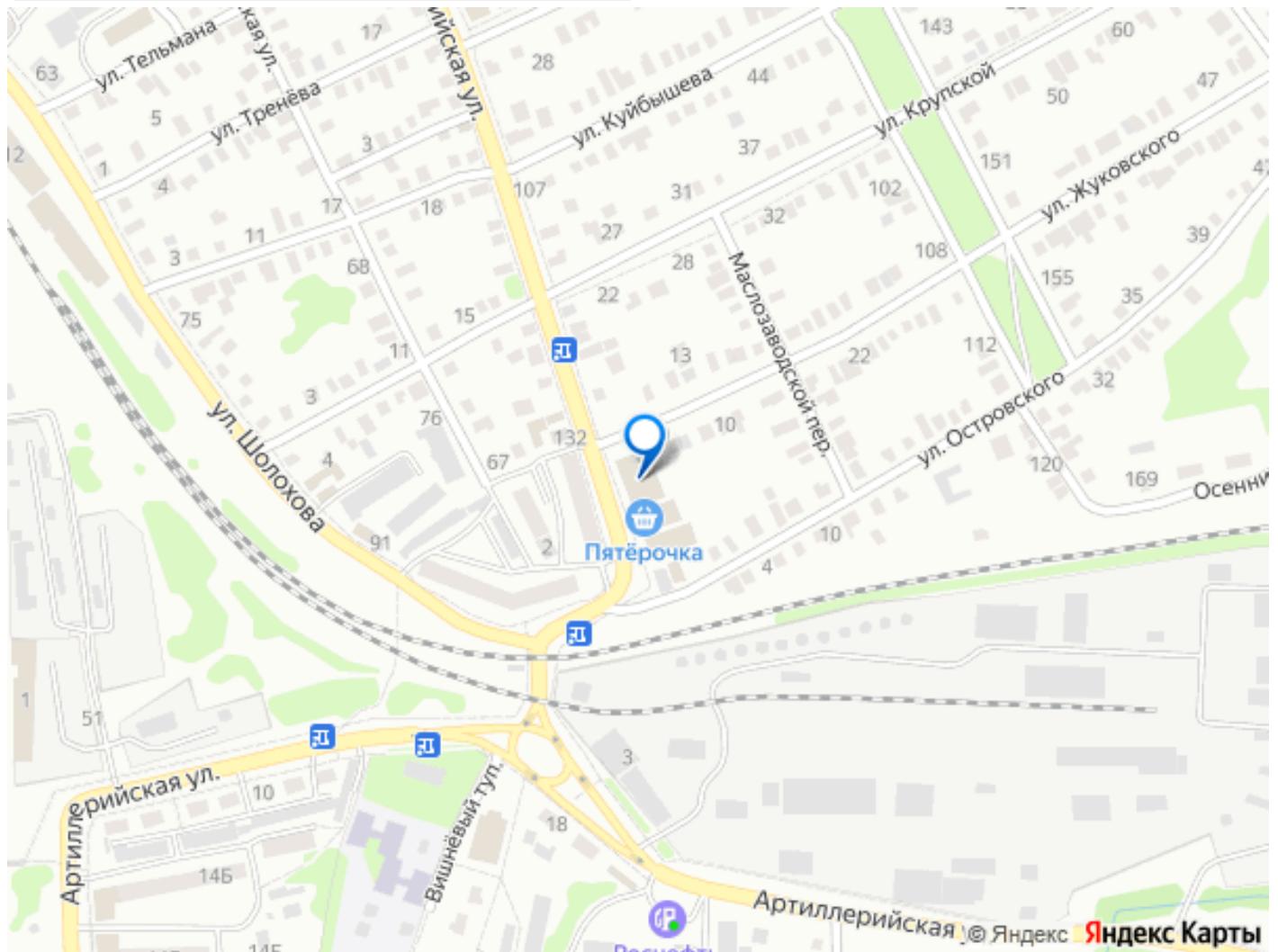
автомобильный, пешеходный трафик - рядом
находится супермаркет «Пятерочка»,
гостиница «Натали», ОТП Банк, кафе,
автомагазин, Дом Ремонта - отдельный вход -
помещение в отличном состоянии - свободная
планировка - высота потолков 4 м -
центральные коммуникации, вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
газовое отопление - разрешенная мощность
90 кВт - своя парковка на 20 м/мест -----

--- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Иванова
Ирина - консультант по направлению
торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/547169/17649





Move.ru - вся недвижимость России