

Создано: 22.03.2026 в 02:10

Обновлено: 15.04.2026 в 02:22

**Ростовская область, Батайск, ул.
Кулагина, 1/1**

21 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, ул. Кулагина, 1/1

Улица

[улица Кулагина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

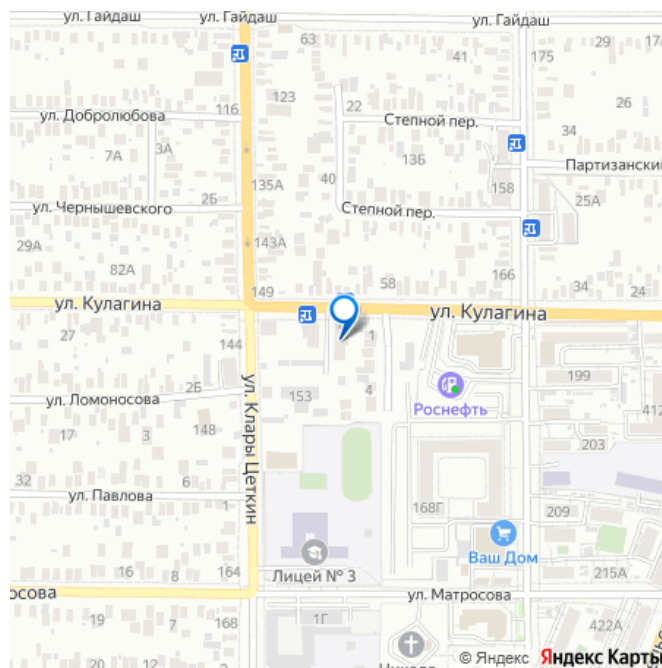
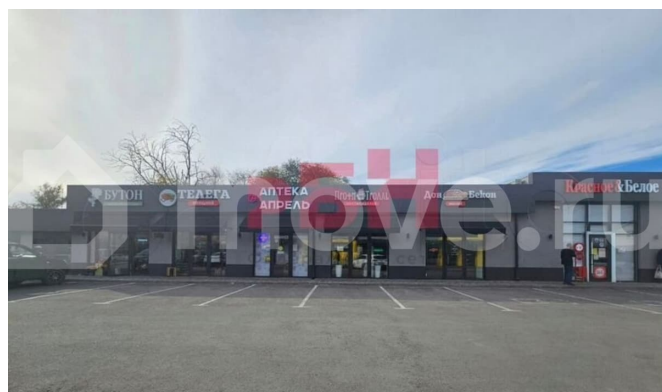
ГАБ, продается торговое помещение с арендаторами площадью 147 кв.м и окупаемостью 11 лет по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1
Характеристики и преимущества:- 1-й этаж - помещения с действующими арендаторами - сетевой арендатор Красное Белое, овощной магазин Телега и цветочный магазин Бутон ??????- рядом расположен Чижик, аптека Апрель, Дон Бекон???????, кондитерский магазин Профитроль- 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик- стрит-ритейл- удобная транспортная доступность - ?к помещениям примыкает остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9292319708>

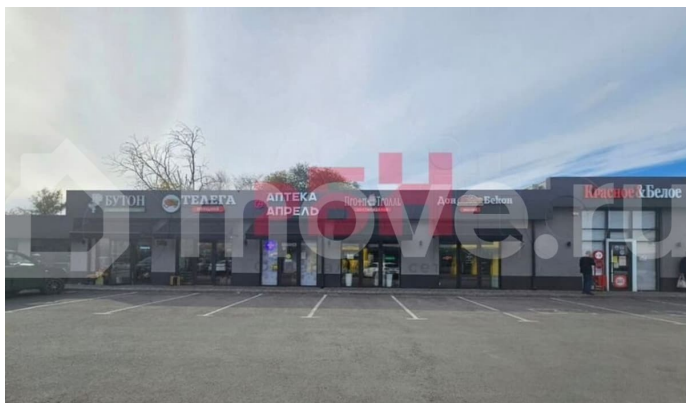
**Наталья Калугина, Регион Бизнес
Недвижимость**

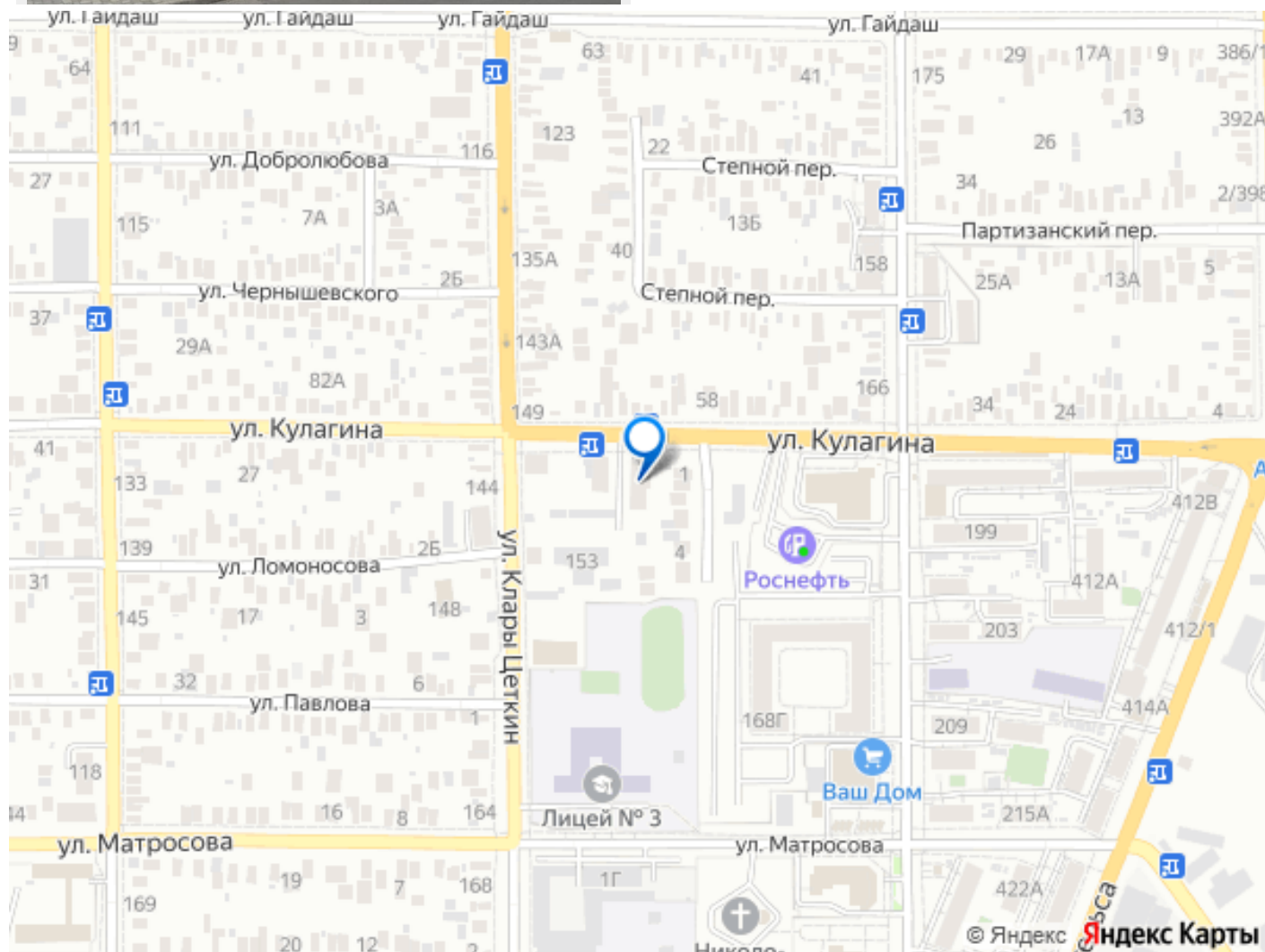
89251234567

для заметок



общественного транспорта- вблизи
располагается супермаркет Магнит, Магнит
Косметик, ЖК Парк Культуры, Лицей, Ваш
дом и другое???????- отдельный вход у
каждого помещения, своя зона парковки на
28 м/Мест - коммуникации: вода холодная,
свой санузел, газовое отопление -
разрешенная мощность 380В -----
-----По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Наталья Калугина ???????-----
-----Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#2/552149/17649





Move.ru - вся недвижимость России