

🕒 Создано: 20.03.2025 в 16:00

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:44

**Ростовская область, Батайск, улица  
Кулагина, 1/1**

**21 000 000 ₺**

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1/1

Улица

[улица Кулагина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

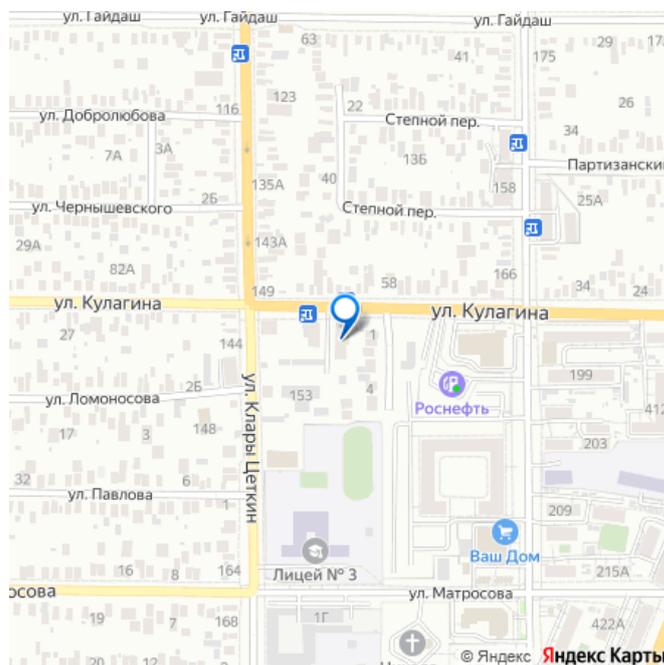
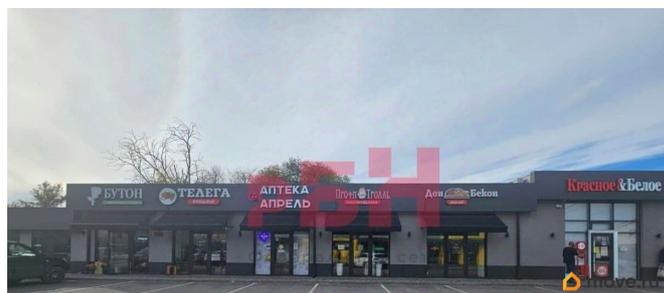
ГАБ, продается торговое помещение с арендаторами площадью 147 кв. м и окупаемостью 11 лет по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1  
Характеристики и преимущества:- 1-й этаж - помещения с действующими арендаторами - сетевой арендатор Красное Белое, овощной магазин Телега и цветочный магазин Бутон - рядом расположен Чижик, аптека Апрель, Дон Бекон, кондитерский магазин Профитроль- 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик- стрит-ритейл- удобная транспортная доступность - к помещениям примыкает остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9275091956>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



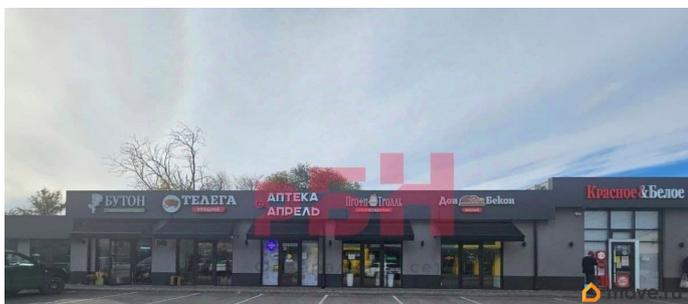
общественного транспорта- вблизи  
располагается супермаркет Магнит, Магнит  
Косметик, ЖК Парк Культуры, Лицей, Ваш  
дом и другое- отдельный вход у каждого  
помещения, своя зона парковки на 28 м/Мест  
- коммуникации: вода холодная, свой  
санузел, газовое отопление - разрешенная  
мощность 380В -----

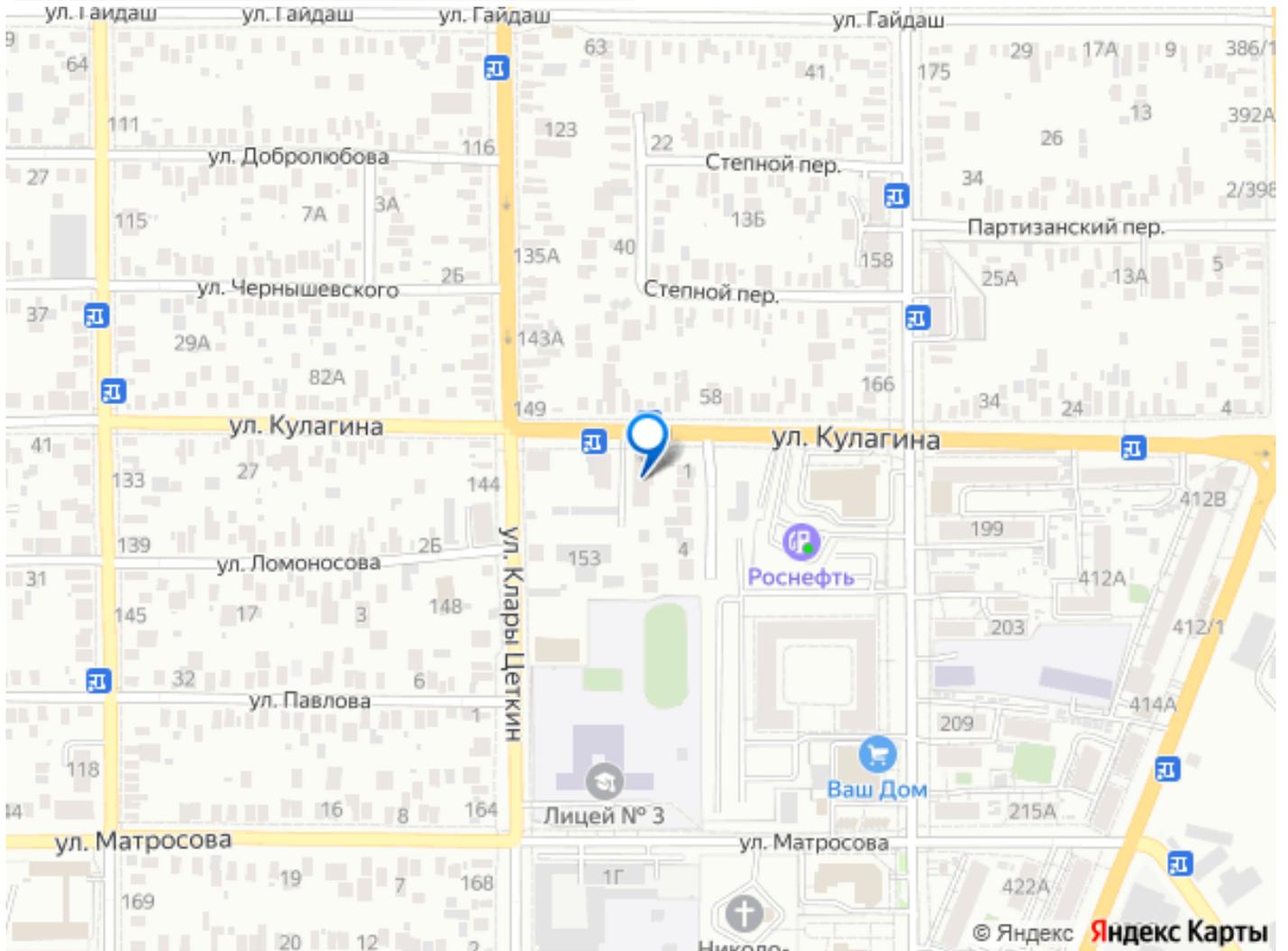
-----По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:

Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту

Номер объекта: #1/552149/17649





Move.ru - вся недвижимость России