

Создано: 20.03.2025 в 16:00

Обновлено: 25.01.2026 в 19:41

**Ростовская область, Батайск, улица
Кулагина, 1/1**

21 300 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Кулагина, 1/1

Улица

[улица Кулагина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

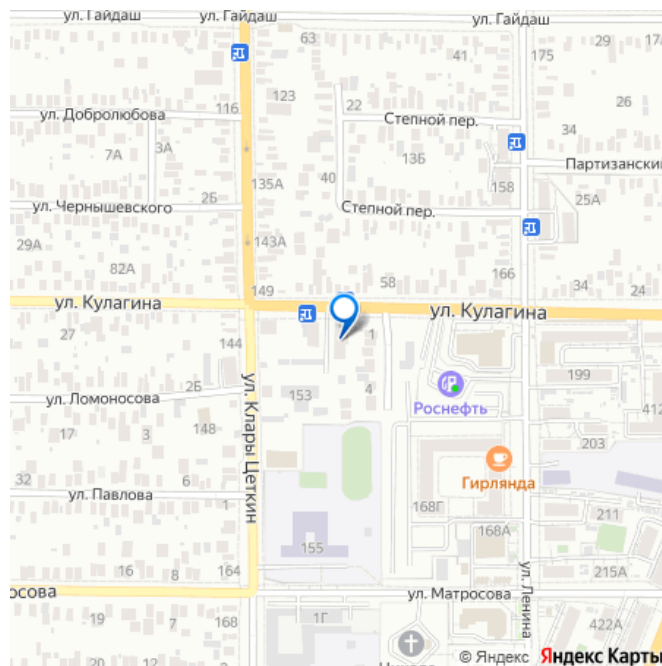
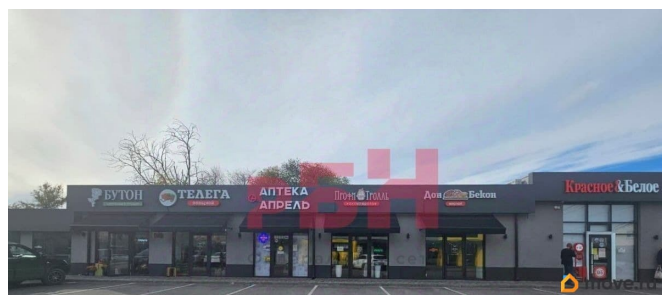
ГАБ с арендаторами площадью 149 кв. м и окупаемостью 11 лет по адресу Батайск, Ростовская область, улица Кулагина, 1/1
Характеристики и преимущества:- 1-й этаж - помещения с действующими арендаторами - Профитроль, магазин овощей и фруктов Телега, магазин цветов, салон красоты. - рядом расположен Чижик, Красное Белое, аптека Апрель, Дон Бекон - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик- стрит-ритейл- удобная транспортная доступность - к помещениям примыкает остановка общественного транспорта- вблизи располагается супермаркет Магнит, Магнит

<https://rnd.move.ru/objects/9275091956>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

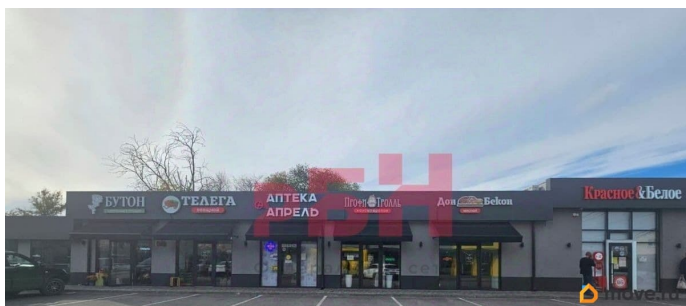
79889506358

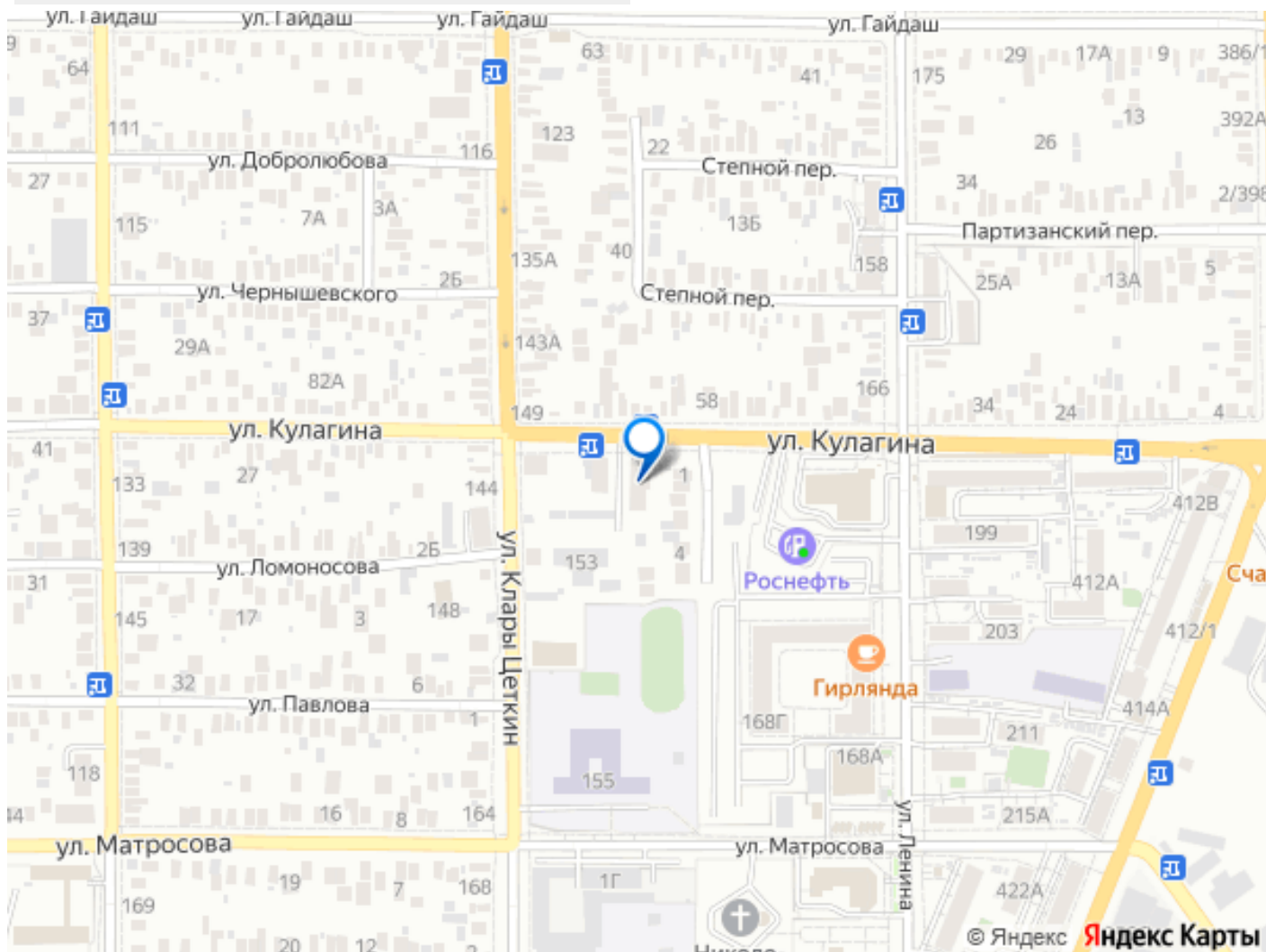
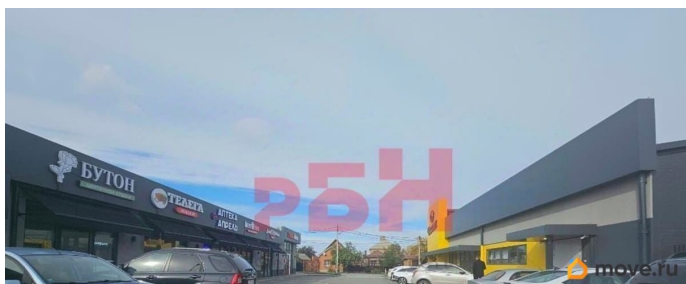
для заметок



Косметик, ЖК Парк Культуры, Лицей, Ваш дом и другое- отдельный вход у каждого помещения, своя зона парковки на 22м/Мест - коммуникации: вода холодная, свой санузел, газовое отопление - разрешенная мощность 380В -----По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Наталья Калугина -----

- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/552149/17649





Move.ru - вся недвижимость России