

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 10:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 69**

**14 600 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 69

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

157.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение в Центре с Арендатором площадью 157, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 69

Характеристики и преимущества помещения:

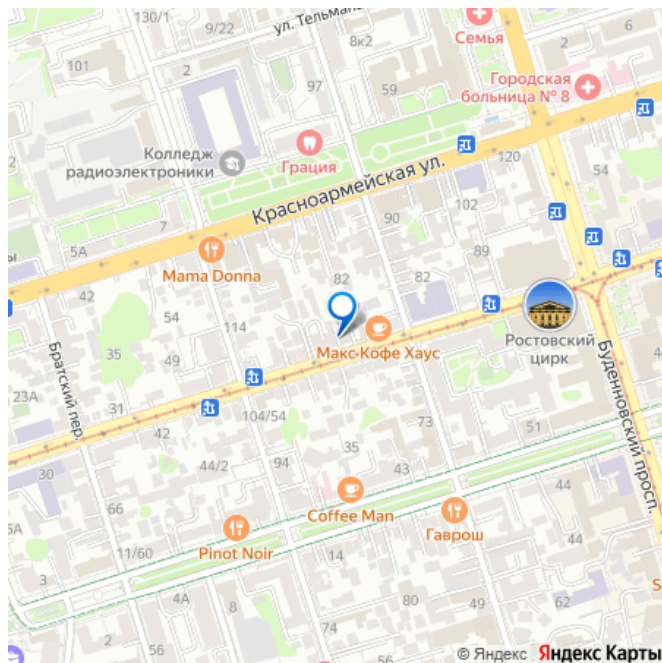
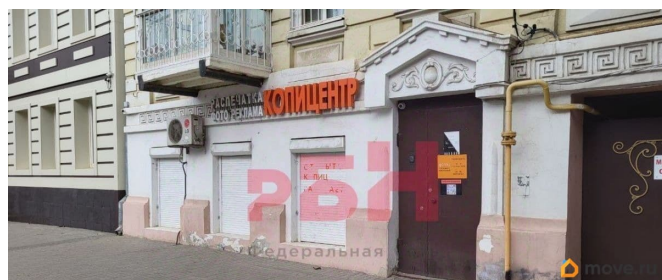
- цокольный этаж с окнами 3-х этажного здания - объект с арендатором - копицентр - кадастровый номер: 61:44:0000000:101977 - 1-я линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик - удобная транспортная доступность - вблизи располагается ВУЗ, продуктовые магазины, ТЦ Галерея Астор,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092738>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Цирк, техникум, гимназия, общежитие -  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выход - все коммуникации центральные, свой  
санузел - разрешенная мощность 15 кВт - с  
ремонтom - проведен интернет и телефон -  
охранная сигнализация - установлены сплит-  
системы -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/551383/17649

